

衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）

采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评（2022）05 号

评估对象：衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）采矿权

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：衡阳县东山矿业有限公司向衡阳市自然资源和规划局申请办理衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿采矿权延续登记手续，因矿山有新增资源，根据国家现行法律法规及省、市自然资源主管部门的有关规定，需要对以往资源量处置情况进行核实，并对新增资源采矿权进行评估，为确定采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2021 年 12 月 31 日

评估日期：2022 年 1 月 12 日至 2022 年 1 月 18 日

评估方法：收入权益法

评估基本参数：矿区面积：0.2975Km²。截止 2021 年 3 月底矿山保有钠长石矿资源量 40.4 万吨，其中控制资源量 9.4 万吨，推断资源量 31.0 万吨。

控制资源量可信度系数取 1，推断资源量可信系数取 0.8，设计利用资源量 34.20 万吨。

矿山已处置钠长石矿保有资源储量 81.6 万吨，其中长车工区 62.4 万吨、大排岭工区 2.6 万吨、竹根塘（1）工区 9.7 万吨、竹根塘（2）工区 2.2 万吨、清水塘工区 4.7 万吨。矿山缴纳了相关采矿权价款。参与结算的仅为长车工区保有资源储量 62.4 万吨。

矿山共计期间采损量 58.40 万吨，全部为长车工区期间采损量。共计评估利用新增资源 30.20 万吨，全部为保有资源量。采矿回采率取 95%，矿石贫化率 10%，设计损失为 0 万吨，新增资源可采储量 28.69 万吨。

生产规模 5 万吨/年，新增资源服务年限 6.38 年。产品方案为钠长石原矿，不含税销售价格 88.50 元/吨。折现率 8%。采矿权权益系数 4.8%。

采矿权出让收益评估值：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据规定的评估程序，选用合理的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定“衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）”采矿权出让收益评估值为人民币 103.08 万元，大写人民币壹佰零叁万零捌佰元整，评估可采储量单价 3.59 元/吨·矿石。

按采矿权出让收益基准价调整评估值的矿种及结果：本次评估钠长石可采储量单价低于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自资规〔2021〕3 号）中的市场基准价，本次评估钠长石按市场基准价 5.2 元/吨·矿石核算出让收益，采矿权出让收益评估值为 149.19 万元。

采矿权出让收益评估结果：综上所述，本次评估确定“衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）”采矿权于评估基准日 2021 年 12 月 31 日的出让收益评估值为人民币 149.19 万元，大写人民币壹佰肆拾玖万壹仟玖佰元整，可采储量单价 5.2 元/吨·矿石，与市场基准价一致。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期限，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

1、原长车钠长石矿、原大牌（排）岭钠长石矿、原竹根塘瓷泥矿、原清水塘钠长石矿在首次出让时均未编制资源储量报告，故没有相应的资源储量数据资料。本次评估将 2011 年 5 月矿山整合后编制的《湖南省衡阳县界牌矿区长车钠长石矿资源储量报告》（原衡阳市国土资源局以衡国土资储备字[2011]12 号评审备案）备案资源储量全部视为已处置资源储量。

2、以上内容摘自衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

此页无正文

法定代表人：谭盛阶



项目负责人（矿业权评估师）：谭盛阶



矿业权评估师：朱志俊



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇二二年一月十八日

