

《衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	衡阳县东山矿业有限公司长车陶瓷土（钠长岩）矿（新增资源）
勘查程度	详查
矿种	钠长岩
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km <sup>2</sup> ）	0.2975
保有资源量（万吨）	40.40
评估利用新增资源（万吨）	30.20
设计损失（万吨）	0.00
采矿回采率	95%
可采储量（万吨）	28.69
生产规模（万吨/年）	5
新增资源服务年限（年）	6.38
本次评估服务年限（年）	6.38
产品方案	钠长石原矿
固定资产投资（万元）	-----
不含税销售价格（元/吨）	88.50
单位总成本费用（元/吨）	-----
单位经营成本费用（元/吨）	-----
折现率	8%
权益系数	4.8%
收入权益法评估值（万元）	103.08
基准价调整后评估结果（万元）	149.19
评估基准日	2021年12月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊