

鄱湖万达广场住宅一期地下室渗水处理方案

一、现状分析

地下室底板渗水是由于地下室周围水压力过大，导致地下室水从底板渗透进入室内。目前所产生区域为 12 号楼东侧，14 号楼南侧，15 号楼南侧。



二、渗水原因分析

- 1、地下水位上升：随着当地天气连续降雨，进入丰水期，雨水量急剧增加，使水位连续增高，致使地下室底板渗水。
- 2、地下室面积增大：二期地下室后浇带封闭使一、二期地下室连成整体，承水面积增大，承水压急剧增加。

三、处理方案

- 1、对地下室渗水区域进行地坪切槽，使地下室水体进行有序排出，保证正常使用功能。



3、针对板面渗水区域进行注浆处理。



3、待丰水期过去，进行全面排查渗水点，针对问题进行注浆堵漏处理。

四、处理计划

1、2024年4月18日切槽排水完成。

2、2024年4月20日针对目前发现的渗水点进行注浆处理完毕。

3、2024年7月中旬进行全面排查注浆堵漏。（水压释放后进行全面排查）