

蒸湘区应急和安全生产委员会办公室

关于群众反映水木融城小区物业消防违法安全问题整改情况报告

衡阳市应急和安全生产委员会办公室：

8月6日，区应安办收到市应安办《关于群众反映水木融城小区物业消防违法安全问题的交办函》，反映有市民举报反映水木融城小区物业服务企业存在多项违反消防相关法律法规的安全问题。区应安办主要领导高度重视，迅速根据职责分工，将上述问题隐患向区住房保障和物业管理事务中心、区消防救援大队、高岭办事处等相关单位予以交办，现将整改情况报告如下：

水木融城小区（8个）：1.各层楼道防火门基本不关闭（常年打开状态）；2.每栋楼楼道杂物常年堆积不清理；3.地下车库垃圾（含易燃可燃物）到处堆积不清除、及视线（光线）不清晰；4.消防车道常堵塞、常停车；5.安全出口锁闭或封堵；6.未公示消防控制室值班人员持证信息（未公开中级消防设施操作员证件）；7.未落实至少8名持中级消防证人员值班（实际持证人员不足法定要求）；8.未严格执行消防控制室24小时双人值班制度（存在单人值班或空岗现象）。

整改情况：1.已整改。检查后每日巡查并关闭防火门。2.已整改。定期巡查消防通道并清理杂物，并经常性在业主群宣传禁止在消防楼道禁止堆放杂物。3.已整改。对小区地下车库垃圾及时清理，地下室灯光保持明亮。4.已整改。消防车通道保持畅通。5.已整改。对安全出口进行巡查并保持畅通。6.已整改。对控制室值班人员证件进行公示。7.已整改。经检查后严格按照相关规定落实中级消防证值班人员人数。8.已整改。严格落实消防控制室 24 小时双人值班。

蒸湘区应急和安全生产委员会办公室

2025年8月12日

