

湖南省耒阳市枫林寺采石场建筑石料用灰岩矿 (未处置资源量)采矿权出让收益评估报告

中宝信矿评报字[2021]第 222 号

北京中宝信资产评估有限公司

二〇二一年十二月二十八日



通讯地址：北京市朝阳区北四环东路 108 号千鹤家园乙 5 号楼 1112

电话：（010）84898849

传真：（010）84833775

邮政编码：100029

E-mail: zbxcpv@126.com

湖南省耒阳市枫林寺采石场建筑石料用灰岩矿 (未处置资源量)采矿权出让收益评估报告

摘 要

中宝信矿评报字[2021]第 222 号

提示：以下内容摘自评估报告，欲了解项目的全面情况，请阅读本评估报告全文。

评估对象：湖南省耒阳市枫林寺采石场建筑石料用灰岩矿(未处置资源量)采矿权。

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局。

采矿权人：耒阳市枫林寺采石场。

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司。

评估目的：耒阳市枫林寺采石场拟对其持有的耒阳市枫林寺采石场采矿权申请延续变更登记，扩大生产规模。按国家现行法律法规有关规定，需对该采矿权未有偿处置的资源量出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的而提供“湖南省耒阳市枫林寺采石场建筑石料用灰岩矿(未处置资源量)采矿权”在评估基准日所表现出的价值参考意见。

评估基准日：2021 年 11 月 30 日。

评估日期：2021 年 12 月 13 日至 12 月 28 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：矿区面积 0.0344 平方千米，截止储量核实基准日 2020 年 12 月底矿区范围内评审通过的保有资源量（控制资源量）177.10 万吨，累计查明资源量 224.50 万吨；已有偿处置的资源量为 242.00 万吨；本次应有偿处置的资源量为-17.50 万吨；故本次评估无需有偿处置的资源量。

评估结论：

本评估机构在尽职调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经估算，确定“湖南省耒阳市枫林寺采石场建筑石料用灰岩矿(未处置资源量)采矿权”本次无需有偿处置的资源量，出让收益评估值为 0。

特别事项说明:

(1) 矿山现采矿权范围占用少量国家Ⅱ级生态公益林, 占用面积 0.4136 公顷, 目前矿山正在申请矿区范围公益林退出。根据《开发利用方案》, 国家Ⅱ级生态公益林禁止开采区占用资源量为 34.90 万吨; 该占用资源量已进行有偿处置。

(2) 2008 年 12 月, 耒阳市枫林寺采石场申请延续登记时, 衡阳市矿产资源储量评审中心对该采矿权新增资源价款进行计算, 参与计算的新增资源储量为 3.01 万立方米, 新增资源价款计算结果为 1.70 万元; 《采矿权价款认定书》认定结果为: 2009 年至 2011 年延续登记期间应缴纳采矿权价款 0.75 万元。本次评估对 2008 年 12 月延续时已有偿处置资源量按其缴款比例分割计算确定。

(3) 2015 年, 耒阳市枫林寺采石场整合磊鑫采石场, 整合前的磊鑫采石场资料缺失, 无相关有偿处置资料。本次评估未考虑整合前原磊鑫采石场已有偿处置的资源量。

(4) 根据委托方意见, 本次评估对该采矿权自首次设立起至今的历次有偿处置情况进行了核实、了解, 参与评估计算的未处置资源量以累计查明资源量扣除历次已有偿处置资源量确定。

评估有关事项声明: 根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》, 评估结果公开的, 自公开之日起有效期一年; 评估结果不公开的, 自评估基准日起有效期一年。超过有效期, 需重新进行评估。

本评估报告包括若干评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明, 提请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人：颜晓艳

颜晓艳



矿业权评估师：廖玉芝

廖玉芝



张 豹

张豹



北京中宝信资产评估有限公司
二〇二一年十二月二十八日

