



2022衡阳市招商引资 项目汇编



衡阳市人民政府

2022衡阳市招商引资

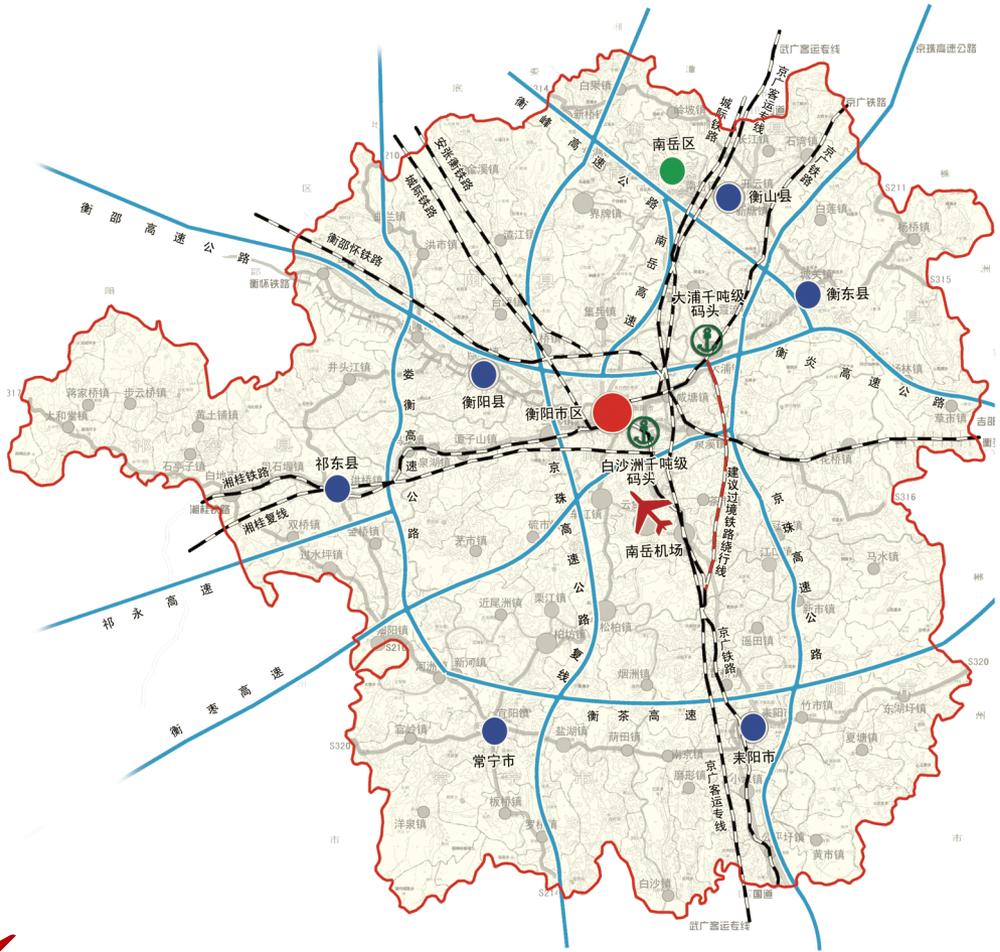


项目汇编



衡阳市人民政府

衡阳立体交通网络图



-  南岳民用机场
-  湘江黄金水道
-  8条高速公路
-  9条铁路

推进“三强一化”建设国家区域重点城市和省域副中心城市



雁城衡阳 欢迎您！
中国六大风水宝地

**“中国制造2025”试点示范城市
湘南湘西承接产业转移示范区**



2022 衡阳市招商引资项目汇编

CONTENTS 目录

衡阳概况

01/大力推进“三强一化”建设现代化新衡阳

优惠政策

03/中华人民共和国外商投资法实施条例

10/湖南省进一步加强招商引资工作的若干政策措施的实施细则

15/中共衡阳市委关于贯彻新发展理念大力建设现代产业强市的意见

23/关于促进产业链发展助推现代产业强市建设的实施意见

26/衡阳市促进招商引资工作的若干措施（试行）

项目介绍

重点产业集群项目（42个，总投资938.6亿元）

核技术应用产业（1个，投资100亿元）

33/衡阳市白沙绿岛高新技术产业园项目

新型能源及电力装备产业（1个，投资30亿元）

34/衡阳市特变电工南方智能电网科技产业园项目

电子信息产业（4个，投资45亿元）

35/衡阳市高新区智链衡芯示范园项目

36/衡阳市高新区智能蓝牙无线耳机项目

37/衡阳市高新区高端通讯芯片产业园项目

38/衡阳市高新区数据线生产加工基地项目

有色金属及新型合金产业（2个，投资130亿元）

39/常宁市水口山经济开发区铜压延产业园招商项目

40/常宁市水口山铜铅锌基地精深加工下游企业招商项目

化工新材料产业（2个，投资13亿元）

41/松木经开区年产6000吨特种高分子材料项目

42/年产10000吨化工新材料感光单体及50000吨感光涂料建设项目

钢管及深加工产业（1个，投资60亿元）

43/衡阳市钢管及深加工产业基地项目

新能源汽车产业（4个，投资58亿元）

44/祁东县新能源汽车产业园项目

45/祁东县新型锂离子动力电池项目

46/祁东县新能源汽车零部件生产项目

47/年产3万吨电池级正磷酸铁项目

生态绿色食品产业（4个，投资32亿元）

- 48/衡南县现代农业产业园项目
- 49/衡南县食用菌产业一体化项目
- 50/衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目
- 51/衡南县银杏、有机茶绿色食品精深加工项目

现代物流产业（6个，投资84亿元）

- 52/衡阳陆港型国家物流枢纽项目（一期）
- 53/衡阳松木港（二期）综合物流基地项目
- 54/衡阳县现代物流产业园项目
- 55/衡山农产品物流中心建设项目
- 56/石鼓区松木岭避带物流仓储项目
- 57/衡阳高新区农产品智慧冷链物流园项目

文化旅游产业（9个，投资78.6亿元）

- 58/南岳衡山水濂洞片区旅游开发项目
- 59/南岳卧虎潭景区（药师佛道场）旅游开发项目
- 60/衡山禹王生态文化城建设项目
- 61/衡山丹霞地质公园建设项目
- 62/岫嵎峰国家森林公园旅游开发项目
- 63/衡东县罗荣桓故里创建5A景区项目
- 64/水口山红色工矿旅游景区项目
- 65/常宁市塔山瑶乡生态文化旅游景区建设项目
- 66/衡阳市虎山福地旅游开发项目

移动互联网产业（2个，投资23亿元）

- 67/衡阳市高新区移动互联网产业园项目
- 68/衡阳市高新区电商产业园项目

先进轨道交通及工程机械产业（1个，投资50亿元）

- 69/松木经开区比亚迪智能制造产业园项目

生物医药产业（1个，投资30亿元）

- 70/衡阳市高新区生物医药产业园项目

轻工纺织产业（4个，投资205亿元）

- 71/衡阳市化妆品产业园项目
- 72/衡阳（国际）眼镜小镇项目
- 73/衡阳西渡高新区钟表产业园项目
- 74/常宁湘南纺织产业基地招商项目

新型工业（15个，总投资186亿元）

- 76/衡东县泵业基地建设项目
- 77/衡东县玻璃生产产业园项目
- 78/衡南县储能产品生产项目
- 79/衡南县电子信息（光通信）产业园项目

- 80/耒阳市竹盐生产加工基地项目
- 81/新中源集团衡阳陶瓷生产基地项目
- 82/常宁市硼10新材料循环产业园项目
- 83/衡阳市高新区光学产业园项目
- 84/衡阳市高新区信息通信产业园项目
- 85/衡阳市高新区直流无刷电机项目
- 86/衡阳市高新区工业机械臂生产项目
- 87/衡阳市高新区智能家居设备生产项目
- 88/松木经开区环保产业园项目
- 89/衡阳市高新区智能声学智造群项目
- 90/衡阳市高新区氮化硅新材料产业园项目

现代农业（13个，总投资123.6亿元）

- 92/衡阳市茶皂素生产项目
- 93/石鼓区三星田园综合体项目
- 94/衡南县植物科普园项目
- 95/衡南县莲湖湾渔歌水城项目
- 96/衡南县胡大姐豆制品加工生产基地建设项目
- 97/湖南盛和生态农业旅游示范园项目
- 98/常宁市现代生态农业产业园项目
- 99/祁东县油茶生产加工基地建设项目
- 100/祁东县中药材种植、加工基地项目
- 101/衡阳县乡村振兴农业示范园项目
- 102/衡阳县现代农业生态有机种植养殖基地项目
- 103/中国（耒阳）油茶博览园建设项目
- 104/耒阳市肉鸡深加工生产及速冻冷藏基地项目

现代服务业（22个，总投资225.8亿元）

商贸业（9个，投资106亿元）

- 106/蒸湘区西合路文创街项目
- 107/石鼓区电商直播基地项目
- 108/石鼓区华耀城综合体招商项目
- 109/雁峰区城市综合体建设项目
- 110/雁峰区高端五星级酒店建设项目
- 111/南岳区小商品批发市场商业综合体项目
- 112/祁东县城区汽车文化城建设项目
- 113/“绿淘”·衡南农产品电子商务平台项目
- 114/常宁市五星级酒店建设项目

文化、卫生、教育（7个，投资57.5亿元）

- 115/衡阳市船山学院建设项目

- 116/蒸湘区美术馆建设项目
- 117/雁峰区综合教育培训项目
- 118/石鼓区文化体育产业园项目
- 119/衡阳县英南体育文化休闲片区建设项目
- 120/衡阳县松祥生态陵园建设（一期）项目
- 121/常宁市城区餐厨垃圾清运处置一体化建设项目

养老产业（6个，投资62.3亿元）

- 122/湖南三香生态园森林康养项目
- 123/珠晖区休闲康养示范基地项目
- 124/衡阳县颐湘老年康养中心项目
- 125/“天空之城”康养度假综合体项目
- 126/南岳衡山多功能国际养老度假村项目
- 127/湖南天堂山国家森林公园铜钟岭森林康养基地项目

基础设施（20个，总投资216亿元）

交通、能源（9个，投资68亿元）

- 129/常宁市智慧交通建设项目
- 130/衡阳县通用机场建设项目
- 131/衡东县大浦航空中心建设项目
- 132/衡东县城干线基础设施建设项目
- 133/耒阳市储煤及煤炭深加工基地项目
- 134/衡山县开云生态新城长途汽车站项目
- 135/衡阳县电动汽车充电基础设施建设项目
- 136/常宁市水口山经开区热电联产建设项目
- 137/衡阳市新能源汽车充电基础设施建设项目

城市建设（8个，投资113亿元）

- 138/衡阳市虎形山片区开发项目
- 139/石鼓区雁栖湖公园建设项目
- 140/衡山县黄花新区开发建设项目
- 141/衡阳市智慧城市大脑建设项目
- 142/衡南县一轴两片一带建设项目
- 143/衡南县云集产城融合发展先行示范区建设项目
- 144/常宁市北城区高质量发展配套设施建设项目
- 145/常宁水口山区域生态环境治理与可持续发展招商项目

园区建设（3个，投资35亿元）

- 146/衡山弘山科技工业园开发项目
- 147/松木经开区新能源综合利用项目
- 148/常宁市水口山经济开发区保税仓库项目



大力推进“三强一化” 建设现代化新衡阳

衡阳雅称雁城，有“寰中佳丽”的美誉，位于湖南省中南部，全市总面积1.53万平方公里，总人口664.5万。是湖南省第二大城市、湖湘文化发源地之一、湘南地区中心城市、国家老工业基地、全国抗战纪念名城、国家卫生城市、中国优秀旅游城市；是“中国制造2025”试点示范城市、陆港型国家物流枢纽承载城市、国家生态文明先行示范区、国家级承接产业转移示范区、国家服务业综合改革试点城市。衡阳区位优势优越、自然资源富集、产业基础雄厚、营商环境优越，在“三高四新”战略引领下，衡阳正以昂扬的姿态，大力推进“三强一化”建设，在建设名副其实的国家区域重点城市和省域副中心城市的道路上阔步前行。

衡阳有优越的区位交通。衡阳是全国45个公路主枢纽城市之一，也是全国179个公路运输枢纽城市之一，2018年被评为陆港型国家物流枢纽承载城市。已建设形成“1个南岳机场、1条湘江黄金水道、8条高速公路、9条铁路”组成的立体交通网络。航空方面，南岳机场开通直航城市达30多个，2021年改扩建后的停机坪将投入使用，年预计旅客吞吐量可达到130万人次。铁路方面，已建成运营京广、湘桂、武广高铁、湘桂复线、衡茶吉和怀邵衡6条铁路610公里，营运里程居全省第一，还有安张衡等3条铁路规划待建。公路方面，全市公路通车总里程达21081公里，公路密度达138公里/百平方公里，居全省第四。水路方面，有湘江、耒水、蒸水、舂陵水、洙水等5条通航河流，通航里程769公里，居全省第七位。

衡阳有齐全的营商要素。一是政策优势明显，成功跻身国家区域重点城市、省域副中心城市，相继获批湘南地区中心城市、国家大城市、创建国家创新型城市、湘南湘西承接产业转移示范区和国家陆港型物流枢纽承载城市，正大步进入国省重大战略布局的“主舞台”。坚持“企业的合理需求就是政策”的理念，出台了招商引资30条、工业30条、人才23条等含金量高的政策。二是投资环境优越。2018年荣获国家“守信激励创新奖”，为湖南省唯一获奖城市。扎实开展“只进一扇门”“最多跑一次”改革，主动为企业提供公开透明、周到精细服务，政务环境、营商环境在全国名列前茅。国务院曾经通报表扬了我市“营造良好环境，承接产业转移”的经验做法，优良的营商环境成为我市招商引资的“金字招牌”。三是人才资源丰富，全市共有14所高等院校，20万高校学生，50余万名熟练产业工人，人才基础雄厚。

衡阳有雄厚的产业基础。一是自然资源富集。是全国有名的“有色金属之乡”“非金属之乡”“鱼米之乡”，全国重要的商品粮、商品油、商品猪生产基地。境内已探明储量的矿产达68种，号称“世界铅都”，钠长石储量居亚洲之



首，高岭土名列全国前茅，岩盐储量为华南之冠。二是产业集聚成效凸显，近年来，衡阳扎实推进振兴实体经济和工业原地倍增计划，重点瞄准生态绿色食品、汽车等14条产业链补链强链延链，产业集聚发展成效显著。白沙绿岛国家级军民融合产业示范区、世界一流的铜铅锌综合基地、比亚迪智能制造产业园等一大批大项目、好项目纷至沓来，成为推动衡阳高质量发展的“增长极”。三是平台支撑有力，五定班列、铁海联运、公路口岸、综保区、无水港一应俱全，拥有1家国家级高新区、全省首家综合保税区、9家省级园区，境内产品可直接通江达海。

衡阳有灿烂的历史文化。衡阳历史文化厚重深远。是中华五岳之一南岳衡山所在地，是火文化的发祥地，是大禹治水的智慧获取地，是古代四大发明之一造纸术发明者蔡伦的诞生地，是中国古代四大书院之一石鼓书院的承载地，是伟大的思想家王船山学说发源地，是抗战史中衡阳保卫战的发生地，是共和国十大元帅罗荣桓的出生成长地。衡阳是中华文明优秀文化“祭祀文化”，“农耕文化”，“湖湘文化”的发源地，是汉民族“春社”习俗最完整的保存地。衡阳不断加大文化遗产、历史建筑的保护和修缮力度，传承弘扬优秀文化，着力打造历史文化名城。

衡阳有优美的生态环境。衡阳自古是块风水宝地。《衡州府志·形势》中记载“左直雁峰，右带湘水，蒸流回注，耒水汇之。东洲浮其前，石鼓蹲于侧，隔岸望之，形如偃月。虽非天险之邦，而萦行逶迤，秀色葱茏，亦寰中佳丽者也”。衡阳作为国家生态文明先行示范区，国家园林城市，坚持生态优先、绿色发展，牢牢守住“发展和生态”两条底线，不要带血的GDP，不要高耗能、高污染的项目，着力打造山青水秀，天蓝地绿的美丽衡阳。



中华人民共和国外商投资法实施条例

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国外商投资法》（以下简称外商投资法），制定本条例。

第二条 国家鼓励和促进外商投资，保护外商投资合法权益，规范外商投资管理，持续优化外商投资环境，推进更高水平对外开放。

第三条 外商投资法第二条第二款第一项、第三项所称其他投资者，包括中国的自然人在内。

第四条 外商投资准入负面清单（以下简称负面清单）由国务院投资主管部门会同国务院商务主管部门等有关部门提出，报国务院发布或者报国务院批准后由国务院投资主管部门、商务主管部门发布。

国家根据进一步扩大对外开放和经济社会发展需要，适时调整负面清单。调整负面清单的程序，适用前款规定。

第五条 国务院商务主管部门、投资主管部门以及其他有关部门按照职责分工，密切配合、相互协作，共同做好外商投资促进、保护和管理工作的。

县级以上地方人民政府应当加强对外商投资促进、保护和管理工作的组织领导，支持、督促有关部门依照法律法规和职责分工开展外商投资促进、保护和管理工作的，及时协调、解决外商投资促进、保护和管理工作中的重大问题。

第二章 投资促进

第六条 政府及其有关部门在政府资金安排、土地供应、税费减免、资质许可、标准制定、项目申报、人力资源政策等方面，应当依法平等对待外商投资企业和内资企业。

政府及其有关部门制定的支持企业发展的政策应当依法公开；对政策实施中需要由企业申请办理的事项，政府及其有关部门应当公开申请办理的条件、流程、时限等，并在审核中依法平等对待外商投资企业和内资企业。

第七条 制定与外商投资有关的行政法规、规章、规范性文件，或者政府及其有关部门起草与外商投资有关的法律、地方性法规，应当根据实际情况，采取书面征求意见以及召开座谈会、论证会、听证会等多种形式，听取外商投资企业和有关商会、协会等方面的意见和建议；对反映集中或者涉及外商投资企业重大权利义务问题的意见和建议，应当通过适当方式反馈采纳的情况。

与外商投资有关的规范性文件应当依法及时公布，未经公布的不得作为行政管理依据。与外商投资企业生产经营活动密切相关的规范性文件，应当结合



实际，合理确定公布到施行之间的时间。

第八条 各级人民政府应当按照政府主导、多方参与的原则，建立健全外商投资服务体系，不断提升外商投资服务能力和水平。

第九条 政府及其有关部门应当通过政府网站、全国一体化在线政务服务平台集中列明有关外商投资的法律、法规、规章、规范性文件、政策措施和投资项目信息，并通过多种途径和方式加强宣传、解读，为外国投资者和外商投资企业提供咨询、指导等服务。

第十条 外商投资法第十三条所称特殊经济区域，是指经国家批准设立、实行更大力度的对外开放政策措施的特定区域。

国家在部分地区实行的外商投资试验性政策措施，经实践证明可行的，根据实际情况在其他地区或者全国范围内推广。

第十一条 国家根据国民经济和社会发展的需要，制定鼓励外商投资产业目录，列明鼓励和引导外国投资者投资的特定行业、领域、地区。鼓励外商投资产业目录由国务院投资主管部门会同国务院商务主管部门等有关部门拟订，报国务院批准后由国务院投资主管部门、商务主管部门发布。

第十二条 外国投资者、外商投资企业可以依照法律、行政法规或者国务院的规定，享受财政、税收、金融、用地等方面的优惠待遇。

外国投资者以其在中国境内的投资收益在中国境内扩大投资的，依法享受相应的优惠待遇。

第十三条 外商投资企业依法和内资企业平等参与国家标准、行业标准、地方标准和团体标准的制定、修订工作。外商投资企业可以根据需要自行制定或者与其他企业联合制定企业标准。

外商投资企业可以向标准化行政主管部门和有关行政主管部门提出标准的立项建议，在标准立项、起草、技术审查以及标准实施信息反馈、评估等过程中提出意见和建议，并按照规定承担标准起草、技术审查的相关工作以及标准的外文翻译工作。

标准化行政主管部门和有关行政主管部门应当建立健全相关工作机制，提高标准制定、修订的透明度，推进标准制定、修订全过程信息公开。

第十四条 国家制定的强制性标准对外商投资企业和内资企业平等适用，不得专门针对外商投资企业适用高于强制性标准的技术要求。

第十五条 政府及其有关部门不得阻挠和限制外商投资企业自由进入本地区和本行业的政府采购市场。

政府采购的采购人、采购代理机构不得在政府采购信息发布、供应商条件确定和资格审查、评标标准等方面，对外商投资企业实行差别待遇或者歧视待遇，不得以所有制形式、组织形式、股权结构、投资者国别、产品或者服务品牌以及其他不合理的条件对供应商予以限定，不得对外商投资企业在中国境内



生产的产品、提供的服务和内资企业区别对待。

第十六条 外商投资企业可以依照《中华人民共和国政府采购法》（以下简称政府采购法）及其实施条例的规定，就政府采购活动事项向采购人、采购代理机构提出询问、质疑，向政府采购监督管理部门投诉。采购人、采购代理机构、政府采购监督管理部门应当在规定的时限内作出答复或者处理决定。

第十七条 政府采购监督管理部门和其他有关部门应当加强对政府采购活动的监督检查，依法纠正和查处对外商投资企业实行差别待遇或者歧视待遇等违法违规行为。

第十八条 外商投资企业可以依法在中国境内或者境外通过公开发行股票、公司债券等证券，以及公开或者非公开发行其他融资工具、借用外债等方式进行融资。

第十九条 县级以上地方人民政府可以根据法律、行政法规、地方性法规的规定，在法定权限内制定费用减免、用地指标保障、公共服务提供等方面的外商投资促进和便利化政策措施。

县级以上地方人民政府制定外商投资促进和便利化政策措施，应当以推动高质量发展为导向，有利于提高经济效益、社会效益、生态效益，有利于持续优化外商投资环境。

第二十条 有关主管部门应当编制和公布外商投资指引，为外国投资者和外商投资企业提供服务和便利。外商投资指引应当包括投资环境介绍、外商投资办事指南、投资项目信息以及相关数据信息等内容，并及时更新。

第三章 投资保护

第二十一条 国家对外国投资者的投资不实行征收。

在特殊情况下，国家为了公共利益的需要依照法律规定对外国投资者的投资实行征收的，应当依照法定程序、以非歧视性的方式进行，并按照被征收投资的市场价值及时给予补偿。

外国投资者对征收决定不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第二十二条 外国投资者在中国境内的出资、利润、资本收益、资产处置所得、取得的知识产权许可使用费、依法获得的补偿或者赔偿、清算所得等，可以依法以人民币或者外汇自由汇入、汇出，任何单位和个人不得违法对币种、数额以及汇入、汇出的频次等进行限制。

外商投资企业的外籍职工和香港、澳门、台湾职工的工资收入和其他合法收入，可以依法自由汇出。

第二十三条 国家加大对知识产权侵权行为的惩处力度，持续强化知识产权执法，推动建立知识产权快速协同保护机制，健全知识产权纠纷多元化解决机制，平等保护外国投资者和外商投资企业的知识产权。



标准制定中涉及外国投资者和外商投资企业专利的，应当按照标准涉及专利的有关管理规定办理。

第二十四条 行政机关（包括法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织，下同）及其工作人员不得利用实施行政许可、行政检查、行政处罚、行政强制以及其他行政手段，强制或者变相强制外国投资者、外商投资企业转让技术。

第二十五条 行政机关依法履行职责，确需外国投资者、外商投资企业提供涉及商业秘密的材料、信息的，应当限定在履行职责所必需的范围内，并严格控制知悉范围，与履行职责无关的人员不得接触有关材料、信息。

行政机关应当建立健全内部管理制度，采取有效措施保护履行职责过程中知悉的外国投资者、外商投资企业的商业秘密；依法需要与其他行政机关共享信息的，应当对信息中含有的商业秘密进行保密处理，防止泄露。

第二十六条 政府及其有关部门制定涉及外商投资的规范性文件，应当按照国务院的规定进行合法性审核。

外国投资者、外商投资企业认为行政行为所依据的国务院部门和地方人民政府及其部门制定的规范性文件不合法，在依法对行政行为申请行政复议或者提起行政诉讼时，可以一并请求对该规范性文件进行审查。

第二十七条 外商投资法第二十五条所称政策承诺，是指地方各级人民政府及其有关部门在法定权限内，就外国投资者、外商投资企业在本地区投资所适用的支持政策、享受的优惠待遇和便利条件等作出的书面承诺。政策承诺的内容应当符合法律、法规规定。

第二十八条 地方各级人民政府及其有关部门应当履行向外国投资者、外商投资企业依法作出的政策承诺以及依法订立的各类合同，不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对外国投资者、外商投资企业因此受到的损失及时予以公平、合理的补偿。

第二十九条 县级以上人民政府及其有关部门应当按照公开透明、高效便利的原则，建立健全外商投资企业投诉工作机制，及时处理外商投资企业或者其投资者反映的问题，协调完善相关政策措施。

国务院商务主管部门会同国务院有关部门建立外商投资企业投诉工作部际联席会议制度，协调、推动中央层面的外商投资企业投诉工作，对地方的外商投资企业投诉工作进行指导和监督。县级以上地方人民政府应当指定部门或者机构负责受理本地区外商投资企业或者其投资者的投诉。

国务院商务主管部门、县级以上地方人民政府指定的部门或者机构应当完善投诉工作规则、健全投诉方式、明确投诉处理时限。投诉工作规则、投诉方



式、投诉处理时限应当对外公布。

第三十条 外商投资企业或者其投资者认为行政机关及其工作人员的行政行为侵犯其合法权益，通过外商投资企业投诉工作机制申请协调解决的，有关方面进行协调时可以向被申请的行政机关及其工作人员了解情况，被申请的行政机关及其工作人员应当予以配合。协调结果应当以书面形式及时告知申请人。

外商投资企业或者其投资者依照前款规定申请协调解决有关问题的，不影响其依法申请行政复议、提起行政诉讼。

第三十一条 对外商投资企业或者其投资者通过外商投资企业投诉工作机制反映或者申请协调解决问题，任何单位和个人不得压制或者打击报复。

除外商投资企业投诉工作机制外，外商投资企业或者其投资者还可以通过其他合法途径向政府及其有关部门反映问题。

第三十二条 外商投资企业可以依法成立商会、协会。除法律、法规另有规定外，外商投资企业有权自主决定参加或者退出商会、协会，任何单位和个人不得干预。

商会、协会应当依照法律法规和章程的规定，加强行业自律，及时反映行业诉求，为会员提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、经贸交流、权益保护、纠纷处理等方面的服务。

国家支持商会、协会依照法律法规和章程的规定开展相关活动。

第四章 投资管理

第三十三条 负面清单规定禁止投资的领域，外国投资者不得投资。负面清单规定限制投资的领域，外国投资者进行投资应当符合负面清单规定的股权要求、高级管理人员要求等限制性准入特别管理措施。

第三十四条 有关主管部门在依法履行职责过程中，对外国投资者拟投资负面清单内领域，但不符合负面清单规定的，不予办理许可、企业登记注册等相关事项；涉及固定资产投资项目核准的，不予办理相关核准事项。

有关主管部门应当对负面清单规定执行情况加强监督检查，发现外国投资者投资负面清单规定禁止投资的领域，或者外国投资者的投资活动违反负面清单规定的限制性准入特别管理措施的，依照外商投资法第三十六条的规定予以处理。

第三十五条 外国投资者在依法需要取得许可的行业、领域进行投资的，除法律、行政法规另有规定外，负责实施许可的有关主管部门应当按照与内资一致的条件和程序，审核外国投资者的许可申请，不得在许可条件、申请材料、审核环节、审核时限等方面对外国投资者设置歧视性要求。

负责实施许可的有关主管部门应当通过多种方式，优化审批服务，提高审



批效率。对符合相关条件和要求的许可事项，可以按照有关规定采取告知承诺的方式办理。

第三十六条 外商投资需要办理投资项目核准、备案的，按照国家有关规定执行。

第三十七条 外商投资企业的登记注册，由国务院市场监督管理部门或者其授权的地方人民政府市场监督管理部门依法办理。国务院市场监督管理部门应当公布其授权的市场监督管理部门名单。

外商投资企业的注册资本可以用人民币表示，也可以用可自由兑换货币表示。

第三十八条 外国投资者或者外商投资企业应当通过企业登记系统以及企业信用信息公示系统向商务主管部门报送投资信息。国务院商务主管部门、市场监督管理部门应当做好相关业务系统的对接和工作衔接，并为外国投资者或者外商投资企业报送投资信息提供指导。

第三十九条 外商投资信息报告的内容、范围、频次和具体流程，由国务院商务主管部门会同国务院市场监督管理部门等有关部门按照确有必要、高效便利的原则确定并公布。商务主管部门、其他有关部门应当加强信息共享，通过部门信息共享能够获得的投资信息，不得再行要求外国投资者或者外商投资企业报送。

外国投资者或者外商投资企业报送的投资信息应当真实、准确、完整。

第四十条 国家建立外商投资安全审查制度，对影响或者可能影响国家安全的外商投资进行安全审查。

第五章 法律责任

第四十一条 政府和有关部门及其工作人员有下列情形之一的，依法依规追究责任：

- (一) 制定或者实施有关政策不依法平等对待外商投资企业和内资企业；
- (二) 违法限制外商投资企业平等参与标准制定、修订工作，或者专门针对外商投资企业适用高于强制性标准的技术要求；
- (三) 违法限制外国投资者汇入、汇出资金；
- (四) 不履行向外国投资者、外商投资企业依法作出的政策承诺以及依法订立的各类合同，超出法定权限作出政策承诺，或者政策承诺的内容不符合法律、法规规定。

第四十二条 政府采购的采购人、采购代理机构以不合理的条件对外商投资企业实行差别待遇或者歧视待遇的，依照政府采购法及其实施条例的规定追究其法律责任；影响或者可能影响中标、成交结果的，依照政府采购法及其实施条例的规定处理。



政府采购监督管理部门对外商投资企业的投诉逾期未作处理的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

第四十三条 行政机关及其工作人员利用行政手段强制或者变相强制外国投资者、外商投资企业转让技术的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

第六章 附 则

第四十四条 外商投资法施行前依照《中华人民共和国中外合资经营企业法》、《中华人民共和国外资企业法》、《中华人民共和国中外合作经营企业法》设立的外商投资企业（以下称现有外商投资企业），在外商投资法施行后5年内，可以依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合伙企业法》等法律的规定调整其组织形式、组织机构等，并依法办理变更登记，也可以继续保留原企业组织形式、组织机构等。

自2025年1月1日起，对未依法调整组织形式、组织机构等并办理变更登记的现有外商投资企业，市场监督管理部门不予办理其申请的其他登记事项，并将相关情形予以公示。

第四十五条 现有外商投资企业办理组织形式、组织机构等变更登记的具体事宜，由国务院市场监督管理部门规定并公布。国务院市场监督管理部门应当加强对变更登记工作的指导，负责办理变更登记的市场监督管理部门应当通过多种方式优化服务，为企业办理变更登记提供便利。

第四十六条 现有外商投资企业的组织形式、组织机构等依法调整后，原合营、合作各方在合同中约定的股权或者权益转让办法、收益分配办法、剩余财产分配办法等，可以继续按照约定办理。

第四十七条 外商投资企业在中国境内投资，适用外商投资法和本条例的有关规定。

第四十八条 香港特别行政区、澳门特别行政区投资者在内地投资，参照外商投资法和本条例执行；法律、行政法规或者国务院另有规定的，从其规定。

台湾地区投资者在大陆投资，适用《中华人民共和国台湾同胞投资保护法》（以下简称台湾同胞投资保护法）及其实施细则的规定；台湾同胞投资保护法及其实施细则未规定的事项，参照外商投资法和本条例执行。

定居在国外的中国公民在中国境内投资，参照外商投资法和本条例执行；法律、行政法规或者国务院另有规定的，从其规定。

第四十九条 本条例自2020年1月1日起施行。《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》、《中外合资经营企业合营期限暂行规定》、《中华人民共和国外资企业法实施细则》、《中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则》同时废止。

2020年1月1日前制定的有关外商投资的规定与外商投资法和本条例不一致的，以外商投资法和本条例的规定为准。



湖南省进一步加强招商引资工作的 若干政策措施的实施细则

湘商投资[2021]1号

为进一步贯彻落实十九届五中全会和习近平总书记在湖南考察时的重要讲话精神,推动《湖南省进一步加强招商引资工作的若干政策措施》(以下简称《政策措施》)的落实落细,特制定本实施细则。

第一章 总则

第一条 全省行政区域范围内的招商引资项目(包含新引进项目和已落地企业的增资项目)、各州市及县市区(含园区),适用于本实施细则。

第二条 本实施细则各项奖励条款省级兑现资金均从省开放型经济与流通产业发展专项资金中安排(“一事一议”项目除外)。奖励资金每年申报一次,由省商务厅会同省财政厅牵头组织实施,各州市及县市区(含园区)各级商务部门和财政部门配合落实。

第三条 县级以上人民政府可以根据各地实际,在法定范围内制定有利于推进地方经济社会发展的招商引资优惠政策。鼓励各县级以上人民政府创新招商方式,制定有利于激发各类招商主体积极性的政策举措。

第四条 本实施细则各项奖励政策的实施遵循依法依规、公平公正公开的原则,坚持示范引导、突出重点、专款专用,引导各类主体根据实际情况自愿申报。

第五条 申报项目原则上应当在引进当年由当地商务主管部门通过招商引资全流程服务平台上报至省商务厅,外商投资企业由市场监管部门将企业注册信息推送至商务部业务系统统一平台。相关证明材料按照“谁申请谁举证”的原则,由申报单位负责提供,并对真实性负责。

第二章 基本概念

第六条 世界500强企业、中国500强企业、中国民营500强企业分别为近三年《财富》杂志、中国企业联合会、全国工商联评选公布的榜单内企业。(本细则中的“近三年”:如申报年限为2021年,则为2018年、2019年或2020年,以此类推)

第七条 行业领军企业、全球行业前50强龙头企业及国内行业前10强龙头企业为近三年内经国家有关部门、行业协会、相关行业组织评定的企业,或是在国家有关部门、行业协会、相关行业组织发布的行业报告中处于前列的企业。

第八条 跨国公司是指已在一个特定的国家(地区)注册公司五年以上,且该公司在母公司注册地之外的国家(地区)已设立1家以上分支机构或子公司,从事生产和经营活动。



第九条 外贸实体企业是指在湖南省域内设立,具有独立法人资格,其产品以出口为主,且其进出口贸易额数据纳入我省统计的生产型企业。

第十条 各类总部的界定:

企业(集团)总部是指以投资或授权管理形式履行全球范围内的投资、经营、管理和服务职能的机构。

中国区总部是指注册地在国(境)外的公司在我省设立的,以投资或授权管理形式履行我国范围内的投资、经营、管理和服务职能的企业。

区域总部是指注册地在省外或国(境)外的公司在我省设立的,以投资或授权管理形式履行跨省以上区域范围投资、经营、管理和服务职能的总部类型企业。

功能性总部是指注册地在省外或国(境)外的公司在我省设立的,履行跨省以上区域范围的研发、物流、采购、销售、结算、财务、信息处理等营运职能的企业。

第十一条 先进制造业是指符合当前我省打造国家重要先进制造业高地要求的相关行业或领域,如先进轨道交通装备、工程机械、航空航天装备、信创产业、5G装备、新一代半导体、新能源及智能网联汽车、手机平板电脑、智能装备制造、新材料以及先进食品医药轻纺等总成及其上下游细分领域。

第三章 支持条件及举措

第十二条 对世界500强企业、中国500强企业、民营500强企业、行业领军企业来湘新设立企业(集团)总部给予奖励应满足的条件:

- 1、符合第二章“基本概念”中对各类企业的定义;
- 2、来湘投资前非湖南本地注册企业;
- 3、申报企业由省外迁入我省或在我省新成立,且已在我省注册;
- 4、申报企业被授权管理的境内外独立法人企业须不少于3家。

支持措施:1、对符合上述条件的世界500强企业按“一事一议”给予支持。2、满足上述条件的中国500强和民营500强企业,且省外或境外股东实际到位资金在1亿元(含1亿元)以上,最高奖励其在湘企业1000万元。3.满足上述条件的行业领军企业,且注册资本在2000万元(含2000万元)以上的,最高奖励其在湘企业500万元。

第十三条 对世界500强企业来湘新设立中国区总部、区域总部给予奖励应满足的条件:

- 1、符合第二章“基本概念”中对各类企业的定义;
- 2、来湘投资前非湖南本地注册企业;
- 3、申报企业注册地在湖南省域内,且注册资本在2000万元(含2000万元)以上;
- 4、申报“中国区总部”的企业被授权管理的境内外独立法人企业须不少于3家(其中至少有1家注册地在湖南省以外地区);申报“区域总部”的企业被授权管理的境内外独立法人企业须不少于2家(其中至少有1家注册地在湖南省以外地



区)。

支持措施:对符合上述条件的“中国区总部”企业最高奖励其在湘企业1000万元;对符合上述条件的“区域总部”企业最高奖励其在湘企业500万元。

第十四条 对世界500强企业、中国500强企业、民营500强企业、行业领军企业来湘新设立功能性总部给予奖励应满足的条件:

- 1、符合第二章“基本概念”中对各类企业的定义;
- 2、来湘投资前非湖南本地注册企业;
- 3、申报企业注册地在湖南省域内。

支持措施:对符合上述条件,最高奖励其在湘企业300万元。

第十五条 对县市区或园区引进世界500强、中国500强、民营500强企业首次落户湖南给予奖励应满足的条件:

- 1、符合第二章“基本概念”中对各类企业的定义;
- 2、来湘投资前非湖南本地注册企业,且是首次来湘投资;
- 3、项目已在申报地注册,且有不少于注册资本1/3的资金到位。

支持措施:对符合上述条件的按每个项目分别奖励300万元、200万元、100万元的标准,奖励引进该项目的县市区或省级(含省级)以上园区。

第十六条 对实际到位资金达到一定额度的非总部经济项目(包含已落地企业的增资项目)给予奖励应满足的条件:

(一)外资项目

- 1、项目已在我省注册;
- 2、实际到位资金不包含外方股东贷款;
- 3、非房地产业、金融类项目;
- 4、商务部统一业务平台公布的实际到位资金在3000万美元以上,且是一个年度内的累计数。

(二)内联引资项目

- 1、项目已在我省注册;
- 2、符合第二章“基本概念”中对先进制造业的定义;
- 3、实际到位资金在2亿元以上,且是一个年度内的累计数。

(三)世界500强、中国500强、民营500强、全球行业前50强龙头企业、国内行业前10强龙头企业来湘新设项目

- 1、符合第二章“基本概念”中对各类企业的定义;
- 2、项目已在我省注册;

3、其中,世界500强、全球行业前50强龙头企业申报项目一个年度内的实际到位外资金额应当在1亿美元(含1亿美元)以上(不含外方股东贷款),且不含房地产业、金融类的项目;中国500强、民营500强、国内行业前10强先进制造业龙头企业申报项目一个年度内的实际到位内资金额应当在10亿元(含10亿元)以上。



支持措施:对符合上述条件(一)或(二)的项目按其实际到位资金的1%给予支持,最高奖励其在湘企业1000万元;对符合上述条件(三)的项目按“一事一议”予以支持。

第十七条 对吸引抱团产业转移项目来湘给予奖励应满足的条件:

- 1、项目必须符合我省产业政策、环境保护、建设规划、安全生产等要求;
- 2、抱团转移企业需为省外转移来湘企业,且已在我省注册;
- 3、两个年度内需吸引5家以上“产业链抱团企业”或“产业集群抱团企业”落户在同一园区;
- 4、投资总额在5亿元以上,且到位资金达到投资总额的30%以上或投产率达到50%以上。

支持措施:对符合上述条件的产业园区(含市场化开发的园中园)最高奖励500万元。

第十八条 对新租赁标准厂房的企业给予奖励应满足的条件:

- 1、属于近两年转移来湘的实体企业,且已在我省注册;
- 2、新租赁标准厂房面积在5000平方米以上;
- 3、租期在三年(含三年)以上。

支持措施:对符合上述条件的企业按申报前一年实缴租金情况给予奖补,最长连续三年,且三年合计最高奖励300万元。

第十九条 对来湘投资的外贸实体企业给予奖励应满足的条件:

- 1、符合第二章“基本概念”中对“外贸实体企业”的定义;
- 2、进出口实绩在5000万美元(含5000万美元)以上且有较大产业带动能力的企业,一次性奖励200万元;
- 3、进出口实绩在5亿美元(含5亿美元)以上且有较大产业带动能力的企业,按“一事一议”给予支持。

第二十条 对市州、县市区利用外商直接投资给予奖励应满足的条件:

- 1、市州须完成年度目标任务,对超过目标任务500万美元以上的给予奖励;
- 2、县市区须完成年度目标任务,对超过目标任务100万美元以上的给予奖励;
- 3、县市区实际利用外商直接投资实现“破零”且完成年度目标任务的给予奖励。

支持措施:对符合上述条件第1条的市州,超过目标任务的部分按照每增加500万美元,奖励10万元,合计最高奖励50万元;对符合上述条件第2条的县市区,超过目标任务的部分按照每增加100万美元,奖励10万元,合计最高奖励30万元;对符合上述条件第3条的县市区给予10万元奖励,如同时符合上述条件第2条,可进行叠加奖励,合计最高奖励30万元。

第二十一条 对近两年省级重大签约项目履约推进情况进行调度,根据履约率、资金到位率、开工率“三率”情况进行评价,对年度综合排名前四位的市



州分别奖励300万元、200万元、100万元、100万元。

第二十二条 鼓励跨国公司来湘设立投资性公司。跨国公司来湘设立投资性公司的,申请前一年其母公司资产总额不低于2亿美元。

第二十三条 对符合全省产业发展规划的优势、特色产业项目给予用地支持。对世界500强、中国500强、民营500强、行业领军企业来湘设立企业(集团)总部自建办公物业用地,实际投资金额超过2亿元(或外资3000万美元)的重大投资项目,结合新增建设用地计划指标和增减挂钩节余指标由省统筹保障项目合理用地需求。对全省确定的优先发展产业且为用地集约型工业项目的,在确定土地出让底价时,项目所在地可给予项目优惠支持。

第二十四条 鼓励中介平台根据我省重点产业发展情况提供产业分析报告,并对产业链关键环节提供招商咨询服务和招商对接。对于重点产业、重点国别的咨询服务通过招投标的方式进行政府采购;对于促成重大项目投资落地的,由项目所在地视其成效予以适当奖励。

第二十五条 充分发挥好湖南省外商投资企业投诉工作联席会议制度以及湖南省发展开放型经济领导小组办公室的作用,按照投资企业诉求落实责任,依法稳妥处理好企业投诉,有效维护投资者权益;协调解决相关项目推进中的堵点、难点。

第二十六条 本实施细则中单个项目同时符合多个奖励条款的,可以叠加享受奖励,奖励金额累计不超过2000万元(“一事一议”项目除外)。

第四章 附则

第二十七条 本实施细则自印发之日起实施,奖励资金一年一兑现。

第二十八条 本实施细则由省商务厅负责解释并牵头协调解决执行过程中的具体问题,根据实施成效适时进行调整。



中共衡阳市委 关于贯彻新发展理念大力建设现代产业强市的意见

衡发〔2020〕6号

为深入贯彻新发展理念,加快落实建设名副其实的省域副中心城市、现代产业强市和最美地级市“一体两翼”发展战略,打好产业基础高级化、产业链现代化攻坚战,推动衡阳高质量育新机、开新局,现制定如下意见。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,深入实施“创新引领、开放崛起”战略,按照“一体两翼”发展蓝图,坚持稳中求进工作总基调,全面贯彻新发展理念,以供给侧结构性改革为主线,加快传统产业改造提升和新兴产业培育,全面提升产业核心竞争力,建立制造、智造与创造相互促进,先进制造业与现代服务业深度融合,工业化与信息化深度融合,三次产业结构合理,科技文化人才支撑有力的现代产业架构体系,打造具有衡阳特色和品牌的现代产业高地,为建设富饶美丽幸福新湖南作出新贡献。

二、发展目标

到2025年,全市产业基础能力明显提升,价值链增值、企业链协同、供需链安全、空间链协调取得长足进步,成为“一带一部”重要增长极。

——**产业实力显著增强**。全市三次产业结构优化为6.5:38.5:55;规模工业增加值年均增长9%以上;生产性服务业占服务业比重提升到55%左右。

——**产业主体跨越增长**。全市市场主体增加到50万户。产值过100亿元的企业5家以上,纳税过1亿元的企业达30家,力争产值过500亿元的企业实现“破零”。

——**产业园区加速提质**。衡阳国家高新区率先建成千亿级园区,全市所有省级以上园区产值均过百亿元。2个以上省级高新区、经开区升格为国家级,3个以上省级经开区成功创建为省级高新区。

——**产业创新全面进步**。全市研究与试验发展经费支出占GDP的比重提升至3%左右,建成一批国家、省级重大产业、技术创新平台,每万人口拥有发明专利数稳居全省前列。

三、发展布局

(一)以湘南湘西承接产业转移示范区为牵引。树牢开放理念,发挥“一带一部”区位优势,积极对接“粤港澳大湾区”“长三角区域一体化”等国家战略布局,当好湘南湘西承接产业转移示范区建设的“领头雁”。以此为牵引,加快“西南云大”城镇群一体化发展,打造“半小时都市经济圈”,提升城市发展能级,为建



设名副其实的省域副中心城市打下坚实产业基础。

(二)以“一轴三廊”产业集聚区为先导。“一轴”即以湘江为轴,支持湘江干支流沿线重点发展绿色新兴产业、循环经济产业和文旅康养产业,打造湘江绿色经济产业轴。“三廊”即以衡州大道为主线,整合沿线产业平台优势和高校科创资源,大力发展未来产业,打造“科创走廊”;以蒸湘路为主线,加快推进先进制造业集聚,打造“先进制造业走廊”;以船山路为主线,推动轻工、消费品产业转型升级、集聚发展,打造“消费品工业走廊”。突出“一轴三廊”的产业集聚效应,延伸辐射周边县市区。

(三)以园区创新发展为载体。强化园区经济功能,坚持县市区和国家级园区“两主一特”、省级园区“一主一特”产业定位,加强规划引领、生态把关、差异化支持,引导园区高效分工、错位发展、有序竞争,打造开放创新共融、高端产业集聚、宜创宜业宜居的创新驱动发展示范区和高质量发展先行区。

(四)以产业链建设为突破。加快工业互联网和产业互联网建设,编制产业现状图和产业全景图,制定产业链招商库和在建新建项目库,打造产业链人才池、资金池,做好发展报告和招商报告,全面提升有色金属及合金新材料、化工新材料、汽车及轨道交通、新型能源及电力装备、钢管及深加工、电子信息、生物医药、生态绿色食品等产业链现代化水平。

(五)以特色产业小镇建设为补充。精心打造油茶、黄花、汽车、泵业、纺织、纸品、眼镜、陶瓷、珠宝、钟表、通用航空、文旅康养等一批产业特而强、功能聚而合、形态小而美、机制新而活的精品特色小镇。力争2025年每个县市区至少建成1个省级以上特色产业小镇。

四、重点方向

(一)打造国家级有色金属与合金新材料产业基地。以有色金属冶炼规模化、循环利用和产业链延伸为方向,以精深加工、合金新材料、稀有金属材料为重点,加快提升产业层次、技术水平和规模效益。全力推动中国五矿有色金属基地尽快达产满产。支持中国五矿及其下属企业、湖南稀土铝合会等核心企业延伸产业链,促进资源就地转化和高效利用。支持衡东经开区打造钨材深加工产业基地,松木经开区、耒阳大市循环经济产业园打造有色金属资源综合回收与循环利用产业基地。力争2025年有色金属与合金新材料行业产值达800亿元。

(二)建成全国化工新材料特色产业基地。变资源优势为产业优势,建成华中地区最大的盐卤化工基地、亚洲最大的小苏打生产基地。稳步推进化工企业“退城入园”和“沿江化工企业搬迁改造”行动,推动企业实施清洁生产。加快建滔化工、裕华化工、金裕化工、雁翔湘玻璃等项目建设,支持瑞达电源、建衡实业、湘衡盐化、金化科技、衡缘新材、福邦新材等重点企业发展。力争2025年化工新材料行业产值达500亿元。

(三)建设区域性先进制造基地。用足用活先进制造试点示范城市政策,推进制



造业智能化、绿色化、服务化转型。依托国家输变电装备高新技术产业化基地,支持特变电工、金杯电工、恒飞电缆等重点企业打造输变电装备标志性产业集群,力争2025年产值达300亿元。立足无缝钢管国家新型工业化产业示范基地,推进钢管精深加工,探索建设钢管交易平台,建成南方规模最大、产业链最完整的无缝钢管制造及深加工产业基地,力争2025年产值达200亿元。深化同中核集团的战略合作,强力推动白沙绿岛区域开发建设,打造央地深度合作军民融合产业示范园。重点发展核应用产业和光学陀螺惯性导航产业,支持北航衡阳产学研中心、二七二、宏华机械、中核金原、北方光电、率为科技等开拓新领域和军民两用市场,共创国家国防科技工业“长株潭衡岳”军民融合产业示范基地,力争2025年军民融合产业产值达500亿元。依托富士康鸿富锦精密模具生产基地,打造南方最大的模具生产基地。深化和比亚迪战略合作,持续打造“比亚迪智能制造产业园”。依托中钢衡重、衡阳运机、湖南精工等企业,构建矿山工程机械产业链。推动数控机床、食品加工等行业加速集聚、优化升级。

(四)打造以新能源汽车为引领的区域性汽车产业基地。推动威马汽车新能源汽车整车、恒天智电新能源客车、华菱星马商用车和新能源汽车、新敏雅高能比电池等项目投产达产。大力引入新能源汽车零部件企业,支持天原机械、衡东机油泵、南岳电控、泰豪通信、风顺车桥、衡山专汽等传统汽车及汽车零部件企业向新能源汽车领域转型,建设新能源汽车小镇和汽车产业新城。推进氢燃料电池技术研发和示范应用。支持国家电网、特变电工进行充电桩建设。着力培育本地消费市场,鼓励发展汽车金融。力争2025年全市汽车产业产值达1000亿元。

(五)打造数字经济创新发展示范基地。发挥信息高速公路一级节点城市优势,大力发展新一代信息技术和智能科技产业,支持新融创、中科光电、镭目科技等企业发展,加快高新区软件、人工智能、区块链、5G半导体终端制造等产业园及衡山科学城5G智能生态园、万魔声学智造群等重点项目建设。依托富士康工业互联网“智造谷”项目打造全国“灯塔工厂”应用示范基地,探索“智能制造+工业互联网”赋能衡阳制造业转型升级。在智慧安防、智慧医疗、智慧交通、智慧农业、智慧物流、智慧城管、智慧旅游、智慧社区、智慧教育、数字乡村等领域全方位开放应用场景,深化与腾讯、阿里、京东、华为以及深兰科技、依图科技、云天励飞、蘑菇智行、酷哇机器人等企业合作,促进数字产业应用创新融合发展,建设场景应用强市。做大做强以祝融学院为依托的直播经济、数字创意产业,加快高新区丰家洲文创园及电商、电竞、文创等系列产业园建设。大力发展楼宇经济、会展经济、平台经济、共享经济及新个体经济,吸引、培育、支持独角兽企业、瞪羚企业发展。力争2025年全市数字经济等未来产业产值达600亿元。



(六)建设以南岳为龙头的国际文旅康养基地。充分挖掘独特文化资源,提质“心愿之旅”,突出“寿岳”品牌,高标准建设南岳全域旅游示范区。全面推进“两心、两圈、三带、五区”建设,支持华侨城、梦东方等建成文旅示范标杆项目,力争2025年每个县市区创建1个4A级以上景区。加大“引客入衡”力度,建立产品推广代理体系,力争2025年全市年接待游客、旅游综合收入分别突破1亿人次、1200亿元。以中核健康为依托,完善以质子治疗为特色的核技术医学应用全产业链,推进南岳衡山康养示范项目建设,支持启迪古汉、南岳生物、恒生制药、同祺生物、中盈健康、香雪制药等医药企业发展,建设中南地区区域医疗中心、国际知名康养胜地。

(七)建设中南地区现代物流集散基地。发挥陆港型国家物流枢纽承载城市的引领和带动作用,建设枢纽经济强市。突出现代制造业物流特色,推动“生产基地+物流+互联网”融合创新,加大知名物流企业引进和物流平台项目建设力度,加强与湖南高速公路集团合作,支持衡缘物流、红光物流做大做强,力促大湘南铁路口岸综合物流园建成运营,推进白沙洲物流园、雁城物流园、京东“亚洲一号”智能物流中心、华耀城物流园等专业物流园区建设,支持衡钢鸿华、特变电工物流等智能化转型,大力推进县域和乡镇物流网络全覆盖。推进衡阳临空物流枢纽建设,加快发展临空经济。建成祁东归阳、衡东大浦千吨级码头。支持申报建设国家骨干冷链物流基地。力争2025年A级物流企业突破30家,其中5A级物流企业3家以上,社会物流总费用与GDP的比率降至14.5%以下。

(八)打造粤港澳大湾区优质精细农副产品主供基地。强化以工业思维发展现代农业的理念,深入实施“8135”战略,扎实开展“黄绿红蓝”彩色农产品培育三年行动计划,重点发展生猪、油料、粮食、蔬菜等产业,打造全国油茶第一强市和区域性商品粮收储、加工和集散中心,力争2025年全市农产品产值达1000亿元。支持生猪、湘黄鸡、生态鱼养殖,加快推进西班牙和天农生猪全产业链项目建设。支持种植“两茶一果一花”,发挥大三湘、神农国油、角山米业、金雁粮食、南岳云雾、辉广皇茶、鑫粤蔬菜等企业龙头引领作用,建设一批现代农业产业园区、农产品加工园区、农业科技示范园区。坚持“一镇一品、一村一业”,推行“公司+基地+农户”模式,大力发展设施农业,开展多种形式适度规模经营。大力发展农产品会展经济和网络直播带货等新型营销模式。筹建“中国农产品智慧产销中心”和湖南“一县一特”展销基地,建好全国油茶交易中心和国家油茶产品监督检验中心。加大农产品品牌整合,加强区域性公共品牌创建,建成特色优势农产品供给地。

五、主要任务

(一)实施市场主体“培育工程”。大力创新招商模式,建立全市统一的招商信息共享平台,每年聚焦1000家招商引资企业(项目),加大“三类500强”企业、央企、省企的引进力度。扎实推进工业企业“原地倍增”计划,支持龙头行业企业



通过兼并重组等方式做大做强,着力培育一批专精特新“小巨人”和制造业单项冠军企业。力争每年新增规模以上企业200家以上。

(二)实施领军企业“上市工程”。建立健全“五个一”机制,全力推动企业上市,确保暂无上市公司的县市区、园区实现“零”的突破。力争2025年上市企业增加到30家以上。

(三)实施科创动能“蓄积工程”。加强与知名高校的创新合作,全面深化与南华大学的战略合作,充分发挥在衡高校作用,强化衡山科学城科技创新平台功能,充分发挥院士工作站作用,大力发展孵化基地、创新工场、众创空间等创新创业平台。实施衡阳市高新技术企业培育计划,鼓励支持企业与高等院校、科研院所建立技术协同创新平台、现代产业学院。力争2025年高新技术企业数量增加到800家。

(四)实施开放高地“崛起工程”。主动融入湖南自贸区,全面提升综保区和现有的口岸、园区等平台开放功能,整合“无水港”、公路和铁路监管作业场所、中欧(中亚)班列开放平台,推进共建共享、联动发展。加快航空口岸申报和国际航线开通,支持“雁字号”品牌拓展海外市场,力争2025年全市进出口总额占GDP比重稳居全省前列。

(五)实施人才引进“雁阵工程”。综合运用“UP模式”、柔性引才等招才引智模式和人才新政,支持科技人员携带科技成果来衡创新创业,大力引进高层次科创团队、高端人才和高校毕业生。加快湘南人力资源产业园和博士、硕士研究生实践基地建设。开展“万雁入衡”行动,大力为企业输送对口技能人才。整合职业教育资源,推动政校企联合开展工学交替、订单培养。

(六)实施数据支持“两网工程”。成立衡阳市大数据运营中心,推动各地区各部门间数据资源整合、共享交换。加强与集商网等产业互联网领军企业合作,为园区、产业链、供应链等提供大数据服务,一站式对接企业需求。加快建设工业互联网平台,推动大数据与制造业融合创新。到2025年,基本实现园区互通、产业互融、企业互联。

(七)实施资金保障“金穗工程”。加强惠企政策归集整理和网上申报平台建设,实现惠企政策“一站式、无障碍”直通企业。加大财政资金整合力度,实现一份文件全域集成。加强产政对接,推行奖贷联动,推广REITs基金,推进供应链金融。探索设立场景应用基金,完善产业引导基金、企业并购基金和创业天使基金体系。构建完善金融信息服务平台,建立健全企业信用体系,强化政府性融资担保体系建设。到2025年,金融机构存贷比接近长沙水平,直接融资总额增长50%以上,建成区域现代金融中心。

(八)实施质量品牌“提质工程”。引导重点产业企业逐步建立完善标准体系,参与行业标准制订,提升衡阳制造话语权。支持鼓励企业开展著名商标、国家地理标志产品申请认证。到2025年,实现“中国质量奖”零的突破,“省长质量



奖”增加到3个以上。

六、保障措施

(一)突出党的领导在现代产业强市建设中的核心地位和关键作用。坚持把全面从严治党贯穿于现代产业强市建设发展的全过程。各级党委(党组)要抓好本《意见》的贯彻落实,全面落实现代产业建设“一把手”负责制,推动“以产业比实力、以项目论英雄”,切实把党的领导经济工作的制度优势转化为治理效能,实现现代产业强市建设一年突破、三年成型、五年巩固。加强执行力建设,树立“围绕产业选干部,选好干部强产业”的鲜明导向,建立健全容错纠错机制,推动干部队伍解放思想、担当作为。

(二)建立健全与现代产业强市建设相适应的体制机制。加快推进行政区划调整,切实增强城区的产业承载能力。加快园区管理体制改革,支持园区市场化建设运营和相对封闭管理,建立亩均效益评价体系。深化城区管理体制改革,推动市本级向城区放权,合理调整市本级和城区的事权财权。支持“飞地经济”、异地孵化、伙伴园区发展。深化产业投融资体制改革,强化政府投资计划管理,积极推进直接融资和资产证券化融资。

(三)创新破解产业项目建设要素供给瓶颈。理顺市属投融资公司与园区的关系,建立投融资公司市县重组、合作、联动等机制,加快市场化转型。加快一级土地整理,全面启动闲置土地“清、转、退”,实行工业用地多主体多方式供地制度,支持利用低效工业用地发展创新型产业项目。推行工业项目建设增加容积率不补交土地价款、工业厂房可分层分栋办理不动产权证等政策。大力争取国家政策、平台在衡布局、试点,打造“政产学研金服用”创新共同体。

(四)打造比肩沿海地区的一流营商环境。推动“四到”“四零”服务成为衡阳标签,营造良好创新创业生态。深入推进“放管服”改革,全面建立政务服务代办机制,打造“一件事一次办”和“互联网+政务”改革升级版。开展营商环境评价和绩效考核,对营商环境优良的县市区和园区给予政策和项目倾斜。全面落实纾困惠企政策,规范涉企收费,积极帮助企业解决发展要素保障问题,营造稳定公平透明的法治环境。

(五)支持企业家以恒心办恒业。始终把企业家作为衡阳发展极为宝贵的战略资源,支持企业家心无旁骛、长远打算、扎根衡阳。引导企业家增强爱国情怀,做诚信守法的表率,做创新发展的探索者、组织者、引领者,努力把企业打造成强大的创新主体。落实企业家就医绿色通道等系列政策,大力宣传优秀企业家的先进事迹和突出贡献,营造激励企业家干事创业的浓厚氛围。

(六)压实现代产业强市建设的工作责任要求。制定出台现代产业强市建设重点任务分解表,各县市区、市直各部门、各园区配套制定行动计划、项目库和考核评价要求。创新建立产业发展“链长制”,构建“六个一”组织架构,形成产业建设合力。创新现代产业考核评价体系,实行产业项目“云招商”“云观摩”“云督查”,精准高效推进全市产业项目建设。



附件:名词解释

附件

名词解释

1. **光学陀螺惯性导航**:指包括陀螺仪、加速度计及导航解算软件的系统集成产品,根据所采用惯性传感器的差异,可分为激光、光纤及MEMS惯性导航系统等不同种类。

2. **灯塔工厂**:指“数字化制造”和“全球化4.0”的示范者。全球“灯塔工厂”数量为26家,其中中国有6家,分别是海尔青岛工厂、西门子成都工厂、博世汽车无锡工厂、富士康深圳工厂、丹佛斯商用压缩机天津工厂和上汽MAXUS南京工厂。

3. **场景应用**:指一个应用或是一个产品被使用的时候,用户“最可能的”所处场景,包括时间、空间、设备支持、社交及用户情绪等多个方面。

4. **独角兽企业**:独角兽为神话传说中的一种生物,它稀有而且高贵。美国著名Cowboy Venture投资人Aileen Lee在2013年将私募和公开市场的估值超过10亿美元的创业公司做出分类,并将这些公司称为“独角兽”。

5. **瞪羚企业**:指创业后跨过死亡谷、以科技创新或商业模式创新为支撑的高成长型企业,它们具有与“瞪羚”共同的特征:个头不大、跑得快、跳得高。

6. **两心、两圈、三带、五区**:指南岳核心旅游区和城市中心休闲区,环南岳旅游圈和环城游憩圈,107国道旅游经济带、湘江生态旅游带、湖湘名人文化休闲带,耒阳蔡伦文化旅游区、红色文化旅游区、常宁印山-天堂山瑶寨风情旅游区、衡东洑水-罗帅故里生态旅游区、洪桥-岐山-曲兰名人山水休闲区。

7. **质子治疗**:也称为质子束疗法,是一种粒子疗法,它是目前最先进的放射疗法。在质子治疗中,高能质子束破坏癌细胞的同时,不会像传统的放射疗法那样攻击周围的健康组织。

8. **“8135”战略**:“8”即七个县(市)和南岳区立足自身优势,按照“一县一特”要求,各打造一个特色产业;“1”即建立一个全国性的农产品交易展示中心;“3”即打造3个全国农产品区域公用品牌;“5”即在农业产业化龙头企业中培育5家领军企业。

9. **“黄绿红蓝”彩色农产品**:指种植黄、绿、红、蓝等非单一颜色农作物的新型现代农业。

10. **两茶一果一花**:指油茶、茶叶、蓝莓果、黄花菜。

11. **“五个一”机制**:指“一套企业上市扶持政策、一个上市后备企业专题研修班、一个企业发展船山论坛、一个企业上市辅导中心、一支衡阳市股权投资基金”机制。



12.UP模式:指为引进高端人才或科创团队,打通产学研用边界,以“高校+园区”(University&Park)联动的方式推动科创团队落地落户的招才引智新模式。

13.柔性引才:指在人才引进过程中,突破地域、户籍、身份、档案、人事关系等限制,不改变其户籍(不迁户口)或国籍,不改变人才与原单位关系(不转人事关系),将人才吸引到本地工作或创业的人才引进和使用方式。

14.REITs基金:指房地产信托投资基金,是房地产证券化的重要手段。

15.飞地经济:指打破区划限制,以各类开发区为主要载体,在平等协商、自愿合作的基础上,以生产要素的互补和高效利用为直接目的,在特定区域合作建设开发各种产业园区,通过规划、建设、管理和利益分配等合作和协调机制,实现互利共赢的区域经济发展模式。

16.“四到”“四零”服务:指不叫不到、随叫随到、服务周到、说到做到;服务客商“零距离”、办事效率“零延误”、项目入驻“零障碍”、生产经营“零干扰”。

17.“六个一”组织架构:指“一位市级领导、一个承载主体、一个行业协会、一家金融机构、一批高校院所、一个联合党工委”组织架构。



关于促进产业链发展助推现代产业强市建设的实施意见

产业链是构建现代产业体系和经济体系的重要抓手，是推动经济高质量发展的重要载体。为全面推动衡阳产业转型升级，促进一二三产业融合发展，夯实现代产业强市基础，特提出以下实施意见。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚定不移贯彻新发展理念，深入实施创新引领开放崛起战略，以供给侧结构性改革为主线，以项目建设为重点，坚持产业链、创新链、资金链、人才链、政策链“五链融合”，扶持市场主体，夯实发展基础，做大产业体量，促进园区升级，优化产业生态，加大建链补链延链强链力度，全面提升产业链现代化水平，为助推现代产业强市建设、推动衡阳经济高质量发展做出重要贡献。

二、总体目标

以高端化、智能化、绿色化为目标，充分结合衡阳老工业基础，融合现代先进技术，以产业链为总抓手，提升汽车、有色金属及新型合金、化工新材料、新型能源及电力装备、生物医药等产业链水平，用两到三年时间，形成衡阳现代产业发展的新格局。积极培育、扶持和壮大一批头部企业、领军企业和高成长性企业，为全省20条工业新兴优势产业链发展提供坚实支撑。强化顶层设计，加强组织保障，充分发挥县市区、园区、企业、高校科研院所作用，在实践中探索总结产业链发展的衡阳经验。

三、工作措施

(一) 狠抓市场主体。坚持以“育苗、入规、升高、上市、扩面”为总揽，依靠科技、体制、管理等方面的创新和全方位开放，进一步做大市场体量。“育苗”指紧紧围绕“50万家市场主体”的目标，进一步加大培育力度，加快“个转企”步伐，推动市场主体实现跨越式增长。“入规”指持续加大工业、制造业支持力度，大幅增加规模工业企业数量，力争每年新增规模以上企业200家以上。“升高”指促进中小企业“专精特新”发展，培育一批高新技术企业，力争到2025年，高新技术企业数量增加到800家。“上市”指抓牢抓实“五个一”重要举措，即举办一期上市后备企业专题研修班、筹建一个企业上市辅导中心、办好一个企业发展论坛（船山论坛）、设立一支股权投资基金、梳理完善一套企业上市扶持政策，推动两年内上市企业数量倍增，力争2025年上市企业增加到30家以上。“扩面”指引导企业加大技改投入，不断提升技术水平，实现智能化、个性化发展。



(二) 聚焦产业园区。一是选准产业定位。坚持省级园区“一主一特”、国家级园区“两主一特”的产业定位，结合当地资源禀赋、已形成的产业基础以及未来的比较优势，进一步明晰园区主导产业、特色产业。二是推动园区升级。大力推动国家级园区在国、省各级评审中争先进位，鼓励松木经开区、常宁水口山经开区争创国家级经开区，支持有条件的省级经开区争创省级高新区。三是完善园区功能。打造生态园林式产业园区，促进产城融合，完善餐饮、娱乐休闲、教育、文化、体育、医疗卫生、金融、治安等配套设施，推动各园区建制推进，建设环境一流的员工公寓，为企业员工营造良好环境。四是理顺园区管理体制。学习广东、江浙等地区的经验，进一步理顺园区管理体制，明确园区考核导向，提高园区亩均效益。

(三) 培植产业生态。一是实施创新引领。积极搭建创新平台，建立产学研合作机制，引导企业特别是规模以上工业企业加大研发投入，确保全市规模企业R&D投入显著提升。建设一批国省市级工程技术中心、企业技术中心等创新平台，引导规模以上工业企业编制研发白皮书，聘请第三方机构做好研发辅助账，帮助企业创新发展。二是优化营商环境。坚持“亲清”政商关系，大力倡导“不叫不到，随叫随到，服务周到，说到做到”的“四到精神”。积极搭建企业交流平台，深化上下游企业合作。三是推动绿色发展。推进资源综合利用、工业清洁生产和节能减排，推进绿色工厂、绿色园区建设，组织实施一批绿色发展项目，打造一批绿色产品。四是推进“两网”建设。推进工业互联网、产业互联网建设，加快5G场景应用，推动龙头企业和重点园区建设工业互联网平台，提升企业智能化水平，打通产业链企业互联互通的重点领域和关键环节。

(四) 夯实要素支撑。一是强化用地保障。紧跟产业项目需求，重点解决土地供应及匹配等问题，更多实现“地等项目”。二是强化人才支撑。积极动员企业上报人才岗位需求清单，从市级层面发力开展招才引智，彻底扭转衡阳人才净流出局面。加快筹建湘南湘西人力资源现代产业园，重点解决务工人才和技能型人才在衡就业等问题。三是强化政策落地。不折不扣落实国、省“免、减、缓”等各项政策措施，切实减轻企业负担，研究出台本地扶持企业发展政策。四是强化资金引导。加大财政资金支持保障力度，注重财政资金使用绩效，充分发挥财政资金引导撬动作用。畅通投贷联动、奖贷联动、贷款贴息、担保、上市融资等渠道，积极探索科技金融、供应链金融，解决企业融资难、融资贵等问题。积极探索成立产业引导资金和场景应用资金，有效推动新技术新业态在衡阳落地。

(五) 明晰发展路径。围绕“两网两图两库两池两报告”的方式来谋划和推进各产业链工作。“两网”指积极依托工业互联网和产业互联网，提升产业链上下游协同配套。“两图”指每条产业链要更新产业发展全景图、产业发展现



状图。“两库”指每年要动态更新和跟进产业链发展的招商库、项目库。“两池”指不断梳理和更新产业发展的人才池、资金池。“两报告”指各产业链每年定期编制年度发展报告、年度招商报告。

四、组织领导

(一) 构建产业链组织体系。推动每条产业链构建“一位市级领导、一个承载主体、一个行业协会、一家金融机构、一批高校院所、一个联合党工委”的“六个一”组织架构，即每条产业链明确一位市级领导担任链长；明确该产业主要依托的城区（园区）为产业链承载主体；积极指导成立并充分发挥行业协会的作用；联合一个金融机构拿出一套针对产业链有较强针对性的金融解决方案；根据产业链企业共性研发和技术需求，汇聚国内外知名高校和科研院所，开展产学研合作；充分发挥党建在产业链建设中的引领和统筹保障作用，成立联合党工委，形成共建共享、协同推进的发展格局。

(二) 完善产业链调度机制。产业链的日常招商、投资促进、人才引进、项目建设、企业服务等都由链长抓总和调度，每条产业链成立产业链推进办公室（简称链办），链办负责具体事务和提供保障。市委、市政府每半年召开一次产业链工作推进会，听取工作汇报，进行现场讲评。市重点优势产业链建设领导小组办公室及时挖掘和总结各产业链建设中的经验、特色和亮点并加以推广。

(三) 强化产业链支撑保障。各产业链链办所在的城区（园区）要站在市委、市政府层面，加大对产业链的整体投入和支撑保障力度。市委组织部从处级后备干部中，遴选懂经济、懂产业、敢担当、能作为的优秀青年干部，以两年为周期，在产业链担任专职副主任。市财政每年安排每个产业链链办专项工作经费。

(四) 加强产业链评估考核。由市重点优势产业链建设领导小组办公室拟定产业链评估考核的具体细则，每年对各产业链推进和发展情况进行评估和考核。将产业链评估考核结果纳入链办负责人年度绩效考核的重要依据。对在产业链建设中表现优秀、成绩突出的后备干部予以提拔重用；对表现不理想的后备干部，取消后备资格。



衡阳市促进招商引资工作的若干措施

(试行)

衡办〔2017〕47号

为进一步加大全市招商引资工作力度，吸引和鼓励投资者投资兴业，促进我市经济快速发展和转型升级，打造湘南地区中心城市，根据国家、省有关法律法规和政策规定，结合我市实际，特制定本措施。

一、降低用地成本

1.工业用地。优先保障新引进的符合本市产业发展规划和《建设用地节约集约利用控制标准》的工业类项目用地，用地通过“招、拍、挂”方式公开出让，其土地出让价格按照《全国工业用地出让最低标准》（国土资发〔2006〕307号）的70%挂牌。也可采取先行以租赁方式提供用地，承租方投资工业项目达到约定条件后再转为出让的先租后让供应方式；或部分用地保持租赁、部分用地转为出让的租让结合供应方式；以及弹性年期出让方式，出让年限设定为5年或10年，土地价款可按使用年限分期缴纳。

2.其他用地。新引进的总投资5亿元以上的现代服务业项目，按土地取得成本、土地开发成本加上缴省级部分的土地出让收益作为土地出让底价（商业用地除外），但符合该政策的项目土地出让底价不得低于《全国工业用地出让最低标准》明确的70%。

3.标准厂房。对新引进符合本市产业发展规划的生产性企业租赁标准厂房的，自投产之日起2年内给予其厂房租金全免奖励。具体由园区视企业经济发展贡献率及成长性确定并兑现。

二、减免建设收费

4.工业项目。对新引进的工业类（含办公类配套设施）项目，免收城市基础设施配套费；涉及本级政府有权决定的其他行政事业性收费，经企业申报，财政部门会同主管部门审核提出减免意见，报市政府审定后予以减免。

5.重大项目。对新引进的外商总投资3000万美元以上、内资2亿元以上且实缴注册资本分别达到1000万美元、6000万元以上的重大产业项目（房地产项目除外）的建设收费等相关手续，按“三重一大”决策程序采取专题研究方式予以支持办理。

三、支持招大引强

6.行业巨头。对新引进的生产型的世界500强企业，前三年按其所缴纳增值税、企业所得税（以下简称“两税”）地方留成部分的100%给予企业发展资金奖励，后两年按其所缴纳“两税”地方留成部分的50%给予企业发展资金奖励；对新引进的生产型的国内500强企业、民营500强企业，按其所缴纳“两税”地方



留成部分的50%连续五年给予企业发展资金奖励；符合《湖南省新进“中国企业500强”和“中国民营企业500强”盈利企业管理团队奖励办法》相关条件的企业还可分别获得省财政一次性奖励300万元、200万元。

7.总部企业。对新引进的总部经济企业（在我市范围内依法注册成立法人企业，实行统一核算，并在我市汇总缴纳企业所得税；实际到位注册资本金不低于2000万元、净资产不低于1亿元，上年度或当年在我市产生营业收入不低于2亿元且来自市外控股企业的比例不低于30%，承诺在我市经营期限不少于10年，且10年内不减少注册资本），前三年按实缴“两税”地方留成部分的100%的标准奖励，后两年按企业比上年新增“两税”地方留成部分的50%的标准奖励。总部企业开发建设大型商务楼宇并引进其他企业入驻，整栋楼宇引进的其他企业年度合计缴纳“两税”地方留成部分首次突破2000万元的，给予其一次性奖励300万元。

8.商会奖励。鼓励衡阳异地商会和异地衡阳商会充分发挥桥梁作用，经认定对当年度我市招商引资工作有突出贡献的商会给予10万—50万元的奖励。

四、扶持新兴产业

9.先进制造。对新引进的获得国家、省产业发展扶持和奖励的先进制造业项目，分别按照国家、省奖励金额的70%、50%给予资金配套支持，最高分别不超过300万元、200万元。

10.现代服务。对新引进的获得国家、省服务业发展引导资金的项目，分别按照国家、省引导金额的70%、50%给予资金配套支持，最高分别不超过300万元、200万元；对新认定的省级众创空间，择优给予50万元—100万元的运营补贴。

11.高新技术。对新引进的获得国家、省立项扶持的其他各类科技项目（含知识产权项目）及科技奖励等，分别按照国家、省奖励金额的70%、50%给予资金配套扶持，最高分别不超过300万元、200万元。

12.配套补链。本市龙头企业新引进产业配套企业或补链型企业的，按其引进企业所缴纳“两税”地方留成部分的30%连续三年给予奖励，15%奖励龙头企业，15%奖励配套企业，单个企业每年最高不超过100万元。

五、支持科技创新

13.创新平台。鼓励新引进企业创新平台建设，对批准组建的国、省自主创新平台（产业技术创新战略联盟），分别给予最高100万元、50万元补助；对新批准设立的国家级实验室、科研中心、技术中心、研发中心等给予一次性奖励200万元。

14.高新企业。对新引进经认定的高新技术企业，给予50万元奖励。

六、奖励经营贡献

15.企业高管。对新引进的税收贡献率前30强的企业，给予其董事长“荣誉



市民”称号；对其高级管理人员，按照个人实际缴纳所得税在30万元以上的，其个人所得税地方留成部分全额予以奖励，奖励金额最高不超过100万元，每人在本措施时限内可享受三年。单个企业的奖励对象累计奖励金额不得超过该企业对本区地方经济发展贡献的30%，对新建新投产的规模以上企业，一次性给予企业负责人5万元奖励。此外，符合本项规定的企业负责人及高管还可享受就医、配偶安置、子女入学等方面的优惠政策。人才引进政策见市委市政府新出台的招才引智政策。

16. 工业企业。对新引进的工业企业年销售额首次分别达到1亿元、3亿元、5亿元、10亿元、30亿元、50亿元、100亿元规模，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，分别给予一次性奖励10万元、20万元、30万元、40万元、50万元、100万元、200万元；年销售额上100亿元后，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，每再跨越一个50亿元台阶的，一次性奖励50万元，奖励总额最高不超过500万元；销售额首次跨越多个台阶的，按最高一个台阶给予奖励，不重复计奖。

17. 物流企业。对新引进的现代物流营业收入首次达到3000万元、5000万元、8000万元、1亿元以上的物流企业，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，按等次分别给予一次性奖励10万元、15万元、20万元、30万元；以后每跨越1亿元台阶，给予一次性奖励30万元。

18. 服务企业。对新引进的规模以上商贸流通、健康养老、文化创意、体育休闲等其他服务业企业营业收入首次达到5000万元、1亿元，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，分别给予一次性奖励5万元、10万元，以后每跨越1亿元台阶的，给予一次性奖励10万元。特大型商贸流通企业给予最高不超过100万元的奖励。

19. 旅游企业。对新引进的旅游饭店、旅行社、等级旅游区（点）年营业收入首次达到1000万元、3000万元、5000万元、1亿元的，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，分别给予一次性奖励5万元、10万元、20万元、30万元；乡村旅游区（点）年实际缴纳税收总额首次达到100万元、200万元、300万元、500万元的，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，分别给予一次性奖励5万元、10万元、20万元、30万元；等级旅游区（点）营业收入超过1亿元以上的，且本企业当年纳税额和税收贡献率不低于上一年度，每跨越一个1亿元台阶，给予一次性奖励30万元。

20. 外贸企业。支持鼓励新引进的外贸进出口企业，对新引进的外贸进出口企业，年实现外贸出口业务收入100万美元—1000万美元，给予重点服务等方面一次性奖励5万元；年实现外贸出口业务收入在1000万美元以上给予重点服务等方面的支持。

七、支持企业上市

21. 上市挂牌。鼓励新引进企业首发上市（含境外证券交易所首次公开发行股票），对上市成功企业按其支付中介费用的50%给予补助，补助资金不超过200万元。鼓励企业在“新三板”挂牌，对在“新三板”挂牌并融资1000万



元以上的企业（非股权转让和发行私募债），按其支付中介费用的50%给予补助，补助资金不超过50万元。鼓励上市公司将注册地迁入衡阳，对上市公司将注册地迁入衡阳的给予一次性奖励200万元。

22. 融资奖励。上市公司再增发融资且用于本地的，2亿元以下奖励50万元，2亿元以上每增加1亿元，再奖励10万元，最高100万元。

八、优化发展环境

23. 项目审批。精简审批环节，压缩审批时间，提高审批效率。实行招商引资项目代办制，由市政府政务服务中心或园区服务企业部门为企业提供全程代办服务，原则上从合同签订到开工落地不超过6个月。

24. 项目服务。对重大产业项目实行全程服务，每个重大项目由1名市级领导联系，按照“五个一”（一个项目、一名领导、一套班子、一套方案、一抓到底）要求从招商洽谈到项目履约开工、建设经营全程跟踪服务，协调解决相关问题。

25. 项目建设。优化项目建设发展环境，对项目落户、建设、生产运营过程中出现的不作为、缓作为、干扰项目建设、干扰企业生产经营的，纪检监察机关严加问责，政法机关重拳整治，坚决打击一切阻碍项目建设的违法违规行。除安全生产、环境保护、侦破案件和税务检查外，任何单位和个人不得随意到企业进行检查、评比、拉赞助、集资和筹资等活动，特殊情况须经市优化办审核报主管领导批准后方可进行（市级以上政府文件另行规定的除外）。

26. 法治建设。加强政府法制环境和诚信环境建设，各县市区、园区及政府有关部门要严格兑现向投资主体等行政相对人依法作出的政策承诺，认真履行在招商引资、政府与社会资本合作等活动中与投资主体依法签订的各项合同，不得以政府换届、领导人员更替等理由违约毁约。

九、相关说明

27. 适用对象。有健全财务制度、具有独立法人资格、实行独立核算，且积极履行纳税义务，在本文件印发后正式投产的企业。若被扶持（奖励）企业有弄虚作假行为的，将追回已发放的扶持（奖励）资金。

28. 适用原则。本措施适用于新引进以及扩大产能、追加投资的内外资项目，市委、市政府已颁布的相关产业扶持政策同步执行。同一项目、同一事项同时符合其他产业扶持政策规定的，按照“从高不重复”的原则予以支持。措施中所有涉及的金额以人民币为计算币，外资按外汇兑换率折算。奖励标准中“以上”的含义包含本数。

29. 资金安排。本措施涉及的奖励、补助资金安排，按照《衡阳市市级财政专项资金管理办法》（衡政办发[2015]27号）文件执行。各项奖励、补助资金根据我市现行财政体制及相关政策规定，按谁受益谁奖励的原则实行分级负担。

30. 申报审批。本措施由各行业主管部门会同财政部门组织实施。符合条件的企业、机构及个人可即时申报，由相关职能部门会同财政部门共同审



核，报市政府批准并报市发展开放型经济工作领导小组办公室备案。市本级、各城区（不含南岳区）及园区项目的奖励、补助兑现统一由市级主管部门会同财政部门组织审定实施，年终由市级财政部门与各城区（不含南岳区）及园区财政办理结算；各县市及南岳区项目的奖励、补助兑现自行组织实施并报市发展开放型经济工作领导小组办公室备案。市商务和粮食局、市财政局、市经信委、市重点办、市科技局、市农委等部门要建立相关项目台账，市审计局要将兑现资金使用管理情况纳入审计范围依法进行审计监督。

本措施自颁布之日起试行。各县市、南岳区及园区可参照本措施自行制定本地招商引资政策。市人民政府可根据执行情况予以评估和修订。遇国、省相关政策调整另有规定的，从其规定。

招商 引资项目介绍

为做好2022年度招商引资工作，促进全市经济社会快速发展，市发改委会同市商粮局、市投资促进中心等相关部门，以省委“三高四新”战略为引领，大力推进“三强一化”建设，紧紧围绕加快建成名副其实的国家区域重点城市和省域副中心城市发展目标，突出以产业项目引领振兴实体经济，推动高质量发展，聚焦新型工业、现代农业及加工业、高端服务业、社会民生工程和城市基础设施建设等重点领域，收集、筛选、包装、整理了一批招商引资项目。共收集整理招商引资项目112个，总投资约1690亿元。其中：重点产业集群招商项目42个，总投资938.6亿元；新型工业项目15个，总投资186亿元；现代农业项目13个，总投资123.6亿元；现代服务业项目22个，总投资225.8亿元；基础设施项目20个，总投资216亿元。



重点产业集群项目

(42个，总投资938.6亿元)





衡阳市白沙绿岛高新技术产业园项目

【项目建设必要性】

衡阳白沙绿岛高新区是衡阳对接国家战略、振兴实体经济、推动产业转型发展、打造高质量发展试验区，实现二次崛起的核心区域，园区将依托中核集团强大产业资源链接能力，以推动区域产业升级为使命，构建衡阳高层次产业生态体系，打造衡阳产业园区新地标。园区以先进装备制造业、新材料产业为主导产业，现代物流产业为辅导产业，核技术应用产业为特色产业，打造在全国具有示范意义的核技术应用特色鲜明的高新区，建设“产业高度集聚、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城和支撑城市发展的重要增长极。现拟引入有实力的核技术运用企业入园发展。

【项目建设基础】

衡阳是老核工业基地，在核燃料、核岛设备以及应急管理三个环节产业处于优势，南华大学核科学技术专业实力雄厚，能为项目建设和发展提供有力支撑。

【项目建设内容及规模】

项目位于珠晖区东阳渡镇和白沙工业园南江片区，规划面积约52平方公里，园区突出核技术应用产业特色，统筹发展高端制造、新材料、现代物流等各种新产业、新业态，集聚科研、教学、医疗、康养等机构，把白沙绿岛打造成产、学、研、居一体的工作平台、创新基地、宜居家园。

【项目建设投资】

项目总投资约100亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后将推进核技术应用产业链建设，加快产学研战略合作和科技成果转化应用，打造全市经济新引擎。

【项目合作方式】

独资、合资、合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南白沙绿岛投资开发有限公司 珠晖区商务局
联系人：熊超群 15073467766 江肖蕾 18507345929



衡阳市特变电工南方智能电网科技产业园项目

【项目建设必要性】

衡阳市是“中国制造2025”试点示范城市群城市之一，衡阳以其深厚的工业积累形成了较为完备的工业体系，已经具备培育国家先进制造业集群的基础条件。衡阳市高度重视输变电产业集群建设，目前，我市新型能源及电力装备产业链上中下游共有规模企业48家，全产业链规模已达260亿元，特变电工、金杯电缆等知名龙头企业均为业内翘楚，在智能电网输变电装备和电线电缆制造领域全国领先，牢牢掌握世界或国内技术领先优势；本项目是主板上市企业特变电工在衡南(云集)工业集中区打造的输变电产业园区，现拟引进有实力的企业入园，打造产业集群。

【项目建设基础】

衡阳是国家输变电装备高新技术产业化基地，有特变电工、金杯电缆等知名龙头企业，输变电产业发展有良好基础。

【项目建设内容及规模】

产业园依托“互联网+”、人工智能和工业4.0技术建设智能化、数字化工厂。项目一期已建成GIS智能工厂、高端配网设备智能工厂，二期计划建设机械智能制造、GIS壳体、GIL产品智能加工等输变电产业配套工厂，现拟引企入园，引进外部投资为产业园配套，打造百亿园区。

【项目建设投资】

项目总投资30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

园区项目建设后，预计逐步可实现年销售收入70亿。

【项目合作方式】

独资、合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县投促中心 雁峰区投促中心

联系人：尹华阳 13667445555 丁魏 13973423355



衡阳市高新区智链衡芯示范园项目

【项目建设必要性】

近年来，衡阳电子信息产业高歌猛进，成长为全市支柱产业之一。衡阳市高新区白沙洲工业园电子信息产业以富士康为龙头，围绕富士康，延伸上下游产业，“十四五”期间，以“补链强链”为目标，定制化生产平台、生产性服务平台、智慧化运营平台，打造功能完善、管理高效、产业高端的园区，我市电子信息产业虽有所优势，但因市场更新换代快、产业内部缺乏联动、产业链不完善等，导致整体产业增速放缓。急需推进电子信息产业上下游转型升级。

【项目建设基础】

衡阳市高新区白沙洲工业园为“国家级承接产业转移基地”，现有厂房充足，已有多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，园区基础设施完善，路网、水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

【项目建设内容及规模】

项目占地约500亩，以工业富联衡阳“智造谷”为创新发展基地，打造智能制造线上线下赋能中心和共享智造示范中心，构建未来智造新产业集群。

【项目建设投资】

项目总投资约23亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投产后，预计可实现年销售收入20000万元，年利税1000万元。

【项目合作方式】

独资 合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区白沙洲工业园

联系人：朱梦波 18973415895 0734-8998215



衡阳市高新区智能蓝牙耳机项目

【项目建设必要性】

中国蓝牙耳机消费量一直保持较高的增长率，随着个性化消费的增长，消费者对蓝牙耳机的个性化需求将越加明显，蓝牙耳机轻便、易携带，具有良好的续航能力，大大的提升了消费者的使用体验，是市场上的主流产品。随着智能移动设备的普及，以及无线的便利性，蓝牙耳机后期会有更大的发展，应该说市场前景非常广阔。这将为蓝牙耳机制造商创造良好的发展机遇。

【项目建设基础】

衡阳市高新区白沙洲工业园为“国家级承接产业转移基地”，现有厂房充足，已有多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，能为该项目提供良好的产业配套及优质物流服务。园区基础设施完善，路网、水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

【项目建设内容及规模】

项目拟引进智能蓝牙耳机生产、组装线，包括C. N. C、贴片机、检测设备。

【项目建设投资】

项目总投资约2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

伴随着智能手机设备逐渐完成大面积普及，凭着无线的便利性，智能蓝牙耳机后续发展动力十足，市场前景广阔。项目投产后预计年产值可达4亿元。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区白沙洲工业园

联系人：朱梦波 18973415895 0734-8998215



衡阳市高新区高端通讯芯片产业园项目

【项目建设必要性】

5G给光通讯芯片带来巨大的机遇，支持5G的通讯芯片，将成为全球半导体芯片业最大的应用市场。但国内的光通讯芯片严重依靠进口，尤其是高端通讯芯片这块，自主研发能力相对欠缺。近年来，国家对芯片行业的重视程度超过以往，对企业而言，光通讯芯片的市场前景不可限量，“十四五”时期，衡阳高新区白沙洲工业园围绕高质量发展，打造具有核心竞争力的高科技产业集群，占据区域产业发展制高点。

【项目建设基础】

衡阳市高新区白沙洲工业园为“国家级承接产业转移基地”，现有厂房充足，已有多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，园区基础设施完善，路网、水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

【项目建设内容及规模】

项目分三期建设，其中一期以区域商业设施、总部办公楼、职工宿舍以及台地公园为主，建筑面积约7.5万平方米；二期以“绿立方”特色厂房以及沉浸式户外展示廊为主要特色，同时配套建设其他产业服务设施，建筑面积10万平方米；三期以“智魔盒”特色厂房为主，建筑面积约5.5万平方米，包括一栋办公楼、标准厂房、仓储区、员工宿舍等。

【项目建设投资】

项目总投资约18亿元。

【项目经济、社会效益分析】

预计年销售收入达4亿元，年利税5000万元。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区白沙洲工业园

联系人：朱梦波 18973415895 0734-8998215



衡阳市高新区数据线生产加工基地项目

【项目建设必要性】

随着电子产品技术高速发展和电子产品广泛的使用，数据线市场需求量越来越大。同时受疫情影响，很多企业转型芯片等集成电路研发和生产，数据线和电源业务迎来了爆发式增长。衡阳综合保税区为全国第十八家国家级综合保税区、中部第三家综合保税区、湖南省第一家综合保税区。衡阳综合保税区叠加了保税区、出口加工区和保税物流中心的全部功能和优惠政策，拥有保税加工、保税物流、口岸作业和综合服务四大功能。目前，衡阳电子信息产业链已建立，给衡阳电子信息企业带来前所未有的发展机遇，本项目对补齐电子信息产业链供应链有着十分重要的作用。

【项目建设基础】

衡阳市高新区综保区内已建成标准厂房43万平方米，配套水、电、消防设施完善。周边交通便利，基础设施齐全，生活配套完善。已建成22万伏变电站。

【项目建设内容及规模】

拟引进加工型进出口企业租用标准厂房投资建设无尘生产车间、洁净车间，研发中心等，布置20条标准数据生产线以及成型测试实验室，配套仓库和办公室区域。

【项目建设投资】

项目总投资额2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年产值4000万元，年税收800万元，新增就业岗位160个。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳综合保税区管理局

联系人：李雪玮 18907474499



常宁市水口山经济开发区 铜压延产业园招商项目

【项目建设必要性】

常宁是湖南省特色县域经济重点县，位于境内北部的水口山经济开发区是国家级循环化改造示范点园区，区位优势便利，北至衡阳市39公里，南至常宁市37公里，衡桂高速公路，省道S214线纵穿而过，距南岳机场15公里，瓦松铁路直达园区，千吨级货轮直达长江。随着中国五矿金铜、株冶项目落户园区，2019年，水口山镇被湖南省政府授予铜业小镇，并出台相关支持政策。五矿铜业（湖南）有限公司2019年达到了年产阴极铜10万吨的产能，金铜项目二期20万吨铜冶炼正在启动中，最终形成年产30万吨阴极铜的产能规模。2020年，常宁市委、市政府拟将原水口山集团公司三厂、四厂、六厂等搬迁后的土地进行治理整合，可盘活土地2000亩加上园区原有铜压延用地共计2500亩，建设1500000平方米的标准厂房专门用于铜压延企业生产。

【项目建设基础】

目前已完成部分前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目总用地约2500亩，集中引进铜杆、铜箔、铜板带、铜管、铜线、铜丝等铜压延产业链企业，打造水口山经济开发区铜压延产业园区。

【项目建设投资】

项目总投资约100亿元。

【项目经济、社会效益分析】

引进铜压延产业链企业，建成年产值400亿铜压延产业园。

【项目合作方式】

合作、合资、独资（具体方式以洽谈后签订合同确定）

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698



常宁市水口山铜铅锌基地 精深加工下游企业招商项目

【项目建设必要性】

常宁市是湖南省特色县域经济重点县，位于境内北部的水口山经济开发区是国家级循环化改造示范点园区，区位优势便利，北至衡阳市39公里，南至常宁市37公里，衡桂高速公路，省道S214线纵穿而过，距南岳机场15公里，瓦松铁路直达园区，千吨级货轮直达长江。水口山铜铅锌产业基地项目是中国五矿全球战略布局的重点项目，2018年列入湖南省100个重点产业项目。2017年，五矿有色控股将原本各自分散的铜铅锌冶炼产能进行有效整合，在常宁市水口山经济开发区打造一个联合冶炼、综合回收、统一规划、一体化配置的铜铅锌冶炼基地。2019年，水口山镇被湖南省政府授予铜业小镇，并出台相关支持政策。

【项目建设基础】

目前金铜项目一期10万吨铜、10万吨铅、30万吨锌项目已建成投产。

【项目建设内容及规模】

项目占地约1000亩，拟新建金铜项目二期20万吨铜冶炼及株冶项目二期30万吨锌冶炼，最终形成“60+30+10”产能规模。

【项目建设投资】

项目总投资30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投产后预计收入近500亿元、利税约25亿元铜铅锌产业示范基地。

【项目合作方式】

合作、合资、独资（具体方式以洽谈后签订合同确定）

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698



松木经开区年产6000吨特种高分子材料项目

【项目建设必要性】

我国是当前世界汞排放的第一大国，占世界总量的40%以上。湖南作为有色金属之乡，是铜铅锌冶炼及燃煤电力的大省，工业烟气汞产生的点多面广，现有治理技术严重滞后于环保需要，湖南西林环保材料有限公司是国内首家在工业烟气汞治理领域实现高分子材料规模化生产和应用的高新技术企业，具有深厚的汞治理经验和基础。开发了目前市场上唯一可适应高温、强酸、高尘等严苛工业环境的特种高分子材料，并已小规模生产。本项目实施具有良好的市场、技术和政策条件支持，能高效治理工业烟气和废水中多种污染问题，满足工业企业的限值达标排放要求，促进传统制造和能源企业的绿色转型升级。项目拟引入社会资本共同发展。

【项目建设基础】

目前已完成项目立项、规划选址等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设年产6000吨特种高分子材料，以及配套建设厂房2栋（3000平米/栋）、生产线及附属设施。1栋办公楼3500平米（含研发、检测）。

【项目建设投资】

项目建设投资预计60000万元。

【项目经济、社会效益分析】

本项目达产后预计可实现营业收入5亿元以上，可为当地提供大量就业岗位，创造利润1亿元。

【项目合作方式】

合作 独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南九能高分子新材料有限公司

联系人：周向红 13874882984



年产10000吨化工新材料感光单体 及50000吨感光涂料建设项目

【项目建设必要性】

该项目将紫外光固化技术应用于电子元器件制造行业，以解决国家战略发展的核心化工原材料的“卡脖子”工程，即为电子光刻胶提供核心单体的国产化供应，并以此为切入点，将紫外光固化技术推广应用到国家战略新兴行业，对传统行业进行“环保、节能、高效”的光固化升级。达产后将填补国内该项产品的空白，替代进口产品，在解决5G电子产业“卡脖子”工程的进程中具有重要的战略意义。同时，该项目生产之感光单体还能应用在除电子行业以外的医疗、涂料等领域，具有广阔的市场容量及发展前景。

【项目建设基础】

项目所在地水口山经济开发区是国家级循环化改造示范点园区，目前项目正在前期规划阶段。

【项目建设内容及规模】

项目拟建设年产10000吨的化工新材料感光单体生产线及50000吨感光涂料生产线，配套建设辅助生产、环保、办公、生活系统等。

【项目投资投资】

项目总投资7亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目达产后预计总产值为40亿元人民币，解决就业400人，年利税可达6亿元人民币。

【项目合作方式】

合作、合资、独资（具体方式以洽谈后签订合同确定）。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698



衡阳市钢管及深加工产业基地项目

【项目建设必要性】

衡阳市钢管及深加工产业链是经过近60年积累与培育发展起来的支柱产业，该链以华菱衡钢为依托，涉及规模企业30余家。通过强链、补链、延链、优化、提升，将建成世界一流、综合竞争实力全行业领先的专业化无缝钢管基地，以及全球规模最大、产业链最全的无缝钢管深加工聚集区。目前，产业链涉及上中下游本地规模企业31家，2020年全产业链实现销售收入130亿元，已形成产业体系完整、技术水平领先、研发创新实力强大的完整产业体系，现拟重点引进有实力的企业投资建设一批优质的钢管及深加工产业项目，不断延伸产业链。

【项目建设基础】

2010年，衡阳被工信部授予“国家级新型工业化产业示范基地”（无缝钢管及深加工产业）。

【项目建设内容及规模】

总体目标为，充分发挥衡阳无缝钢管产业作为国家新型工业化产业基地的作用，整合大专院校、科研院所、各省级技术中心、工程中心、实验中心等科研创新平台，打造“一园一超市一中心”，即打造全球规模最大、产业链最全的无缝钢管深加工聚集园区、打造中南地区品种最全、规格最多的“钢管超市”，打造南方最大的气瓶加工基地。

【项目建设投资】

项目预计总投资60亿元。

【项目经济、社会效益分析】

到2025年，预计全市钢管及深加工产业总产值300亿。

【项目合作方式】

独资、合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳高新区管委会 蒸湘区商务局

联系人：肖斌 15973389368 胡健 17773464576



祁东县新能源汽车产业园项目

【项目建设必要性】

新能源汽车因为节能和环保，顺应世界发展主题，代表先进生产力发展方向。根据中国汽车工业发展规划的要求，中国电动汽车产业的发展目标是：到2030年，电动汽车保有量占汽车保有量的50%，年生产销售电动汽车1000-1950万辆。衡阳现有6家整车、49家零部件规模以上企业，拥有湖南省唯一的“汽车及零部件产业示范基地”招牌。衡阳市拟打造以新能源汽车产业为主的汽车产业集群。产业链的承接地在祁东归阳工业园，目前，凌帕循环经济产业园、威马汽车整车等项目已落户归阳工业园，产业初具规模，目标是依托龙头新能源汽车企业，打造亿元级新能源汽车产业。

【项目建设基础】

凌帕循环经济产业园、威马汽车整车等项目已落户祁东，其中凌帕循环经济产业园投产后预计年产值180亿元。可满足30万辆纯电动汽车的高能比电池配套需求。项目周边交通主干已拉通，水、电、气等基础设施配套已规划到用地红线边。

【项目建设内容及规模】

产业园以威马汽车制造业为中心，辐射新能源汽车的上、中、下游产业链，带动汽车电子、装备制造、新能源开发利用及相关配套产业共同发展，打造新能源汽车产业园区，现拟引入新能源汽车产业相关配套项目入园发展。

【项目建设投资】

项目总投资50亿元，首期规划投资12亿元。

【项目经济、社会效益分析】

预计年收入可达2.4亿元，投资回收期5年。。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：祁东投资促进中心 祁东经济开发区管委会
联系人：周忠新 13367343822 张玉林 15007349933



祁东县新型锂离子动力电池项目

【项目建设必要性】

根据中汽协的数据，2021年国内新能源车累计销量为352万辆，同比增长158%，市场月渗透率超过了20%。据预计，2022年国内新能源车销量有望达到600万辆，全球销量预计突破1000万辆，维持60%以上的增长。未来，伴随着新能源车渗透率的不断提高，锂电池的需求也不断增加。衡阳现有6家整车、49家零部件规模以上企业，拥有湖南省唯一的“汽车及零部件产业示范基地”招牌。衡阳市拟打造以新能源汽车产业为主的汽车产业集群。产业链的承接地在祁东归阳工业园，目前，凌帕循环经济产业园、威马汽车整车等项目已落户归阳工业园，产业初具规模，目标是依托龙头新能源汽车企业，打造亿元级新能源汽车产业。

【项目建设基础】

项目正在开展规划选址等前期工作。

【项目建设内容及规模】

凌帕循环经济产业园、威马汽车整车等项目已落户归阳工业园，现拟引入相关企业投资建设新型锂离子动力电池配套项目，主要建设内容为以正负极材料、电解质等为材料，生产新型锂离子电池。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年产2.5亿瓦时新型锂离子电池，单体电池模块为12千瓦时。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：祁东归阳工业园

联系人：邱运鹏 18932119919 0734-6264886



祁东县新能源汽车零部件生产项目

【项目建设必要性】

根据中汽协的数据，2021年国内新能源车累计销量为352万辆，同比增长158%，市场月渗透率超过了20%。据预计，2022年国内新能源车销量有望达到600万辆，全球销量预计突破1000万辆，维持60%以上的增长。衡阳现有6家整车、49家零部件规模以上企业，拥有湖南省唯一的“汽车及零部件产业示范基地”招牌。衡阳市拟打造以新能源汽车产业为主的汽车产业集群。产业链的承接地在祁东归阳工业园，目前，凌帕循环经济产业园、威马汽车整车等项目已落户归阳工业园，产业初具规模，目标是依托龙头新能源汽车企业，打造亿元级新能源汽车产业。现拟引入新能源汽车零部件配套生产企业入园发展。

【项目建设基础】

凌帕循环经济产业园、威马汽车整车等项目已落户祁东归阳工业园，汽车零部件生产项目具有很好的建设基础。

【项目建设内容及规模】

拟引入新能源汽车零部件配套生产企业，建设传动系统生产线、轮胎生产线或其他零部件生产线，规划总建筑面积36000平方米，包括生产车间、库房、研发中心及附属配套设施等。

【项目投资投资】

项目总投资3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计创造就业岗位200—300个，每年创造税收300万元。

【项目合作方式】

合作、合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：祁东归阳工业园

联系人：邱运鹏 18932119919 0734-6264886



年产3万吨电池级正磷酸铁项目

【项目建设必要性】

在“碳达峰、碳中和”大战略下，交通电动化已成为共识和主要途径，全球主流车企纷纷缩减电动化目标时间表，提速电动化步伐，中国提出到2025年新能源汽车新车销量占比提升至20%，全年新能源汽车销量有望突破600万辆，新能源汽车的发展也带动了锂离子电池正极材料—尤其是磷酸铁锂正极材料产量的快速增长。从全球来看，到2025年动力电池需求将突破1000GWh。鉴于磷酸铁锂电池的高安全、低成本、高寿命特性，磷酸铁锂电池将占据该赛道的主流位置。项目涉及到的电池材料技术可以实现利用常宁市周边原材料资源以及便捷的交通优势，无缝融入常宁市千亿规模的新能源产业集群。

【项目建设基础】

目前已完成部分前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目总用地约60亩，建设电池级正磷酸铁项目。新建厂房、办公楼等建筑物，安装正磷酸铁自动化生产线、电池回收拆解产线、钨铁硼废料再生产线等。

【项目建设投资】

本项目总投资估算为3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成达产后将获得良好的经济效益和社会效益，年产值8亿元，利税约4000万元。

【项目合作方式】

(合作、合资、独资)具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698



衡南县现代农业产业园项目

【项目建设必要性】

衡南县地处南岳衡山之南，全县辖 20 个乡镇、3 个街道，总面积 2614 平方公里，总人口 113 万人，耕地面积 98.63 万亩。是“中国物流之乡”“中国好粮油示范县”“全国粮食生产百强县”“全国百个瘦肉型猪生产基地”“全国油茶生产重点县”“省级文明城市”。建设现代农业产业园是优化农业产业结构、促进三产深度融合的重要载体。有利于促进传统农业向现代农业转型发展，形成区域农业高质量发展的好态势；有利于推动农业生产要素和经营主体向产业园区、优势产业集聚，提高地区农产品品牌效应和市场竞争能力。

【项目建设基础】

完成前期工作内容包括项目申请报告编制及审批；工程地质勘探、开展初步设计及审批，施工图纸设计等。

【项目建设内容及规模】

项目分期开发，一期规划用地面积 120000 m²（折合约 180 亩），规划总建筑面积 204170 m²，包括综合办公楼、农产品精深加工标准厂房、仓储厂房、冷链仓储用房、农业展销及电子商务服务中心、附属设施用房，以及给水、排水、强弱电、绿化、亮化等基础设施。

【项目投资】

项目估算总投资 75000 万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目效益来源于综合楼办公楼出租收入、标准厂房及普通仓储用房出租、出售收入、冷链仓储用房出租收入等。

【项目合作方式】

独资、合资、合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县城建发展投资有限公司

联系人：阳勤能 13762409830



衡南县食用菌产业一体化项目

【项目建设必要性】

食用菌产业作为国家重点农业特色优势产业，是农业农村部明确的种养殖十大优势特色产业之一，衡南县虽然是湖南省主要的食用菌生产基地，但是食用菌产业的优质菌种引进繁育和现代化栽培技术相对落后，已严重制约食用菌产业健康发展。突出的问题有：一是优质菌种严重缺乏，专业户各凭经验选种、留种、生产菌种良莠不齐；二是缺乏食用菌标准化栽培技术；三是缺乏因地制宜的食用菌产业发展模式；四是缺乏专业的食用菌技术人才。因此建立衡南县食用菌高标准示范园区已成当务之急。

【项目建设基础】

项目可行性方案已完成，项目选址等事项正在进行。

【项目建设内容及规模】

项目总体规划使用土地面积 10000 亩（建设用地 700 亩、设施农业用地 9300 亩），建设智能化、标准化食用菌菌种厂等，包括工厂化菌棒制作中心、食用菌工厂化生产示范基地、冷库、研发中心、培训中心、深加工厂、标准化种植出菇基地等内容。

【项目建设投资】

项目估算总投资 100000 万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后预计直接为当地创造就业岗位 500 人以上，间接创造就业岗位 2000 人左右，可带动农民创收。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县商务和粮食局 湖南省建工集团

联系人：尹华阳 18007475555 唐林 19958710585



衡南县乡村振兴产业融合示范区建设项目

【项目建设必要性】

衡南县地处南岳衡山之南，全县辖 20 个乡镇、3 个街道，总面积 2614 平方公里，总人口 113 万人，耕地面积 98.63 万亩。是“中国物流之乡”“中国好粮油示范县”“全国粮食生产百强县”“全国百个瘦肉型猪生产基地”“全国油茶生产重点县”“省级文明城市”。本项目以规模化种养基地为基础，依托农业产业化龙头企业带动，聚集现代生产要素，建设“生产+加工+科技”的现代农业产业园，以发挥技术集成、产业融合、创业平台、核心辐射等功能作用。

【项目建设基础】

项目已立项，文件号：（清发改审〔2021〕127号），可行性研究报告已于2021年办理完成。

【项目建设内容及规模】

项目建设内容主要包括建设农副产品初加工及仓储冷链物流基地和原材料种植示范基地，其中农副产品初加工及仓储冷链物流基地占地面积 127.16 亩，建筑面积 126888.56m²，建设加工生产车间、冷链物流仓库及配送等设施；原材料种植示范基地用地面积 19743 亩，包括特色瓜果种植基地、特色蔬菜种植基地和优质稻谷种植基地等。

【项目建设投资】

项目估算总投资 65000 万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目预计可直接新增就业岗位 500 余人，辐射带动相关产业发展，提供就业岗位超过 5 万余个，实现农民增收。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南发展投资集团有限公司

联系人：贺伟杰 13607348110



衡南县银杏、有机茶绿色食品精深加工项目

【项目建设必要性】

衡南县宝盖镇是湖南省百个特色小镇之一。银杏种植基地总面积达万余亩，近30万株树，为全国连片面积最大、湖南省总种植面积最多，宝盖有机茶是该县的又一张亮丽名片，宝盖有机茶场现有茶叶种植面积1000余亩，年产茶60000余斤，其生产加工的茶叶经中国农科院茶叶研究所农产品质量安全检测14项指标均无残留；被欧盟瑞士生态市场研究所认证为有机食品“有机茶”，随着我国经济的高速发展，越来越多的老百姓在选择日常食材时，越来越重视食材的来源和品质，这给绿色农业产品的发展带来了巨大的机会。

【项目建设基础】

宝盖镇银杏、有机茶的种植已经初具规模。发展绿色食品产业有良好的基础。

【项目建设内容及规模】

拟引入有实力的企业投资扩大银杏、有机茶等有机农产品的种植、深加工，其中银杏基地规划占地约12000亩，包括新建1万亩银杏种植园及生态休闲旅游区，年生产200吨银杏冷藏保鲜、开袋即食型白果仁、饮料生产、酿酒的食品产业园等。有机茶基地拟扩建茶园面积1000亩，建设生产线两条和包装车间、厂房、游客服务中心等。

【项目建设投资】

项目总投资约8亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投产后，将产生良好的社会效益和经济效益。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县商务和粮食局

联系人：彭帅 18173415279 尹华阳 18007475555



衡阳陆港型国家物流枢纽项目（一期）

【项目建设必要性】

衡阳是全国127个国家物流枢纽承载城市之一，按照国家物流枢纽的统筹布局建设要求，拟打造衡阳陆港型物流枢纽。通过物流枢纽建设，形成物流、经济要素空间规模聚集，城市物流服务组织高度集中，融入国家干线网络，打造“通道+枢纽+网络”的物流运行格局。项目位于珠晖区，选址地块北靠南三环和泉南高速，南邻湘江，G107国道穿境而过，东与二七二厂接壤，西邻京广铁路，地理位置优势明显，项目拟把衡阳打造成立足湘南，服务全省及周边区域，面向全国乃至全球的重要物流节点城市和全国区域性物流中心城市。

【项目建设基础】

目前铁路海关口岸已设立、中欧班列已开通，项目内红光物流等企业已正常运营，建成了3万平方米集装箱堆场。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设铁路货运集装箱站场、转运设施+公路货运、航运集装箱、海关及保税物流设施、各类贸易企业、制造业供应链服务企业的仓储等。打造集制造物流、公铁联运、航运物流等及配送一体化运作功能的集聚区，形成国家物流枢纽中心。项目分两期建设，其中一期主要建设铁路专线、港口码头、公铁联运功能区、综合服务及配套项目。

【项目建设投资】

项目总投资约50亿元。

【项目经济、社会效益分析】

物流枢纽建成后，将促进城市经济高质量发展、提升区域经济协同合作发展的贡献能力、服务能力。

【项目合作方式】

合资、合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市发改委 衡阳陆港枢纽建设投资公司
联系人：杨寒秋 18673411169 王祥瑞 18274704361



衡阳松木港（二期）综合物流基地项目

【项目建设必要性】

衡阳松木工业园区是经湖南省人民政府批准的省级工业园区，沿湘江两岸布局。园区区位优势，吉（安）邵（阳）高速公路、衡岳高速公路、怀邵衡铁路、安张衡铁路穿园而过，园区位于湘江、蒸水、耒水交汇处，三水四季通航，从衡阳至岳阳城陵矶两千吨级标准航道已全线贯通，两千吨级轮船可直达长江及沿海各地；园区拥有一个千吨级码头—衡阳松木港，本项目拟在衡阳松木港一期工程的基础上，进一步发挥湘江千吨级黄金水道的优势，依托经开区现有企业水运业务的需求，结合经开区内高速互通、南片仓储配套区等有利条件，打造湘南地区最大的水、公、铁为一体的综合性物流基地，建成后可以辐射整个湘南地区。

【项目建设基础】

项目已完成选址、可行性研究等前期工作。园区主干道路、标准厂房、水厂等配套设施一应俱全。

【项目建设内容及规模】

项目规划占地600亩，建设3个集装箱泊位码头、500亩物流仓库加工配套区（包含水运口岸）、2公里的疏港大道、3公里综合管廊等。

【项目建设投资】

项目总投资6亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目全部建成后，衡阳北部将拥有集仓储、加工、配送于一体的智慧化综合物流园，辐射湘南地区，与港口码头、公路、铁路及枢纽站场无缝衔接的物流集散中心。

【项目合作方式】

合资、合作、独资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市松木投资集团有限公司
联系人：唐子娟 13787345252



衡阳县现代物流产业园项目

【项目建设必要性】

随着世界经济的持续发展和科学技术的突飞猛进，现代物流作为经济的重要组成部分和工业化进程中最经济合理的综合服务模式，正在全球范围内得以迅速发展，现代物流向着专业化、系统化、信息化、标准化和绿色化方向发展的过程中，对于区域经济带来了极大的改变，有效地带动了区域经济的发展。衡阳县毗邻衡阳市区，总面积2558平方公里，总人口127万，交通优势明显，农产品资源丰富。随着农业结构调整和居民消费水平的提高，生鲜农产品的产量和流通量逐年增加，对生鲜农产品的安全和品质提出了更高的要求。因此，加快发展农产品现代物流园，对衡阳县农业转型升级起到巨大的推动作用。

【项目建设基础】

已完成项目前期规划选址工作。

【项目建设内容及规模】

项目占地面积600亩。主要以现代服务业为载体，通过互联网、5G网、物联网“三网”融合打造安全、高效、便捷的现代物流园区，集合农产品冷链物流配送中心、电子商务运营中心、智慧物流平台为一体的综合服务园区。

【项目建设投资】

项目总投资5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计创造就业岗位3000个以上，年税收收入4000万元以上。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县投资促进事务中心

联系人：刘玲玲 15273449099



衡山农产品物流中心建设项目

【项目建设必要性】

衡山县是传统农业大县，主要种植有优质水稻、席草、皇茶白茶、沃柑、美国黑提、九龙李、红脆桃、中药药材、食用菌和养殖黑山羊、生猪、黄鸡、青蛙、淡水鱼等。随着农业产业化进展加快，农产品生产和加工企业不断涌现，衡岳中药饮片、食用菌、万头猪场等农业龙头企业带动农村经济快速发展，结合我县区位优势，建设专业化、高标准农产品物流中心发展空间很大。

【项目建设基础】

项目前期工作手续已基本完成。该项目前期的项目备案、环境保护评价、节能等均已完成。

【项目建设内容及规模】

项目计划用地200亩，主要建设集农产品物流中心、冷链中心、批发转运中心和农产品电商服务中心为一体的现代化农产品市场。其具体主要建设为农贸市场商铺、仓库及冷库、配套管理用房、仓储区钢架厂房等，设备采购为检测中心主要仪器、网络设备、软件系统、交易信息平台等，同时建设好配套设施，给排水工程、供电工程等。

【项目建设投资】

项目总投资约3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

该项目建成后，预计年产值可达1亿元，可安排200多人就业，上缴税利500万元以上。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山弘山投资有限公司

联系人：宾浩 0734-5812758 文更村 0734-5823815



石鼓区松木邻避带物流仓储项目

【项目建设必要性】

石鼓区位于衡阳市区西北部，总面积112平方千米。2020年末全区总人口为22.25万人，历来就是衡阳市区商贸、文化中心。物流仓储是现代物流系统中的关键环节，在连接、中转、存放、保管等环节发挥着重要作用。为提升城市综合承载力、人口集聚力，积极适应全市经济区与行政区适度分离空间布局，加强与松木经开区之间邻避带规划建设，着力构建产业互融、优势互补的相安相生、相辅相成的协同发展格局。统筹发展各类产业，石鼓区大力发展物流仓储产业。拟在松木邻避带片区建设该项目。

【项目建设基础】

项目已完成可行性论证，项目周边水、电、路等基础设施完善。

【项目建设内容及规模】

项目所在地松木邻避带片区，位于衡大高速公路以北，怀邵铁路以南，蒸湘北路两旁的范围内。项目规划面积4000亩，拟引入企业大力发展生鲜干货、家居建材等仓储物流，着力打造陆港型物流枢纽基地、骨干冷链物流基地。

【项目建设投资】

项目总投资15亿元

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计每年可创利税6亿元，提供就业岗位500余个，同时带动相关产业的发展，社会、经济效益明显。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：石鼓区商务局

联系人：欧阳浩男 18107348866 刘子朝 18973431717



衡阳高新区农产品智慧冷链物流园项目

【项目建设必要性】

农产品智慧冷链物流园是围绕产业链渠道赋能及农特产品品牌共建与企业孵化战略合作、生产链条技术研发与标准赋能、产业链终端网络平台及农村社区“四合一”连锁便利体系建设、产业链运营平台及农产品全国农产品物流体系建设等方面，充分发挥“链主”优势，进一步深化“四链”融合，谱写现代农业供应链体系融合发展、服务三农、科技助农的新篇章，也是高新区全面助推乡村振兴、实现共同富裕的具体行动。项目建成后，将形成以农产品产业为引领，聚集区域农产品的标准化、智能化产业园区，进一步完善农产品生产标准，确保产品质量安全，提高产业经济效益，促进农业产业向经营集约化、生产现代化、产品标准化、销售数字化、加工精细化方向发展，带动区域经济健康快速发展。

【项目建设基础】

项目正在前期规划阶段。

【项目建设内容及规模】

该项目位于湘桂铁路以南，规划面积约215亩，园区定位于农产品交易及物流冷链产业园区，重点建设内容包括农业智慧大厦，农特产品交易中心，冷藏库房和常温库房，建设有快速分拨车间、蔬菜分拨车间和农业智慧大厦等。

【项目建设投资】

项目测算总投资约5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

该项目建成投产后，预计可年销售收入10亿元以上，并带动其附属行业的发展，推动衡阳物流产业化升级。

【项目合作方式】

合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：肖斌 15973389368 0734-8812590



南岳衡山水濂洞片区旅游开发项目

【项目建设必要性】

南岳衡山为中国“五岳”之一，入选首批国家自然与文化双遗产名录，为首批国家5A级旅游景区，2007年被列为国家级自然保护区。南岳衡山有“四绝”之祝融峰之高、水濂洞之奇、藏经殿之秀、方广寺之深；水濂洞景区就是南岳风光四绝之一。本项目以水濂洞景区为依托，以特色田园景观为亮点，以养生乡村民宿为特色，围绕“月亮、问道、净（静）心体验”，打造“全国乡村旅游五星级园区”，建设南岳多元化、体验式主题乡村旅游目的地，实施乡村振兴，加快农旅融合。

【项目建设基础】

水濂洞景区以峭壁飞瀑、青山碧湖、摩崖石刻等为主要景观特色。且在水濂洞前种植100亩荷花，种植了冬枣、葡萄、火笼果、黄桃、橙子等水果500余亩。

【项目建设内容及规模】

项目主要以水濂洞景区为依托，以特色田园景观为亮点，以养生乡村民宿为特色，建设月光下的村落主题、打造特色民宿产业集群、完善配套基础设施、培植特色种养业和餐饮服务业、扩大露营基地规模、打造好道教研学基地、增加水濂洞景区项目开发建设等。

【项目建设投资】

项目总投资4.2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年接待游客200万人次以上，项目可通过休闲娱乐项目及餐饮住宿经营等获取回报。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：南岳区文旅广电体育局 南岳水濂洞景区

联系人：陈晓武 13789380255 胡国顺 13973439095



南岳卧虎潭景区（药师佛道场）旅游开发项目

【项目建设必要性】

南岳衡山为中国“五岳”之一，入选首批国家自然与文化双遗产名录，为首批国家5A级旅游景区，2007年被列为国家级自然保护区。卧虎潭景区座落于南岳衡山风景区西南侧，总面积8.6平方公里。景区以奇峰峭壁、溪涧瀑布、山林野景、田园村舍为主要景观特色。南岳作为南禅的发源地，素有“宗教圣地”的美称，本项目开发定位为打造南岳旅游“一体两翼”之西翼，结合卧虎潭景区暂未开发的原生态，建设药师佛道场，挖掘佛教文化内涵，打造集探险、参禅、养心、度假、休闲于一体的景区。

【项目建设基础】

项目位于107国道与南岳高速交汇处，距京珠高速仅15公里，距武广高铁衡山西站仅10公里，距南岳大庙仅4公里，周边旅游资源丰富，风景优美，景区公路已修建，景区开发详细规划正在编制。

【项目建设内容及规模】

项目用地约400亩，主要修建旷家溪等峡谷瀑布群的游步道，高山小型湖泊和停车场，建设药师佛像、药师佛庙宇殿堂、佛教文化产业园区以及住宿、餐饮等旅游配套设施。

【项目建设投资】

项目总投资约10亿元。

【项目经济、社会效益分析】

南岳年接待游客800多万人次，项目建成后预计年经营收入2亿元，年利润1亿元。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：南岳区商务局

联系人：刘洋 13873445988



衡山禹王生态文化城建设项目

【项目建设必要性】

禹王碑母碑所在地云峰村七组区位优势比较明显距县城西北方15公里，紧邻南岳水帘洞景区，距离衡阳市70公里，乡内有314省道通过，距离107国道线10余公里。植被覆盖率高，空气清新，自然环境优美，禹王碑在中国文物保护单位具有重要的地位与价值。它是中国最古老的名刻，为大禹治水功德碑，与黄帝陵、炎帝陵同为中国三大瑰宝。其无可复制的地位成为最不可撼动的王牌资源。充分利用禹王母碑这个资源优势，开发旅游休闲观光有极大的市场前景。

【项目建设基础】

该项目已经完成可研、备案批复、规划选址、环评等前期工作。

【项目建设内容及规模】

以“大禹治水”作为纪念凭吊的历史事件，将遗址地建成集遗址景点、休闲娱乐为一体的禹王生态文化城。项目规划用地12平方公里，分为“四区一带”的空间格局，具体为：禹王迎宾区、禹王皇室度假区、禹碑显圣区、禹王归隐区、生态保护带。

【项目投资投资】

项目总投资约2.3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目地云峰村紧临南岳衡山5A级旅游风景区，预计一年分流游客160万人，经济效益相当可观，2年内收回成本。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山县商粮局 衡山县文旅广体局

联系人：宾浩 0734-5812758 周湘宁 0734-5814218



衡山丹霞地质公园建设项目

【项目建设必要性】

衡山丹霞地貌集中在衡山县西北方位，地跨岭坡乡、白果镇、江东乡三个乡镇，近S314省道和X032县道，北靠白果镇、南面东湖镇，东岭坡乡，西接新桥镇，占地面积约为35平方公里。项目距衡山县城30公里；距京珠高速新塘-南岳衡山出口35公里；距京珠高速复线一岳临高速东湖出口14公里，白果出口24公里；距衡阳市中心约65公里；距湘潭市中心约75公里；距省会长沙市中心约125公里；沿曾国藩朝圣古道步行6公里或沿北风古道车行8公里，均可登顶南岳衡山之颠祝融峰。景区内千峰林立、岩渭密布、峡谷圈深、润水清凉，飞富走善，种类繁多，古树青藤和名贵中药材遍布山野，极具旅游开发价值。

【项目建设基础】

已经完成可研、备案批复、规划选址、环评等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目主要对景区内设施进行建设升级，主要包括入口服务区、景观提升工程、内涵提升工程、立体化交通打造、民俗度假项目、山地休闲项目等。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元人民币。

【项目经济、社会效益分析】

该项目紧靠南岳5A级风景区和曾国藩故居，与张家界、炎帝陵、毛主席故居等形成一个大旅游格局，项目建成后，年利润估计可达3000多万元，6年可收回投资。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山县商粮局 衡山县文旅广体局

联系人：彭智岳 13467758247 周湘宁 0734-58142181



响喽峰国家森林公园旅游开发项目

【项目建设必要性】

响喽峰国家森林公园为南岳七十二峰之一，是“国家级森林公园”、“国家AAA级旅游景区”，景区总面积有2067公顷，森林覆盖率92.7%，最高海拔1189米，公园区位交通优越，地处衡岳走廊的最佳地段，距衡阳城区25公里，为“大南岳经济旅游圈”、“南岳衡山旅游经济区”范畴。公园森林资源丰富，保存着原始次生林1000余亩，拥有动植物1000余种，被誉为“湘南生物基因库”。有名冠潇湘的青钱柳(摇钱树)，有“活化石”之称的银杏、水杉，有江南之美的锥栗树，有世间罕见的梭罗树。开发旅游项目有良好的基础。

【项目建设基础】

公园内旅游资源丰富，目前已有部分旅游基础设施。

【项目建设内容及规模】

项目规划分四个区建设：1、核心景观区。为白石峰景区，面积425.6公顷。主要景点有：白石峰、妙溪瀑布、老鹰岩等。2、一般游憩区。包含响喽峰、炼丹脊、新林三个景区。响喽峰景区是森林公园的主要游憩区域，面积684.0公顷。3、生态保育区。面积238.6公顷，包含大（小）海岭生态保育区、笔架山生态保育区。4、管理服务区。面积1.5公顷，规划在响喽集镇建设游客中心等旅游配套设施。

【项目建设投资】

项目预计总投资6亿元。

【项目经济、社会效益分析】

该项目建成后，将会进一步推动衡阳县旅游事业发展。

【项目合作方式】

合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县文化旅游广电体育局

联系人：曾红华 18975431965 刘玲玲 15273449099



衡东县罗荣桓故里创建5A景区项目

【项目建设必要性】

为了响应国家和省、市“大搞旅游开发、大促经济发展”的号召，本着“旅游活县”的理念，衡东县拟创建罗荣桓故里5A景区，重建罗荣桓元帅故居的意义不仅在于其建筑本身的历史价值，更在于罗荣桓元帅毕生所为国家做出的贡献和留下的精神财富。目前，衡东县暂缺5A景区，若是成功打造罗荣桓故里为5A景区，将大大提升我县的旅游人气，加强“吃、住、行、游、购、娱、康、养、学、闲、情、奇”旅游全要素保障，创建全省全域旅游示范县，加速融入南岳旅游经济圈，打响衡东全域旅游品牌。

【项目建设基础】

1、已列入我县“九大产业”发展规划，并做为“十四五”期间重点打造内容；2、已改造油化通景公路20公里，修建了部分基础设施。

【项目建设内容及规模】

主要建设罗荣桓故里核心景区7.1平方公里，采取分期分步开发。景区主要由红色缅怀区、研学游乐区、滨湖观光区、仙洞探秘区、金觉览胜区组成。同时，新建游客中心和停车场，新修游步道，修缮罗荣桓故居和出生地新大屋等。

【项目建设投资】

项目预计总投资为10亿元。

【项目经济、社会效益分析】

整合罗荣桓故居周边景点，打造罗荣桓故里5A景区，预计年接待游客达80万人次，年旅游综合收入达4亿。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系人：刘鑫 18374740003



水口山红色工矿旅游景区项目

【项目建设必要性】

常宁市水口山因水口山工人大罢工及水口山铅锌矿开采冶炼百年世界品牌而闻名于世，数有“千载银都，百年水口”之称。水口山有国家级保护单位19处；属于五级资源10处，四级资源15处，三级资源2处。如此多的优级资源集中于水口山镇确显水口山旅游开发优势。其中以毛泽东早期亲临发动的、耿飚将军亲自参与的水口山工人运动，意义巨大、影响深远；水口山铅锌工业文明，历史悠久，“世界铅都”，名声远扬；水口山铅锌采矿炼遗址典型丰富、稀有；水口山江洲遗址将水口山冶炼历史提前几千年乃至上万年。水口山具有丰富的历史人文资源、工矿资源以及深厚的红色文化底蕴，极具开发价值。

【项目建设基础】

已建成水口山工人运动纪念馆，已完成创作大型红色民族歌剧《800矿工上井岗》，矿山公园、16处矿冶遗址、19处革命旧址正在规划中。

【项目建设内容及规模】

项目建设内容分一心两带六片区，(1)一心：水口山工人运动纪念馆为核心；(2)二带一路：以江边大道、水口山大道为主轴、红色文化和工业文化体验带以及连接二带之间的小火车观光体验带。(3)六片区：铅锌银铜冶炼遗址体验片区铅锌矿采选遗址体验片区，现代冶炼观赏片区水口山江洲西周古城考察片区等。

【项目建设投资】

项目总投资20亿元。

【项目经济、社会效益分析】

景区经营能创造更多的旅游就业机会，经济社会效益显著。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市投促中心 常宁市文化旅游发展公司
联系人：张娟 13575141711 王志峰 13807474226



常宁市塔山瑶乡生态文化旅游景区建设项目

【项目建设必要性】

常宁天堂山属于南岭山系、阳明山脉，为常宁市境内第一高峰，海拔1265米。塔山又是衡阳市唯一的少数民族自治乡塔山瑶族自治县所在地，地势素雅秀丽，生态良好，终年云雾缭绕，繁衍着鹿、狐狸、娃娃鱼、水杉、银杏等多种珍稀动植物，是一个纯天然的氧吧。建设常宁市塔山瑶乡生态文化旅游景区具备独特的自然景观优势，打造塔山景区能有效承接湘南地区游客，同时对提升常宁市文化旅游影响力至关重要。

【项目建设基础】

已完成部分前期工作。

【项目建设内容及规模】

塔山瑶乡生态文化旅游景区建设项目主要包括天堂山景点（杜鹃花海）、盐茶古道景点、西江漂流景点、东江峡谷景点、有机茶观赏基地、瑶寨风情广场、康养基地、水上乐园、智慧系统、游客服务中心、停车场等配套基础设施建设等。

【项目建设投资】

项目总投资约4.3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，丰富了常宁旅游产业多元化发展结构，优化当地旅游产业发展；符合中央精准扶贫、产业扶贫的衷旨，推进第三产业，带动当地经济。

【项目合作方式】

（合作、合资）具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市文化旅游发展有限公司

联系人：陈开宝 15200550988



衡阳市虎山福地旅游开发项目

【项目建设必要性】

作为人与动物亲密接触的最主要媒介之一，在中国，动物园类项目经历了从城市动物园到野生动物园的演变历程，野生动物园逐渐成为中国动物主题旅游的主要形式，在大众旅游从远距离观光向城市近郊游转变、从观光旅游向休闲度假旅游的背景下，野生动物园的游览方式、产品形态都面临改造升级换代的挑战和机遇。项目选址于衡阳市衡山县萱洲镇西北侧，紧临湘江，距国家5A风景区也只10公里。项目按照国家林业部授予的“华南虎野化驯养基地”标准的硬性要求建设，并已达标。严格遵循保护自然原貌生态环境的原则，打造一个超级野性的“虎主题文化旅游目的地”，努力创建“国家5A级旅游景区”。现拟引入社会资本合作开发。

【项目建设基础】

已完成项目前期所有前置审批，批准独家特许经营权。

【项目建设内容及规模】

项目规划控制面积21850亩，首期建设面积9800亩，建设内容分一心一轴七片区：一心：旅游区游客服务集散中心；一轴：南北走向旅游发展轴；七片区：萱洲神山小镇片区、老虎家家游乐片区、虎峡猎奇探险片区、虎啸山岭运动片区、平湖福地康养片区、洞天仙谷祈福片区、虎山野化驯养片区。

【项目建设投资】

项目总投资20亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后能满足城市短途旅游的需求，同时具有良好的经济效益、社会效益。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山大虎地旅游开发有限公司

联系人：唐来斌 137624563548



衡阳市高新区移动互联网产业园项目

【项目建设必要性】

移动互联网产业链是数字产业化的典型业态，在经济社会发展中起到重要的赋能、赋值、赋智作用。最新发布的《中国数字经济发展白皮书》显示，2020年，衡阳数字经济规模超过1000亿元，沿高新区衡州大道打造的衡州大道数字经济走廊是衡阳数字经济集聚区，布局了45个产业园区，已有湘南湘西高新软件园、湘南湘西区块链产业园、移动互联网产业园等17个产业园区竣工并陆续投入使用，引进华为、中兴、腾讯等30余家数字经济引领型企业，汇聚了数字经济成长型企业860家；集聚8所高等院校、科研院所和一批创新平台。正在成为引领衡阳数字经济高质量发展的标杆。现拟招引一批互联网企业入园共谋发展。

【项目建设基础】

衡阳是国家32个互联网骨干网节点城市之一，全国信息化城市50强。产业园已聚集了华为联合创新研究院、中兴网信、博思软件、镭目科技等一批行业巨头企业、龙头企业。

【项目建设内容及规模】

衡阳移动互联网产业链大力推进清单制精准招商和产业承载平台建设，培育壮大移动互联网产业生态，将衡州大道数字经济走廊打造成为“数字经济先行区、科技创新引领区、创业人才集聚区、产城融合示范区”和“享誉中部的数字经济高地”。

【项目建设投资】

项目总投资20亿元。

【项目经济、社会效益分析】

到2025年产业园预计年产值达到300亿，年纳税突破5亿。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：肖斌 15973389368 宋昱江 15211880858



衡阳市高新区电商产业园项目

【项目建设必要性】

高新区电商产业园由衡阳高新区2020年投入建设，联合杭州多牛投资管理有限公司共同运营，属政府引导、企业主导、社会参与、市场运作的一站式电商服务基地，立志成为湖南地区规格最高、面积最大、门类最全的电商全产业链专业园区。根据发展布局，项目计容建筑面积4.25万方，重点引进社交电商、跨境电商、出行电商、在线教育、微信小程序电商、农村电商等细分电商产业，打造成多层次、多类型、多模式的集选品、直播、设计、孵化、办公、无人售货等服务为一体的电商创新与交易平台。“直播间”+“选品中心”的建设模式为中南地区首创。

【项目建设基础】

已引进杭州多牛资本为园区运营商，已入驻企业10家。

【项目建设内容及规模】

电商产业园占地28亩，建筑面积4.25万平方米，可容纳300余家企业，园区将着力打造国内一流的综合性电商产业园区和湘南湘西承接产业转移示范区。园区重点引进社交电商、跨境电商、出行电商等细分电商产业，打造集选品、直播、设计、孵化等于一体的电商创新与交易平台。

【项目建设投资】

项目总投资约3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目运行稳定后，预计年销售可达50亿元以上，税收可达2亿元以上。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：肖斌 15973389368 宋昱江 15211880858



松木经开区比亚迪智能制造产业园项目

【项目建设必要性】

近年来，衡阳市大力发展先进轨道交通及工程机械产业链，目前，产业链拥有华菱衡钢等39家规模以上企业。工程机械上游的工程机械零部件精模锻件及加工制造等生产配套能力突出。产业链以打造长株潭衡城市群先进轨道交通及工程机械配套产业集群为发展目标，到2025年，力争突破200亿元产值，其中工程机械100亿，轨道交通100亿。2017年，比亚迪智能制造产业园项目落户衡阳松木经开区，为配合比亚迪轨道交通建设，进一步延伸产业链，拟招引一批轨道交通和汽车零部件生产企业入园。

【项目建设基础】

衡阳松木经开区水、电、气等生产要素配套齐全，可给予项目落户优惠的政策和优质的服务，目前产业园前期已完成投资约20亿元，比亚迪车灯产品已在园区生产。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地1000亩，分两期建设，项目全部建成投产后，可实现年产值达100亿元以上，现拟重点引进轨道交通、汽车零部件配套生产企业，形成一个以比亚迪为中心的轨道交通及汽车零部件的生产和销售基地。

【项目建设投资】

项目总投资50亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投产后，可实现年产值达100亿元以上，将带动汽车零部件上下游产业集聚发展，进一步提升衡阳装备制造水平。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳松木经济开发区招商和产业发展局

联系人：彭美玲 13875636833 杨震 15211376620



衡阳市高新区生物医药产业园项目

【项目建设必要性】

新冠肺炎疫情爆发以来，生物药品成为抗击新冠肺炎疫情的重要武器，生物医药产业迎来新的发展风口。生物医药产业作为衡阳战略性产业之一，经过多年发展，已积淀巨大动能。形成以中药为主，生物药、化药、医疗器械、医药商业、医疗服务、药物研发齐头并进的良好发展态势。目前，全市规模以上生物医药企业25家，上市企业1家、上市后备企业4家、上市后备培育企业2家。为推动生物医药产业链的高效融合，壮大高质量发展新动能，产业链承载主体衡阳国家高新区着力打造覆盖产业链上下游的生物医药产业园，现拟引入生物医药制造相关企业入园共同发展。

【项目建设基础】

项目拟选址衡阳国家高新区总部基地，启迪集团的古汉养生精、南岳生物的白蛋白、东健药业的东健阿胶是全市生物医药产业链的三大主打品牌。

【项目建设内容及规模】

衡阳生物医药产业链到2025年，产值力争突破200亿元，将我市建设成国内有影响力的中成药生产基地、中南地区中西药和医疗器械生产重要城市。拟招引一批生物医药制造上下游企业入园。

【项目建设投资】

项目总投资30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

到2025年，生物医药产业链年产值能够突破200亿元。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：肖斌 15973389368 宋昱江 15211880858



衡阳市化妆品产业园项目

【项目建设必要性】

根据衡阳市委、市政府实施促进产业链发展，助推现代产业强市建设发展战略的统一部署，结合衡阳市现有化妆品相关产业实际情况，明确以衡阳市为主导，耒阳市经济开发区为产业承载地，正式开展衡阳市化妆品产业链推进、建设相关工作。项目充分利用耒阳和周边县市区的油茶、中草药等天然植物资源，结合湖南神农国油生态农业科技有限公司的加工生产能力，同时与相关高校院所合作建设油茶及其衍生物加工提取产学研基地，以打造天然、高端原料供应基地为核心，引进化妆品企业的研发总部、生产基地和相关产业链配套，打造完整的产业链和百亿产值的化妆品专业园区。

【项目建设基础】

项目一期用地130亩已完成征收、报批及办证等相关手续，目前正在进行规划编制。

【项目建设内容及规模】

项目拟打造一个完整的产业链和百亿产值的化妆品专业园区，引进化妆品及相关配套企业（包括产学研基地、研发总部、生产基地等），并围绕企业进行厂房、办公、科研、仓储等配套建设、以及相应的道路、绿化、市政管网、环保设施等基础设施建设。

【项目建设投资】

项目总投资约5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

茶油中富含丰富的茶皂苷、茶多酚等，可用于高档洗发香波，美白、抗皱类化妆品，油茶护肤品有巨大的发展空间。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：耒阳市经济开发区管理委员会
联系人：李杨 18674761093



衡阳（国际）眼镜小镇项目

【项目建设必要性】

衡阳是中南地区重要的工业城市，“中国制造2025”试点示范城市，定位为国家承接产业转移示范区以及全国加工贸易重点承接地；衡阳(国际)眼镜小镇，是湖南省重点工程及湖南省十大特色工业产业小镇之一，是衡阳市打造视觉产业集群、加快工业复兴的关键举措。项目主要依托衡阳弘湘公司旗下现有8家创业基地内300余家产业企业“退城入园”、加快转型发展，结合承接深圳、东莞等地300余家国际眼镜企业及上、下游配套产业回迁衡阳，致力打造成本土企业创新创业平台、中南地区承接东部产业转移示范基地、国家级新兴高科技产业创新创业基地。现项目着力承接眼镜上下游产业链企业入园发展。

【项目建设基础】

项目拟选址珠晖区东阳渡地块，目前鸿福眼镜产业“双创”示范点已建成运营1年时间，已有7家制造型企业、3家销售型企业入驻，首开区征地拆迁工作已完成，第一批3万平方厂房已启动建设。

【项目建设内容及规模】

项目首期占地1000亩，中期6000亩，总体控规12平方公里，项目建设内容包括物流中心、沿江风光带等基础设施，公共服务平台、交易平台、研发中心、文创旅游、总部基地，以及配套的商业中心、医院、学校、住宅小区等内容。

【项目建设投资】

项目总投资100亿元。

【项目经济、社会效益分析】

计项目拟建设成为全球知名的高端眼镜研发制造基地，实现眼镜产业全面转型升级。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：珠晖区眼镜小镇项目建设指挥部 珠晖区商务局

联系人：彭江锋 18073481112 江肖蕾 18507345929



衡阳西渡高新区钟表产业园项目

【项目建设必要性】

中国是世界上最大的钟表生产国，中国钟表制造业已形成珠三角地区、长三角地区等几个主要产区。随着沿海地区产业战略转移，钟表企业也在寻求转型升级的机遇。2020年西渡高新区结合该契机，积极对接“粤港澳大湾区”“长三角区域一体化”等国家战略布局，通过规划，积极承接钟表产业转移，全力打造钟表产业链“船山时间谷”钟表产业园项目，通过不断完善基础设施建设，努力为企业发展创造优质的营商环境，助推沿海钟表产业全产业链转移到衡阳县，“船山时间谷”产业园定位是打造集钟表研发、实验、检测、生产、销售、进出口等于一体的全产业链高端钟表制造基地。

【项目建设基础】

目前项目一期已启动建设，二期招商正在积极筹备中。

【项目建设内容及规模】

钟表产业园规划用地1200亩，分二期建设，规划总建筑面积约60万平方米，定位打造世界钟表研发制造之都，涵盖钟表成表生产区、钟表配件生产区、钟表综合体、员工公寓、钟表大师创意园、钟表主题公园等八大区域，新拟引进钟表配套企业入园发展。

【项目建设投资】

项目总投资约50亿，一期投资20亿，二期投资30亿。

【项目经济、社会效益分析】

项目全部建成后，计划引进钟表企业200家以上，年产手表2亿只以上，实现年产值200亿以上，税收约5亿元。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳西渡高新区管委会 衡阳县投促中心

联系人：蒋仕钧 13975456258 刘玲玲 15273449099



常宁湘南纺织产业基地招商项目

【项目建设必要性】

国内纺织产业主要分布于珠三角、长三角区域，其中广州市增城区新塘镇是全国最大型的牛仔服饰生产、出口集聚区，牛仔服饰年产量50亿件，年产值4千亿，广州市政府着力布局高新技术产业，劳动密集型的牛仔服饰企业将全部迁移出去。为承接纺织服饰行业转移，常宁市建立“湘南纺织产业基地”，并将其打造成为“湘南承接产业转移示范区”，目前已被列入我省“十四五”纺织服装特色园区进行重点打造。

【项目建设基础】

产业基地由服饰生产园、环保设施园组成，目前服饰生产园一期建成厂房和倒班房26万平方米，环保设施园一期2栋印染厂、7栋洗水厂、3条主干道及管网配套工程已开工建设；

【项目建设内容及规模】

项目总体规划6平方公里，分为服饰生产园、环保设施园两大板块，涵盖服饰生产、洗水印染、热电联产、污水处理、品牌研发、外贸营销等产业全流程，旨在构建完整产业生态、打造全产业链。现拟引进制衣、印染、织布、水洗、辅料等服装纺织企业入园发展。

【项目建设投资】

项目总投资50亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投产后，预计可年产高中档牛仔服装15亿件，年产值1000亿元，年出口贸易额300亿元，将强力推动常宁的社会经济发展。

【项目合作方式】

合作、合资、独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市人民政府 常宁市投促中心

联系人：胡卫华 19973420969 张娟 13575141711

新型工业

(15个, 总投资186亿元)





衡东县泵业基地建设项目

【项目建设必要性】

湖南机油泵股份有限公司于1949年成立，2002年改制为民营股份制企业，是一家节能与新能源汽车零部件制造企业，也是我县唯一一家上市公司，年营业收入达15亿。公司是国家认定企业技术中心、全国制造业单项冠军示范企业、湖南省智能制造示范企业。为进一步做强做大我县制造产业，“十四五”规划期间，我县将泵业基地列为打造重点，以湖南机油泵股份有限公司为龙头，将引进承接加工制造合作伙伴和引进上下游产业配套，将泵业产业链纵深发展。

【项目建设基础】

项目已列入我县“九大产业”发展规划，并做为“十四五”期间重点打造内容。

【项目建设内容及规模】

项目主要以泵业产业为基础，以技术研发为引领，以国际化为目标，建设发展机油泵（水泵）、新能源汽车零部件、无刷电机、油泵孵化基地等内容，同时引进承接加工制造合作伙伴，引进上下游产业配套等。另外拟在河西新区建设博士工作站、人才培训中心等。

【项目建设投资】

项目预计总投资为36亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目能够进一步提升我县实体企业领头雁作用，预计解决就业10000人左右，实现产值100亿，税收10亿以上。

【项目合作方式】

独资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系人：刘鑫 18374740003



衡东县玻璃生产产业园项目

【项目建设必要性】

电子玻璃是现代信息产业的关键基础性材料，智能手机是电子玻璃加工产品的主要市场。电子玻璃一般指 0.1~2mm 厚的超薄玻璃，其加工产品广泛用于智能手机、平板电脑、笔记本电脑等电子产品中，据测算，全球面板玻璃以及盖板玻璃的行业空间约为650、260亿左右，且电子玻璃行业仍在增长，随着高附加值的3D玻璃等应用提升，行业有望达到千亿规模。我县将借助现行的园区平台优势和现有的华亚玻璃，以及超白超薄玻璃成功案例，将我县玻璃产业做强做大，拟引入玻璃生产企业打造国内电子玻璃产业发展高地。

【项目建设基础】

1、我县衡东经开区作为工业规模和规范化园区，具有很好的建设基础和承接能力；2、园区各种基础设施配套，已有成功的玻璃项目引进（华亚玻璃和超白超薄玻璃厂）。

【项目建设内容及规模】

项目拟选址衡东经开区，规划用地500亩，主要建成国内起点最高、规模最大的电子玻璃生产研发基地，从事普通玻璃、电子玻璃研发和特种电子玻璃的建设，完成高铝触摸屏电子玻璃、电膜玻璃和高铝触摸屏深加工生产线建设等。

【项目建设投资】

项目预计总投资为30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计可实现年销售收入约100亿元左右，年创利税约10亿元，安排就业400人以上。

【项目合作方式】

独资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系人：刘鑫 18374740003



衡南县储能产品生产项目

【项目建设必要性】

在“碳达峰、碳中和”国家战略目标驱动下，新型储能作为支撑新型电力系统的重要技术和基础装备，其规模化发展已成为必然趋势。2021年7月，国家发改委、国家能源局发布了《关于加快推动新型储能发展的指导意见》，提出到2025年实现新型储能从商业化初期向规模化发展转变，新型储能装机规模达3,000万千瓦以上，到2030年实现新型储能全面市场化发展，指导意见明确提出新能源配套储能为有偿服务、电网储能调峰收取容量电费、允许储能参与现货交易，这几大政策解决了困扰储能产业发展的盈利模式问题，为储能的高速发展带来了重大利好。项目拟选址衡南工业集中区。

【项目建设基础】

1、衡南工业集中区作为工业规模和规范化园区，具有很好的建设基础和承接能力；2、已初步完成项目选址；

【项目建设内容及规模】

项目规划用地150亩，拟引入企业购买土地投资建造储能产品生产基地，产品涵盖能量型储能系统、功率型储能系统、通信基站电源系统、移动储能系统等，可广泛用于电网侧缓解电网高峰负荷供电压力、应急供电保障等。

【项目建设投资】

项目预计总投资为4.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计整体产值在2027年可达到30亿。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南工业集中区管理委员会

联系人：胡洁 15580329636



衡南县电子信息（光通信）产业园项目

【项目建设必要性】

光通信作为下一代信息通信的基础建设，是国家重点支持战略性新兴产业，具备广阔的市场空间。近年来，衡南县以“四区一花园”为目标，大力发展“一主一特双总部”的产业规划，加快承接产业转移，将电子信息（光通信）定为“一主”的承接产业，通过不断放大衡南县在交通区位、平台基础、投资政策等方面的优势，采取培育龙头、建立链条、构建体系的思路，全力推进电子信息（光通信）主导产业建设。衡南县电子信息（光通信）产业园正在加大“补链、强链、延链”力度，新建标准厂房等各种基础设施，为园区招商“筑巢引凤”，吸引相关企业入驻，推动光通信产业集聚发展。

【项目建设基础】

项目已立项，文件号：（清发改审〔2021〕75号），可行性研究报告、环评报告已于2021年办理完成。

【项目建设内容及规模】

项目规划总用地面积88198.06平方米，总建筑面积203200平方米，包括办公楼面积13520平方米，厂房面积181500平方米，附属用房180平方米，不计容地下建筑面积8000平方米以及配套基础设施工程等。

【项目建设投资】

项目估算总投资56577万元。

【项目经济、社会效益分析】

本项目收入主要为综合办公楼出租收入，高标准厂房的出租、出售收入，定制厂房出租、出售收入，停车位收入。

【项目合作方式】

合资、独资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南发展投资集团有限公司

联系人：贺伟杰 13607348110



耒阳市竹盐生产加工基地项目

【项目建设必要性】

随着社会的进步，人民生活水平日益提高，各类人群想拥有一个健康体魄的愿望越来越迫切，而竹盐这一天然原料制成的富含微量元素的食用盐已被发达国家及地区广泛接受。竹盐具有良好的保健功效。竹盐能抑制有害菌群的生长和排除分解致癌物质，可降低胆固醇和高血压，改善人体消化系统、呼吸系统、免疫系统、内分泌系统及循环系统的运作，从而达到保健功效。耒阳市的资源 and 地理优势与加工现状完全符合竹盐产品的整个产业链的发展要求，生产过程中需要的竹、松木、矿盐在耒阳及耒阳的周边，原材料产量丰富，完全适合产业需求。

【项目建设基础】

已规划项目建设用地，耒阳市黄市竹海拥有26万亩竹林，年产竹量18万吨以上，原料供应充足。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设竹盐加工生产基地，总建筑面积约80000平方米，其中包括：研发中心2000平方米，符合GMP标准的生产车间50000平方米（竹盐生产线、保健品生产线、日化用品生产线），现代化物流仓储中心10000平方米，综合业务楼10000平方米，综合配套服务设施5000平方米等。

【项目建设投资】

项目总投资5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计能提供税收近5000万元，为耒阳的经济效益提升新的增长点。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：耒阳市经济开发区

联系人：郭秋成 15377349586



新中源集团衡阳陶瓷生产基地项目

【项目建设必要性】

目前，国际陶瓷市场疲软，供大于求，但特、优，新、精产品，仍供不应求，尤其是高档建筑陶瓷和卫生陶瓷。就我国来说，高档卫生陶瓷需求量每年平均约为200-300万件。衡阳县界牌瓷泥是全国四大瓷器泥基地之一，总储量达5亿吨，还可开采200年以上，为实现长远发展战略，顺应国家产业周期规律及政策指导，衡阳县人民政府引入新中源（集团）有限公司新建新中源集团衡阳陶瓷生产基地，该基地以“引领行业未来20年”为总目标，装备水平、研发水平、制造水平等核心要素按照世界一流水平规划实施，该项目也将进一步优化衡阳县陶瓷产业发展布局，为提升县域经济高水平发展提供新的支撑。

【项目建设基础】

界牌镇以“湘南瓷都”而享誉国内外，界牌瓷泥是全国四大瓷器泥基地之一，目前，园区110千伏变电站、标准厂房等基础设施建设完善，项目入园发展有得天独厚的优势。

【项目建设内容及规模】

园区拟引入企业新建高档陶瓷生产线，主要从事陶瓷生产和销售。包括建设厂房、办公、仓库、宿舍等配套设施等。

【项目投资投资】

项目总投资8.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计并可以解决约500人的就业，并带动当地相关配套行业的发展。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：新中源（集团）有限公司

联系人：张四通 13929930819



常宁市硼10新材料循环产业园项目

【项目建设必要性】

随着国家“碳达峰碳中和”战略目标的提出，我国在新能源尤其是核电领域呈快速增长的势头。硼-10对热中子的吸收截面是石墨的20多倍，是传统防护材料混凝土的500多倍，主要作为核电站、核潜艇、核航母、飞船等核动力装置中的控制、调节和屏蔽材料，具有巨大的市场前景。当前我国所有核电机组使用的硼-10酸材料都从美国、日本进口，严重影响国家核安全战略，尤其是中美关系紧张后，面临断货的风险，各大核电单位紧急在全国寻找硼-10酸生产单位。因此硼-10酸材料迅速转化是国家核安全战略的迫切需求，以突破美国、日本对我国的卡脖子封锁。

【项目建设基础】

目前已完成部分前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目总用地约250亩，建设富集硼-10酸、碳化硼、树脂基含硼复合材料、三氟化硼-11等硼化产品循环项目。

【项目建设投资】

本项目总投资估算为10亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成达产后将获得良好的经济效益和社会效益，年产值10亿元，利税约1.8亿元。

【项目合作方式】

(合作、合资、独资)具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698



衡阳市高新区光学产业园项目

【项目建设必要性】

光学产业在整个信息技术革命中拥有重要地位，手机、视频监控、车载摄像是光学镜头三个最大的终端市场，近年来VR/AR、自动驾驶等新技术更是推动光学产业快速增长。我国国产民用光学镜头产业起步较晚，2000年后才有部分光学企业涉足民用光学镜头市场。近几年来光学镜头产业迅速向中国大陆转移，中国大陆正逐步成为世界光学镜头的主要加工生产地。安防、车载等应用领域以及其他新兴应用市场产生了一批差异化竞争企业。逐步打破日本等国技术垄断，迎来发展良机。光学镜头产业发展迅速，未来增长潜力大。

【项目建设基础】

项目正在前期规划阶段。

【项目建设内容及规模】

该项目位于湘桂铁路以南，规划面积约100亩，园区定位于生产图像传感器、镜头、音圈马达、红外截止滤光片等，主要包括玻璃镜片、塑料镜片、电子零件、塑胶原料、金属部件等，以研发为突破口，形成光学镜头研发、制造、销售等全产业链，打造光学镜头产业集群。拟引入光学镜头生产相关企业入园发展。

【项目建设投资】

项目测算总投资约25亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投产后，预计可年销售收入5亿元以上，并带动其附属行业的发展，促进经济增长新模式的发展，推动衡阳经济转型。

【项目合作方式】

合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区管委会招商合作局

联系人：肖斌 15973389368 0734-8812590



衡阳市高新区信息通信产业园项目

【项目建设必要性】

"十四五"时期，我国经济社会发展仍处于重要战略机遇期，新阶段、新特征和国家战略安排对信息通信行业提出了新任务新要求，行业发展前景更加广阔，同时也面临一些新风险新挑战。信息技术正处于系统创新和智能引领的重大变革期，5G、工业互联网、物联网、云计算、大数据、人工智能、区块链等新一代信息技术加速集成创新与突破，推动经济社会各领域数字化、网络化、智能化转型不断深化，数字经济规模不断扩张、经济贡献不断增强，新冠肺炎疫情影响广泛深远，加速全球数字化转型步伐。数字化生产、生活和社会公共治理等新需求不断增长，行业发展空间十分广阔。

【项目建设基础】

项目正在编制可行性研究报告和前期规划方案。

【项目建设内容及规模】

该项目位于衡州大道以南，规划总面积约100亩，项目主要建设以研发和生产智能通信设备、数字通讯产品，加速通信网络建设的综合信息通信保障和管理。打造信息通信综合产业示范园。

【项目建设投资】

项目总投资约为30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投产后，预计每年实现经济效益10亿元以上，有效促进衡阳产业全面化、经济新发展。

【项目合作方式】

合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：肖斌 15973389368 0734-8812590



衡阳市高新区直流无刷电机项目

【项目建设必要性】

直流无刷电机没有碳刷和换向器，因此而得名。无刷电机由电机主体和驱动器组成，是一种典型的机电一体化产品。作为电机行业的“新人”，虽然直流无刷电机进入中国的历史并不是很长，而且价格比直流有刷电机高，但由于无刷电机优势明显，发展势头非常迅猛。进入中国以后，便迅速被家电、汽车、轮船和机械等行业所青睐，并在各个行业中占据一席之地，飞速发展。另外，由于直流无刷电机本身没有励磁和碳刷损耗，消除了多级减速损耗，综合节电率可达20%~60%，与普通电机的差价仅依靠节电就能在一年内收回购买成本。此外，政府近年来一直倡导节能环保，直流无刷电机必定是电机行业未来的发展趋势。

【项目建设基础】

衡阳市高新区白沙洲工业园为“国家级承接产业转移基地”，已有多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，上下游配套产业链完整，能为该项目提供良好的服务。

【项目建设内容及规模】

园区拟租赁标准厂房近13000平方，引进企业投资建设直流无刷电机项目。

【项目建设投资】

项目总投资约5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投产后，预计可实现年销售收入2亿元，年利税1000万元。

【项目合作方式】

独资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区白沙洲工业园

联系人：朱梦波 18973415895 0734-8998215



衡阳市高新区工业机械臂生产项目

【项目建设必要性】

在工业领域内，人们对装卸机器人、码垛机器人、搬运机器人、焊接机器人等的应用已经很广泛和成熟。在当前的机器人技术领域内，应用最广泛的自动化机械装置当属机械臂，机械臂技术不仅可以提高生产效率，还可以节省人工成本，我国正处于从制造大国向制造强国的转型升级阶段，人口红利逐渐削弱，劳动力供应缺口越来越大。在这种背景下，机械臂替代人工的优势在于一次性投入、多年收益，配套成本低，支持7×24小时连续工作，基本不受时间、空间等环境的限制，同时能通过标准化能提高产品的成品率。因此，机器人产业将会成为在汽车以及计算机之后的又一个大型的高新技术产业，我国工业机械臂产业增长潜力巨大。

【项目建设基础】

衡阳市高新区白沙洲工业园为“国家级承接产业转移基地”，已有多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，上下游配套产业链完整，能为该项目提供良好的服务。

【项目建设内容及规模】

项目规划总用地面积约30亩。总建筑面积约13000平方米。包括生产车间、办公楼、智造标准厂房、员工宿舍、研发实验室等。

【项目建设投资】

项目总投资约为3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投产后，预计年销售收入达1亿元。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区白沙洲工业园

联系人：朱梦波 18973415895 0734-8998215



衡阳市高新区智能家居设备生产项目

【项目建设必要性】

随着无线连接技术和低功耗芯片设计技术的成熟，智能家居产品消费门槛逐步降低，消费者接受度不断提高，智能家居行业真正开始快速发展，成长为物联网行业最具潜力的细分市场之一。据统计，2018年中国智能家居市场累计出货近1.5亿台，同比增长36.7%，预计到2023年市场规模将接近5亿台，年均复合增长率超过20%。衡阳市高新区综合保税区为全国第十八家国家级综合保税区、中部第三家综合保税区、湖南省第一家综合保税区。衡阳综合保税区叠加了保税区、出口加工区和保税物流中心的全部功能和优惠政策，拥有保税加工、保税物流、口岸作业和综合服务四大功能。现拟引入智能家居设备生产企业入园发展。

【项目建设基础】

衡阳市高新区综保区内已建成标准厂房43万平方米，配套水、电、消防设施完善。周边交通便利，基础设施齐全，生活配套完善。已建成22万伏变电站。

【项目建设内容及规模】

拟引进加工型进出口企业租用标准厂房投资建设无尘生产车间、洁净车间，研发中心等，建设成型测试实验室，配套仓库和办公室区域。

【项目建设投资】

项目总投资额5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年进出口额8000万美元，新增200个就业岗位。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳综合保税区管理局

联系人：李雪玮 18907474499



松木经开区环保产业园项目

【项目建设必要性】

衡阳松木经开区是全国第七批省级开发区、国家第一批循环化改造示范试点园区，也是国家高新技术产业基地，区内装备制造、新能源、新材料、盐卤化工及精细化工等四大支柱产业集群集聚发展优势日益凸显，环保产业园项目作为根治衡阳市电镀行业污染治理的战略性总体规划，是衡阳市经济建设与环境保护并重的重大战略支撑。项目建设能促进衡阳市机械制造等多条产业链的健康发展，把五金、机械加工产业发展方式转变到有利于可持续发展的生产方式、消费方式，努力构建资源节约型、环境友好型社会。符合项目区域社会经济发展的需求，对建设湘南湘西承接产业转移示范区，将起到积极推进的作用。

【项目建设基础】

项目已完成选址、可行性研究等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目拟用地 50 亩，建设内容包括电镀车间标准化厂房、仓储用房、配套用房、办公楼（含食堂）和给排水、供电等公用辅助工程以及电镀废水、废气处理系统等环保工程，总建筑面积约6万平方米。

【项目建设投资】

项目总投资约5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后预计每年为经开区增加税收约4千万元，且逐年会有递增。

【项目合作方式】

合资、合作、独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市松木投资集团有限公司

联系人：李健伟 15873475055



衡阳市高新区智能声学智造群项目

【项目建设必要性】

以智能声学为代表的新一代信息技术，逐渐成为我国推动经济高质量发展、建设创新型国家的重要技术保障和核心驱动力。衡阳市高新区衡山科学城是一座完全按市场化建设的现代生态智能科学新城。正大力发展新一代移动通讯、集成电路芯片、关键材料及导航系统、智能制造装备等产业，通过公共技术平台、金融创新、国际合作，实现产业集聚、资源共享。高新区衡山科学城是我市智能声学产业核心区，具备了较好的智能声学产业配套条件，搭建了较为完善的专业化创新支撑平台，集聚了一批行业高精尖骨干企业。现有入住智能声学企业十多家，将成为智能声学产业的增长极。

【项目建设基础】

项目周边主干道已拉通，水、电、气、通讯等基础配套已到规划用地红线边，产业规划已完成，土地储备充足。

【项目建设内容及规模】

项目总规面积2万平方米，拟在衡阳市高新区衡山科学城“智能声学产业园”区内新建20000平方米的智能制造中心、企业总部经济大楼及技术研发平台。

【项目建设投资】

项目总投资10亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投产后，预计平均年产值过2亿元，税收过1000万元。同时，可带动高新区衡山科学城及周边地区的配套产业同步发展，有力地促进经济发展。

【项目合作方式】

合作、合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：唐俊华 13762409456



衡阳市高新区氮化硅新材料产业园项目

【项目建设必要性】

《2013-2017年中国新材料行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》分析，我国新材料产业在市场结构中的比重还将显著上升，新材料产业将发挥调整能源结构、减排温室气体、推进战略性新兴产业发展的重要作用。国内新材料市场存在巨大的市场缺口，掌握核心技术的企业产能扩张即能获得与投资成正比的利润，实现持续快速增长。因此，投资建设新材料产业园前景十分广阔。衡阳市高新区衡山科学城是一座完全按市场化建设的现代生态智能科学新城。正大力发展新一代移动通讯、集成电路芯片、关键材料及导航系统、智能制造装备等产业，通过公共技术平台、金融创新、国际合作，实现产业集聚、资源共享。

【项目建设基础】

目周边主干道已拉通，水、电、气、通讯等基础配套已到规划用地红线边，产业规划已完成，土地储备充足。

【项目建设内容及规模】

该项目总建筑面积13万平米，项目占地190亩，分三期建设。其中一期占地100亩，二期占地40亩，三期占地50亩。拟引入氮化硅等新材料产业项目入园发展。

【项目建设投资】

项目总投资10亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计可直接吸收400个劳动力，间接带动800人就业，实现年产值3亿元，利税约1500万元。

【项目合作方式】

合作、合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市高新区

联系人：唐俊华 13762409456

现代农业

(13个, 总投资123.6亿元)





衡阳市茶皂素生产项目

【项目建设必要性】

衡阳是中国的油茶之都，油茶种植面积已达447万亩，位列全国第一。被命名为“中国油茶之乡”，油茶产业已成为我市支柱产业，并成为全国油茶产业发展重要的产业集群代表地区。油茶枯是油茶籽榨油的副产物，油茶枯中茶皂素含量为10%-15%。茶皂素是天然高性能表面活性剂。表面活性剂是日化行业最大宗的核心原料，在日常生活及现代工业中有广泛应用，由于缺乏油茶枯综合利用技术，目前油茶枯主要用于堆肥或焚烧处理等，资源浪费严重。本项目以高附加值表面活性剂—茶皂素的提取技术为核心，形成油茶枯综合利用技术体系。

【项目建设基础】

1、项目技术来自于中国科学院生物物理研究所王孔江课题组。2、衡阳是中国的油茶之都，具有丰富的油茶资源。

【项目建设内容及规模】

本项目以中国科学院生物物理研究所的高性能纯天然表面活性剂提取技术为基础。拟引进社会资本建设茶皂素生产基地，包括一个茶枯有效成分提取技术实验室和一个天然产物应用实验室等。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目完成后，将提升我市油茶产业的技术水平，完善我市的油茶产业布局，提升油茶产业整体的经济效益

【项目合作方式】

合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市林业局 广东菁萃生物科技公司

联系人：罗仁龙 18973458796 辛亮 13810129096



石鼓区三星田园综合体项目

【项目建设必要性】

田园综合体是现代农业发展的一个趋势。通过近郊田园综合体建设，开发有经济效益的特色产品和服务，可以引导和推动农业产业结构调整，促进农业增效、农民增收，同时对培育发展特色旅游产业，保护生态环境有着促进作用，形成以“农业生产”、“游览观光”等为主题营造生态环境。

【项目建设基础】

项目所在地角山乡三星村是集蔬菜基地、旅游休闲为一体的省级新农村示范村。现已拥有蔬菜公司和专业合作社企业9家，是我市名副其实的“菜篮子”基地。区位、资源优势明显，为近郊田园综合体的发展提供了发展空间。

【项目建设内容及规模】

项目位于角山乡三星村，拟建设一个以三星蔬菜基地为核心的万亩现代农业综合产业园，创建10家星级以上休闲农庄示范单位，培育一批市级农业产业化龙头企业，力争每年销售果蔬8万吨以上。

【项目建设投资】

项目总投资约2.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

该项目建成后，预计年营业收入3300万元，同时围绕农业生产、生活和生态功能，拓展农业发展空间，调整农业产业结构布局，提高农业发展水平，有利于提升我区农业的生产、生活、生态服务能力。带动相关产业的发展。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：石鼓区商务局

联系人：欧阳浩男 18107348866 刘子朝 18973431717



衡南县植物科普园项目

【项目建设必要性】

衡南县属中亚热带季风湿润气候区，光热充足，雨量较丰。土壤为石灰岩发育的红壤，弱酸性，PH值4.5—5.5，土层深厚，有机质含量较高，适合种植各种本地树种和外来引进树种。植被丰富，森林覆盖率达85%以上。衡南县林业科学研究所是县林业局下属事业单位，独立土地权属总面积921.8亩。其中有木兰园40亩、香樟园50亩、南方酸枣园30亩、油茶示范园200亩等。本项目充分研究了现有各种植物园分布及类型特色，以衡南县林业科学研究所现存的木兰科植物园、油茶园、珍稀树种园、香樟园等资源为基础，依据实际情况，拟打造一个集植物科普、科研、观光、游乐于一体的植物科普园。

【项目建设基础】

项目已进行初步规划设计并实施，目前科普园内的路网建设、各种植物园生长态势已形成初步植物科普园规模。

【项目建设内容及规模】

以生态保护与可持续发展为前提，通过丰富植物的多样性、施以观光旅游的开发和配套设施的完善，将本项目建设成为以“科学”和“科普”为重点，兼具“观光休闲、婚纱摄影、儿童游乐、户外体验于一体的植物科普园”。

【项目建设投资】

项目投资估算约3亿元人民币。

【项目经济、社会效益分析】

建成植物科普园后，预计每年可带来5000万元的旅游门票收入，同时带动当地经济的发展。

【项目合作方式】

独资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县林业科学研究所

联系人：王红星 15874799484



衡南县莲湖湾渔歌水城项目

【项目建设必要性】

衡南县地处南岳衡山之南，全县辖 20 个乡镇、3 个街道，总面积 2614 平方公里，总人口 113 万人。项目位于衡南县近尾洲镇和祁东县粮市镇，建设方向是发展以高科技为支撑的高效农业、有机农业、观光农业、文旅康养等多元一体化产业群体，依托莲湖湾国家湿地公园打造一个现代农业产业示范园和乡村振兴战略的田园综合体项目，项目符合国家产业发展政策，项目的实施可以极大提升近尾洲镇、粮市镇经济水平，解决大量周边群众就业，提高周边群众收入水平。

【项目建设基础】

项目已在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，并已在衡阳市发改委立项。

【项目建设内容及规模】

围绕粮市镇茶塘村和近尾洲镇的清江村、管山村等建设规模在20平方公里，发展以高科技为支撑的高效农业、有机农业、观光农业、文旅康养等多元一体化产业；规划建设莲湖湾游客中心十里“樱花大道”和在泥滩村上打造一个1000亩“樱花公园”；依托莲湖湾国家湿地公园将项目建设成一个现代农业产业示范园和乡村振兴战略田园综合体。

【项目建设投资】

项目投资估算约30亿元人民币。

【项目经济、社会效益分析】

项目核心功能区计划建设周期为三年，预期3—5年达到盈亏平衡点，收益八年可完成投资回收。

【项目合作方式】

独资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南华达文化产业股份有限公司

联系人：刘有为 18973473666



衡南县胡大姐豆制品加工生产基地建设项目

【项目建设必要性】

衡南县地处南岳衡山之南，全县辖 20 个乡镇、3 个街道，总面积 2614 平方公里，总人口 113 万人，耕地面积 98.63 万亩。是“中国物流之乡”“中国好粮油示范县”“全国粮食生产百强县”“全国百个瘦肉型猪生产基地”“全国油茶生产重点县”。衡南县犇犇生态农牧公司为本县农业领先企业，为了提高企业竞争力，占领衡阳以及周边市区豆制品市场，拟在日加工 6 吨黄豆的基础上，通过引进先进加工工艺和自动化生产线，增加产量的同时开发豆制品新品种，扩大市场份额和占有率。现拟引入有实力企业合作发展。

【项目建设基础】

项目已完成立项，攻关卤制配方并完成产品可靠性及质量分析，采购部分设备仪器，完成厂区改造等相关工程。

【项目建设内容及规模】

该项目占地 108 亩，总建筑面积 6600 平方米，主要建设加工厂房，员工宿舍，豆制品生产线，生猪养殖，油茶，大豆，冬枣种植，道路硬化等相关配套设施。

【项目建设投资】

项目估算总投资 10000 万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投产后，可实现年度营业收入 5000 万元，利润总额 600 万元。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县犇犇生态农牧有限公司

联系人：刘世霖 18173416770



湖南盛和生态农业旅游示范园项目

【项目建设必要性】

湖南盛和现代农业有限公司投资的湖南盛和生态农业旅游示范园，属衡阳市重点项目。位于衡东县洙水镇，拟占地8000余亩，该项目计划用5-8年的时间，围绕生态农业、景观农业、智慧农业、休闲农业、旅游文化的有机融合，将园内的农业生产、农业旅游、传统手工手工艺文化、水上乐园等游乐休闲设施整合打造成生态农业旅游的典范。现拟引入有实力企业合作开发。

【项目建设基础】

1、做好了项目立项、调规、可研、规划文本、建设用地许可证、国土征地拆迁实物调查及部分征拆；2、已流转土地4000余亩，完成园区公路修建和绿化工程。完成了1200亩百果园建设，种植各类优质水果20余种8万余株。开挖维修骨干山塘7口，搭设水果大棚7万平方米。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设包括园内公路20公里，游步道8公里，各种管网下地。建设水上乐园规划面积24000平方米，建设农特旅游购物街规划面积15000平方米，建设休闲度假村规划面积30000平方米。建设管理服务大楼、公寓楼、游客服务中心、广场、生态停车位、大棚餐厅等各类配套设施。

【项目建设投资】

项目总投资约5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计可直接吸收 150个劳动力就业，间接带动 1500 人就业，实现年均利税额 3000万元，经济效益明显。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系人：黄冬林 13975452545



常宁市现代生态农业产业园项目

【项目建设必要性】

近年来，国家出台了一系列行业产业政策，包括加快推进标准化规模养殖、稳定提高畜禽综合生产能力、落实扶持生猪生产发展的政策措施等，大力扶持与推动畜牧业产业进入快速转型期，鼓励畜牧产业健康、快速发展，逐步建立规模化、现代化生产体系，尤其是党中央多次以一号文件的形式对我国现代畜禽养殖业的发展做出战略性部署，本项目建设顺应国家有关政策的要求。优良的政策环境，党和政府的重点扶持，为本项目的提出和实施具备了良好的环境。

【项目建设基础】

项目选址已经获得有关政府主管部门的认可，包括发改、国土、环保、畜牧、林业、水利等部门均派人到现场确认选址符合相关规范。项目一期用地约875亩。

【项目建设内容及规模】

农业产业园总规划面积2000亩，总建筑面积 200000 平方米，年出栏仔猪 35 万头。主要建设七个功能区：有机果园区、生态菜园区、湿地及生态鱼塘区、生态猪舍区、资源转换区、行政生活区、科教观光区及产业园相关配套设施。其中新建生态猪舍建筑面积 152939 平方米；资源转换区建筑面积 40777 平方米。

【项目建设投资】

项目总投资12亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目达产后，年可销售断奶仔猪35万头，预计营业收入72209万元，年净利润7327万元，内部收益率11.6%，静态投资回收期8.62年。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市西岭镇人民政府

联系人：全文 18273457899



祁东县油茶生产加工基地建设项目

【项目建设必要性】

油茶产业发展是改善人民群众食用油结构，维护国家油料安全的战略举措，是调整农村产业结构，增加林农收入的重要途径，对促进地区经济发展、助力扶贫攻坚、改善人居环境、建设生态文明，都具有十分重要的意义。祁东县地处湘中偏南，是衡邵永干旱走廊核心地带的农业大县、人口大县，经济树种主要有油茶、柑桔等，祁东县油茶栽培历史悠久，是传统的油茶种植地区，作为“铁杆庄稼”，油茶在祁东山区经济发展中发挥着重要的作用。截止2020年全县油茶种植面积达到20.9万亩，全县连片100亩以上的基地有158处，200亩以上有96处，500亩以上有15处，1000亩以上的有11处，5000亩以上的有2处，构成了基地集群发展的态势。油茶产业已成为祁东县老百姓增收的重要产业之一。企业来祁东投资油茶产业将大有可为。

【项目建设基础】

项目已经完成选址，环评和立项等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目拟规划用地约100亩；主要建设厂房厂区，油茶加工厂房、采油加工厂房、豆油加工厂房以及办公大楼、研发楼、仓库等基地建设。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年产油1万吨，实现年销售4亿元。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：祁东县林业局

联系人：陈彦青 13786462333 0734-6264121



祁东县中药材种植、加工基地项目

【项目建设必要性】

祁东县位于衡阳西南方，为农业大县，耕地面积82万亩，农业人口约90万，祁东是富饶的江南渔米之乡。年平均气温适宜，日照时间较长，年降水充沛，自然条件优越。近年来，县委、县政府十分重视中药材产业的发展，出台了一系列优惠扶持政策，明确了中药材产业发展目标和扶持标准。2018年祁东县被授予湖南省中药材种植基地示范县，祁东县西部山区有种植加工中药材的传统技术，自然条件好，且毗邻邵东廉桥、广西玉林两大药材市场。当地居民种植玉竹、白术、桔梗、三合等一大批中药材在日本、韩国等国外有广阔的市场。

【项目建设基础】

2018年祁东县被评为第二批湖南省中药材种植基地示范县。目前，项目已建示范基地1万亩，拟扩建10万亩。

【项目建设内容及规模】

拟扩建10万亩中药材生产种植基地，种植玉竹、桔梗、百合、白术、丹参、板蓝根等药材品种，建设大型药材加工厂，购置加工设备等。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年实现2000万元税收。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：祁东县农业农村局

联系人：彭中华 13807471199



衡阳县乡村振兴农业示范园项目

【项目建设必要性】

衡阳县毗邻衡阳市区，总面积2558平方公里，总人口127万，交通优势明显，衡阳县境物产丰富，有“鱼米之乡”之称，是中国南方重要的商品粮生产基地，也是牲猪等农副产品的重要产区。实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代“三农”工作的总抓手。产业兴旺是乡村振兴的基础，是解决农村一切问题的前提。建设乡村振兴农业示范园项目，可以在一定区域范围内集聚现代生产要素和经营主体，实行全链条开发，引领带动区域乡村产业做大做强，让农民在家门口就能有活干、有钱挣。

【项目建设基础】

已完成项目初步选址和前期策划等工作。

【项目建设内容及规模】

项目依托衡阳县农产品地理标志产品（寺门前土猪、台源乌莲、岷山甲鱼）产业，建设内容涵盖种质资源保护和繁育、种养、加工开发、科研培训和区域公用品牌运营推广、智慧农业等新业态探索于一体的全产业链产业园示范基地。

【项目建设投资】

项目总投资6.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

农业示范园项目，既能带动农村一二三产业融合发展，又能成为促进城乡融合发展的平台载体。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县城市和农村建设投资有限公司

联系人：肖健 15211038891



衡阳县现代农业生态有机种植养殖基地项目

【项目建设必要性】

衡阳县毗邻衡阳市区，总面积2558平方公里，总人口127万，交通优势明显，衡阳县境物产丰富，有“鱼米之乡”之称，是中国南方重要的商品粮生产基地，也是牲猪等农副产品的重要产区。本项目充分利用我县丰富的地方传统和特色资源，遵循农业循环经济“减量化、再利用、资源化”的基本原则和理念，大力发展生态农业，把多效益和多种经营项目有机地结合在一起。吸收当地传统农业精华，结合现代科学技术，形成生态上与经济上良性循环，加快推进现代化农业社会服务，增加农业收入，促进我县县域地区自然环境的保护和合理生态开发。

【项目建设基础】

项目正在规划选址中。

【项目建设内容及规模】

项目规划总占地面积5000亩，建设优选有机粮油、名贵药材、有机蔬菜瓜果种植基地；10万头良种生猪繁育生产基地；农业科研中心及育种基地，设立农化服务、测土配肥、精选育种、农民培训和农业科技推广，为基地提供优质生态粮油材料、有机蔬果及名贵药材种苗等服务。

【项目建设投资】

项目总投资10亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目的实施将增强农业发展后劲，促进农业可持续发展。以此带动农村经济发展，优化农业产业结构。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县农业局

联系人：唐仕祥 13787721251



中国（耒阳）油茶博览园建设项目

【项目建设必要性】

耒阳是中国的油茶之都，油茶林总面积115万亩，面积居全国各县(市)第一位，先后被命名为“中国油茶之乡”、“全国木本油料特色区域示范县”等，油茶产业已成为耒阳市支柱产业，并成为全国油茶产业发展重要的产业集群代表地区。本项目借助耒阳优美的自然风光，深度挖掘耒阳地域文化资源，结合农业休闲观光，融入农业观光、生态旅游、文化养生等特色活动，打造具有湖南省衡阳市耒阳民族特色、市内首屈一指的集观光农业、休闲度假和美食娱乐等为一体的综合型都市生活休闲区及乡村旅游示范区。

【项目建设基础】

项目已完成立项、规划、用地、环评等相关手续。

【项目建设内容及规模】

项目总用地面积约35000亩，核心景区占地规模约20000亩，以“三产”联动、“三生”融合为规划理念，拟建设“一园五区”，包括“核心产业区”、“油茶博览园”、“精深加工区”、“休闲观光区”、“油茶小镇示范区”等。覆盖油茶种、养、加、销综合利用全产业链，打造现代农业发展的样板工程，湖南油茶产业发展的示范工程。

【项目建设投资】

项目总投资45亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后将全面拓展及延伸油茶产业链条，提高产业的附加值，促进整个油茶产业的升级。社会、经济效益良好。

【项目合作方式】

合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南神农国油生态农业发展有限公司

联系人：谢文美 18711460006



耒阳市肉鸡深加工生产及速冻冷藏基地项目

【项目建设必要性】

耒阳地处五岭山脉北面，总面积2656平方公里。耒阳市是全国粮油大县、全国牲猪调出大县、湖南省“一县一特”示范县，农业生产在全市的经济发展中占了重要地位。近年来，耒阳市先后出台《关于进一步加强畜禽规模养殖污染防治工作的实施意见》《耒阳市畜禽养殖禁养区划定方案》等系列文件，集合用地、用电、融资、人才等多项政策干货，提升要素保障，鼓励和支持畜牧业发展。耒阳的家禽出笼数虽然持续稳居省、衡阳市首位，但是随着肉鸡产业向着精深加工的方向发展。我市虽是肉鸡养殖大市，但肉鸡深加工严重滞后。建设肉鸡深加工生产及速冻冷藏项目前景广阔。

【项目建设基础】

耒阳的家禽出笼数持续稳居省、衡阳市首位，肉鸡供应量充足。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设现代化肉鸡深加工生产线及速冻冷藏基地，通过将肉鸡产品二次加工，提高附加值，打造成为湘中南主要的肉鸡加工基地。

【项目建设投资】

项目总投资3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

耒阳市是肉鸡养殖大市，劳动力资源也十分丰富，适宜进行劳动力密集型的肉鸡深加工的生产，加工成本低，有成本价格优势。

【项目合作方式】

独资、合资、合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：耒阳市商务和粮食局

联系人：蒋春和 13974797117

现代服务业

(22个, 总投资225.8亿元)





蒸湘区西合路文创街项目

【项目建设必要性】

文创产业具有高附加值、可持续发展性、大容量的就业机会和高于国民经济的增速等特征，受到越来越多国家的重视并提到了战略性高度。十九大以来，随着我国社会主要矛盾的转化，“坚定文化自信、推动社会主义文化繁荣兴盛”成了文化建设的主旋律，我国文化创意产业也迎来了新的发展。蒸湘区正努力打造“有实力、有活力、有魅力”最美城区，持续推进“三路一代”发展战略，文化产业是我区三产融合、产城融合重要发展方向，本项目交通区位优势明显，连接城市主干道，配合城市建设提质改造工程，合理规划，拟引进有实力文创行业头部企业。

【项目建设基础】

项目交通区位优势，已完成选址等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目街区全长约3公里，将打造餐饮、文化创意、夜市经济、旅游、文演中心、商贸物流于一体的文创特色风情街，提供特色餐饮、文创产品、场景消费、文演活动等体验，形成地域品牌文创街。

【项目建设投资】

项目总投资15亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目有利于挖掘衡阳文化资源，激发文化创意创新，提升城市活力，促进地区商业繁荣

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：蒸湘区商务局

联系人：何秀峰 18867479983 胡健 17773464576



石鼓区电商直播基地项目

【项目建设必要性】

直播购物作为时下经济发展的新风口，在疫情期间，受益于“宅家经济”迎来了新的发展高潮，不少传统行业开始尝试线上转型，借助直播平台销售推广产品，刷爆流量、带火消费、传递信心，大大降低因疫情造成的损失，体现出网络直播在信息时代强大的生命力和对经济社会发展较好的适应性和推动力。可以预见，未来直播购物将覆盖更多领域，成为主流销售模式之一。在新的消费浪潮的推动下，促进地方电子商务发展、扶植网商群体的快速成长已经成为政府以及企业十分关注的项目，因此，石鼓区电商直播基地的开发具有广阔的商业前景和巨大的发展空间。

【项目建设基础】

项目位于石鼓区华耀城3号馆，已引进京东衡阳电商直播产业基地项目，可提供电商培训、推广、品牌包装等服务。

【项目建设内容及规模】

项目位于石鼓区华耀城，经营场地约26000m²，现招商邀请商户入驻自营、代运营，吸引电商直播人才，共同打造集电子商务网店与直播带货、职业培训于一体的运营基地。

【项目建设投资】

项目总投资5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目达产后，将促进产业升级，带动区域经济发展。预计年税收达到2亿元，提供约1500个就业岗位。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：石鼓区商务局 中文大业文化发展有限公司

联系人：欧阳浩男 18107348866 周桢 13787072659



石鼓区华耀城综合体招商项目

【项目建设必要性】

衡阳华耀城项目是省、市重点工程项目，也是衡阳市第一个总投资过百亿元的服务业标志性项目。项目规划总建筑面积400万平方米，共分成交易展示区、商务配套区、仓储物流区和生活配套区四大功能板块，以商贸、物流、配套和电子商务四大板块为核心，集专业批发市场、仓储物流配送、电子商务平台、商业运营管理、综合商业、会议展览、生活配套、综合物业管理八大核心业务于一体。现华耀城3号交易广场、华耀城5号交易广场、华耀广场需引入相关企业进驻，共同发展。

【项目建设基础】

华耀城3号交易广场、华耀城5号交易广场已建设完成，场馆内部装修及空调水电均已安装到位，华耀广场主体已建成。

【项目建设内容及规模】

华耀城3号交易广场建筑面积超7万平，华耀城5号交易广场建筑面积超8万平，主要承接家居装饰、服装、百货商品、母婴用品、餐饮娱乐、电子数码、建材等商企合作项目。华耀广场建筑面积超16万平，主要承接专业市场、交易场馆、写字楼、酒店、大型综合体、住宅等商企合作项目。

【项目建设投资】

项目总投资12亿元。

【项目经济、社会效益分析】

该项目全部建成后，有利提升我区商业服务能力。带动相关产业的发展，预计年收入过亿元，提供劳动就业岗位超千个。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：华耀城（衡阳）公司

联系人：段建容 17873460066 谭彬 15111131794



雁峰区城市综合体建设项目

【项目建设必要性】

“北雁南飞，至此歇翅停回”，雁峰区因南岳七十二峰之首的回雁峰秀居城中而得名。全区辖1镇、5街道，34个社区、14个建制村，总面积93.2平方公里，总人口近25万，历来就是衡阳市区商贸中心，有以大洋百货、广百百货、美美世界、王府井商业综合体等为核心的大商贸产业，随着国民经济的高速发展，集购物、酒店、办公、会所、公寓和休闲娱乐于一身的商业综合体的发展成为了必然趋势。大型商业综合体将办公、购物、餐饮、娱乐等功能进行有机组合，并充分发挥其各自的作用，为不同行业、不同阶层的人群创造出色彩丰富的现代都市环境，满足着都市人口日常的各种需求。本项目拟规划建设一座大型城市综合体。

【项目建设基础】

已完成项目的拟选址地块。

【项目建设内容及规模】

项目选址地东临二环南路，西接高兴村九组，北接塑田路，南临二环南路，占地面积约472亩。拟建设成集办公、购物、餐饮、娱乐等功能为一体的城市综合体。

【项目建设投资】

项目总投资30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，能够带动周边地区相关产业链的发展，提高税收增长点，提升城市品位，促进社会就业等。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：雁峰区商务局

联系人：丁魏 13973423355 刘其根 0734-8477088



雁峰区高端五星级酒店建设项目

【项目建设必要性】

“北雁南飞，至此歇翅停回”，雁峰区因南岳七十二峰之首的回雁峰秀居城中而得名。全区辖1镇、5街道，34个社区、14个建制村，总面积93.2平方公里，总人口近25万，雁峰区是衡阳市唯一的湖南省科技成果转移转化示范县市区，湖南省首批建设创新型县市区。拥有以衡山科学城为核心的科技创新高地、以衡阳综合保税区为核心的内陆开放高地。高新技术产业增加值占GDP比重达到33.8%，在四城区中排第一。雁峰区现有高端星级酒店严重缺乏，远不能满足城市发展的需要。随着衡阳市与国内外合作交流的日益密切以及现代化服务业的快速发展，衡阳城区亟需加强旅游休闲、商务交流等基础设施和配套设施建设。

【项目建设基础】

目前已完成项目初步选址。

【项目建设内容及规模】

项目规划建筑面积约3万平米，拟在植物园片区建设成拥有260个房间标准的国际高端商会、会务型酒店。

【项目建设投资】

项目总投资15亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后预计年运营收益约8000万元，年运营成本约6000万元，年经营利润约2000万元。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：雁峰区商务局

联系人：丁魏 13973423355 刘其根 0734-8477088



南岳区小商品批发市场商业综合体项目

【项目建设必要性】

南岳区位于湖南省中部偏东南，地处湘江之西北的湘中丘陵山区。南岳区于1984年5月以旅游建区，境内的南岳衡山为中华五岳之一，也是首批国家重点风景名胜区、首批国家5A级旅游景区、首批国家全域旅游示范区、国家级自然保护区。2020年全区累计接待游客1153.02万人次，实现旅游总收入100.05亿元。本项目位于南岳区祝融路344号，是在南岳区中心位置，项目以构建大南岳衡山旅游经济圈、创建国家全域旅游示范区为契机，以做大做强旅游小商品产业链，丰富旅游购物内涵，大力提升我区旅游品质，推动我区经济发展而建。

【项目建设基础】

项目正在开展规划设计等前期工作。

【项目建设内容及规模】

南岳区小商品批发市场区域商业综合体开发项目建设于原南岳区小商品市场内。项目用地约15亩，拟打造一个集旅游商品集散、展销及城市高端商业于一体的商业综合体。

【项目建设投资】

项目总投资3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

建设一个旅游购物及城市核心区商业配套，可通过项目经营收费和地方财政补贴获取回报，回报率10-20%。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：南岳区市场监督管理局

联系人：阳虎 13973439333



祁东县城城区汽车文化城建设项目

【项目建设必要性】

祁东县地处衡阳西南部、湘江中游北岸，全县总面积 1872平方公里，总人口105.8万，随着县域经济的不断发展，居民对汽车消费的需求量不断提升，但是我县汽车直营点（售后点）的规模小，分布乱，不能满足人民群众日益增长的消费需求，需在城区周边建设一个以汽车产业为主体的城市商业综合体，项目囊括4S店集群、汽车后市场零部件交易中心、汽车装饰及美容中心、商务中心、国际汽车会展中心、二手车交易市场、汽车文化主题公园以及汽车产业服务体系，打造汽车产业前市场与后市场的完美结合，从而进一步完善我县汽车产业链。

【项目建设基础】

项目前期规划设计已完成。

【项目建设内容及规模】

项目占地约90亩，在城区周边，建设汽车文化城，主要包括汽车会展中心、品牌4S店、综合维修厂、汽车零部件销售区、汽车洗美区、大型货车销售及维修区、二手汽车销售区、汽车上牌、交税及年检年审区等。

【项目建设投资】

项目总投资约5.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，能充分发挥品牌企业效应，打造新商圈，培育新业态，促进我县现代服务业发展。能新增就业岗位，有效利用闲置劳动力，带动我县税收。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：祁东县投资促进事务中心

联系人：周忠新 13367343822



“绿淘”·衡南农产品电子商务平台项目

【项目建设必要性】

国家商务部等 19 部门《关于加快发展农村电子商务的意见》提出，在全国培育一批具有典型带动作用的农村电子商务示范县。一要提升农村电子商务应用水平：建设新型农村日用消费品流通网络；加快推进农村产品电子商务。二要培育多元化农村电子商务市场主体：鼓励各类资本发展农村电子商务。鼓励农民依托电子商务进行创业。随着农民（农村）的消费需求提升，加快培育农产品和农副产品品牌，拓展销售渠道建设电子商务平台，大有可为。

【项目建设基础】

项目策划书已完成。

【项目建设内容及规模】

第一阶段。1、“绿淘”线上平台（APP、网站等）开发建设、购置相关配套设施；2、“绿淘”线上平台推广；3、产品采购和配送资源整合；4“绿淘”线上平台运营等。第二阶段。1、“衡南伴手礼”品牌开发建设及运营；2、“一镇一品”培育、开发建设及运营。第三阶段。1、“绿淘”线下平台培育、开发、建设及运营管理；2、农产品集约化生产基地、农副产品加工基地培育、开发或建设等。

【项目建设投资】

项目估算总投资50000万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目对加快衡南县贫困群众脱贫致富步伐，提高或带动衡南县电子商务和信息化水平有着积极意义。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：“中国好声音”（河南）梦鼎文化传媒公司

联系人：唐林 19958710585



常宁市五星级 hotel 建设项目

【项目建设必要性】

常宁市位于湖南省南部，系湖南省“三点一线”发展战略中心地带，是衡永郴三市地理几何中心。境内生态环境优美、旅游资源丰富。文化底蕴独特，素有有色金属之乡、中国油茶第一市美誉。近年来我市招商引资往来活跃，作为湖南“南大门”承接珠三角产业转移的前沿阵地。目前还没有五星级酒店。由于游客多层次需求，现有接待服务能力无法满足，尤其是宾馆、酒店规模小、条件差、档次低，影响了商务、旅游业整体竞争力和目的地现象的提升。为此，结合城区总体规划，拟在城东新区规划建设1家五星级酒店。

【项目建设基础】

项目正在前期规划阶段。

【项目建设内容及规模】

项目占地约100亩。拟建设园林式绿色生态五星级酒店，总建筑面积23000平方米，房间数100间(套)，200个床位；餐位300个，多功能餐厅900m²，中西餐厅、华丽中餐厅12间；会议室、贵宾会见厅、贵宾宴会厅6间，影视演讲厅、记者新闻发布厅、水疗中心各1处。

【项目建设投资】

项目估算总投资6.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

预计年接待住宿人数约10万人、餐饮10万人。年营业收入3000万元，全部投资(含流动资产)回收期6年。

【项目合作方式】

(合作、合资、独资)具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市商务和粮食局

联系人：胡卫华 19973420969



衡阳市船山学院建设项目

【项目建设必要性】

衡阳市委、市政府一直坚定不移地实施“科教兴市”和“人才强市”战略，立足市情，把握教育发展的阶段性特征，遵循教育规律，夯实基础，优化结构，调整布局，加大教育投入，改善教学环境，以利促进衡阳经济社会又好又快发展。船山学院迁址新建项目，势必会形成新的高等教育产业链，拉动地方经济增长。尤其是在疫情导致全球经济下行的背景下，实施建设该项目对区域整体发展将起到积极作用。

【项目建设基础】

1、已完成按规划设计院提供的船山学院1025亩土地蓝线图，重新进行放桩定界工作；2、已对农科院船山学院1025亩土地征拆实物量的基本数据进行初步摸底；3、已完成船山学院概念性方案设计，已完成松山片区概念性规划；4、已取得松山片区农科所2.2平方公里1：500地形图。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地面积约1000亩，总建筑面积约48万平方米，重点建设图书馆、教学楼、学生宿舍、实验楼等。船山学院迁址新建后每年计划招生4000人左右，4年后在校生规模为16000人。

【项目建设投资】

项目总投资约为256633万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目的建设将为衡阳市吸引人才创造先决条件，为国家培养更多的视野开阔、知识渊博的新型人才。

【项目合作方式】

合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳城市更新投资有限公司

联系人：黄海波 18607347266 唐亚东 18273424987



蒸湘区美术馆建设项目

【项目建设必要性】

蒸湘区位于衡阳市城区西部，总面积88.76平方公里，常住人口23.7万。蒸湘区是宜游之区。境内城乡连体，山水独具。距城区仅10公里的国家3A级雨母山景区，生态环境清雅、人文景观优美，被誉为“城市绿肺”和“中心花园”。雨母山文化底蕴深厚，交通便利，景点众多，蒸湘区以景区为抓手，通过发展新兴文化产业，把雨母文化和乡村旅游相结合，打造文旅融合的特色小镇。项目拟把原雨母山艺术家部落与新建的蒸湘区美术馆一并提质改造，打造集文艺创作、展示、国内外艺术交流等为一体的文艺事业发展基地。

【项目建设基础】

项目选址在衡阳市蒸湘区雨母山镇，交通区域优越，景区已有部分基础设施。

【项目建设内容及规模】

项目占地面积约6亩，规划建筑面积1200平方米。建设内容分三期进行。第一期完成外部环境、水电基础设施、书画长廊、展厅、4个蒸湘区本土书画家工作室的提质改造。第二期完成集体创作室、书画名家工作室、艺术家休息室、培训室等的建设。第三期完成声光电数字美术馆建设，运用5G信息技术建设一个声光电沉浸式艺术体验馆。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目拟打造成为雨母山文旅结合标志性项目。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：蒸湘区文化旅游体育局

联系人：阳湘婕 13873499759 廖星 0734-8827500



雁峰区综合教育培训项目

【项目建设必要性】

“北雁南飞，至此歇翅停回”，雁峰区因南岳七十二峰之首的回雁峰秀居城中而得名。全区辖1镇、5街道，34个社区、14个建制村，总面积93.2平方公里，总人口近25万，雁峰区教育资源丰富，是全国社区教育实验区、国家义务教育发展基本均衡区，有中小学39所、大专院校4所、中职学校8所。由于经济与社会发展不平衡以及对教育领域的投资不足，教育资源分配出现不均的情况。随着国家政策的大力支持，越来越多的私人资本开始进入教育行业，提高教育效率。近年来，民办教育集团大势发展，补习班、在线教育等教育方式进入人们的眼中。未来，教育产业将迎来一波新的大爆发。本项目拟进行综合教育培训建设。

【项目建设基础】

已做好项目的初步选址规划。

【项目建设内容及规模】

项目规划占地面积约152亩，建设包括职业培训中心、主题乐园中心、健康教育中心、影视教育中心、科技教育中心、教育书城、自然博物馆、艺术教育中心、文化教育中心等板块。

【项目建设投资】

项目总投资15亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，将提高区域税收，且能提高全市的教育服务水平，解决工作就业问题。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：雁峰区教育局 雁峰区商务局

联系人：何湘军 0734-8212436 丁魏 13973423355



石鼓区文化体育产业园项目

【项目建设必要性】

石鼓区位于衡阳市区西北部，总面积112平方千米。2020年末全区总人口为22.25万人，历来就是衡阳市区商贸、文化中心。随着社会经济的快速发展，市民日益增强的体育健身需求与较为紧张的公共体育场地之间的矛盾越来越突出，“全民健身”已上升为国家战略。文化体育产业园是以体育运动服务为基础；体育培训、体育赛事、体育文化、体育旅游、体育健康产业为纽带；体育配套商业开发为支撑的城市体育产业综合体。在推动全民健身，增强人民体质的同时加快地方体育产业的发展，提升居民生活水平。

【项目建设基础】

项目已完成规划设计等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目位于角山乡，蔡伦大道以西、北三环以南、北二环以北、长丰大道以东，交通便捷，地理位置优越，项目拟规划面积200亩，园区拟由体育运动区、运动休闲区、体育文化区及服务配套区组成，涵盖羽毛球、乒乓球、气排球、篮球足球、网球、游泳、壁球、体操等几大运动项目。

【项目建设投资】

项目总投资3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年收入5000万元，提供劳动就业岗位230个。经济社会效益十分显著。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市石鼓区商务局

联系人：欧阳浩男 18107348866 刘子朝 18973431717



衡阳县英南体育文化休闲片区建设项目

【项目建设必要性】

随着我国经济的发展，城市化进程的加快，在新城区建设中，休闲项目的开发与建设几乎成了必不可少的建设成分，其关系到城区建设功能的完善和服务设施的齐全，还关系到新城区的形象定位和城市精神文明建设的新风貌，以休闲项目的开发建设来丰富居民的精神文化生活，提高居民的文化品位。在衡阳县英南体育文化休闲片区建设项目中，不仅注重体现新城区新形象，而且从更人文的角度来诠释未来人居的新概念，将休闲项目的开发与新城区的建设紧密的结合在一起，以城建带动休闲项目的开发，以休闲项目的开发来完善城市基础设施建设。

【项目建设基础】

目前项目完成了初步选址和前期策划。

【项目建设内容及规模】

项目建设内容包括英南片区基础设施建设更新与体育文化休闲设施建设两个部分：建设游步登山道路约8km，其中新建登山道约5km；新建景观休闲亭3个、健身设施30套(含运动馆、球场设施、市民健身设施等)、休闲文化墙、影视创作生产基地、民俗文化馆等及配套生活住宅建设。

【项目建设投资】

项目总投资7亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投产后，可以带动本地相关配套企业的发展，提供更多的就业机会。

【项目合作方式】

独资、合资、合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县城市和农村建设投资有限公司

联系人：肖健 15211038891



衡阳县松祥生态陵园建设（一期）项目

【项目建设必要性】

殡葬事业是一项特殊的社会公益服务事业，历年来党和政府高度重视殡葬事业的发展与改革。殡葬改革是破千年旧俗、树一代新风的社会改革，关系人民群众切身利益。目前衡阳县现有公墓无法满足市民的需求，公墓的长期短缺导致衡阳县公墓价格虚高，加之原衡阳县殡仪馆座落在县城，也没有规范的公墓场地，在殡葬资源配置、殡葬服务品质、殡葬管理体制和运行机制等方面，尚不能完全满足人民群众的丧葬需求，严重制约县域殡葬事业的发展。项目的实施能够有效简化丧事，提高人们的生活水平及质量，是建设节约型社会、积极推动新农村建设，实现经济可持续发展的需要。

【项目建设基础】

项目完成选址和土地报批。

【项目建设内容及规模】

项目规划占地面积299亩，其中公墓用地面积213.36亩，配套建筑用地面积85.64亩；建设松祥生态陵园建筑面积为13792m²。以及配套工程建设（含广场及园内道路、景观工程、生态停车位配套建设给排水、电气等基础设施）。

【项目建设投资】

项目总投资2.1亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，不仅能满足衡阳县城老百姓殡葬刚性需要，还可促进土葬陋习改革，形成现代化的治丧模式与制度，促进生态、经济、政治、社会、文化协同发展。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳松祥陵园有限公司

联系人：肖健 15211038891



常宁市城区餐厨垃圾清运处置一体化建设项目

【项目建设必要性】

餐厨垃圾是指家庭、饮食服务业和单位供餐等活动中产生的食物残渣和废料，具有含水率高、有机质占比高、易生化降解、危害性与资源性并存等特点。在过去监管不严的情况下，餐厨垃圾收运较粗放，通常与生活垃圾混合处理，或者直接进行家畜饲养，甚至通过非法渠道进入地沟油生产链，造成食品安全事件，为加强城市餐厨垃圾的管理，国家发展改革委等多部门联合启动了餐厨废弃物资源化利用和无害化处理城市试点工作，积极支持餐厨垃圾处理。

【项目建设基础】

项目已经通过土地预审和可行性研究报告。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地面积13304.9 m²（19.96亩），建筑面积为5800 m²，其中：餐厨垃圾前处理车间410m²、餐厨垃圾资源化处理车间2250m²，项目污水处理设备间580m²、资源堆放间1960 m²，配套设施和通道面积600 m²，建筑均采用钢架结构。同时建设餐厨垃圾生产线2条，购置餐厨垃圾处理设备、排放处理设备等，配备5吨餐厨垃圾收运车8辆。

【项目建设投资】

项目总投资为3亿元。

【项目经济、社会效益分析】

本项目的实施，将提升餐厨垃圾收集和管理力度，从源头上切断泔水喂养畜禽的供应链，并减少餐厨垃圾回流食品市场的风险，为保障地区食品卫生安全起到积极的作用。

【项目合作方式】

特许经营（独资）。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市环境卫生所

联系人：曹中明 13786489441



湖南三香生态园森林康养项目

【项目建设必要性】

发展森林康养，守护绿水青山，是生态文明建设的重大举措。是促进我国森林康养产业快速发展的需要，森林康养基地能为人们提供特定的疗养体验。森林康养具有资源的不可替代性、方式的可持续发展性。未来森林康养活动将成为人们提高生活质量的首要选择。项目座落于南岳衡山和界牌陶瓷古镇之间，占地面积18.6平方公里，在省市县政府、上海欧卓雅集团、杭州、武汉硅谷天堂的大力推进下，三香生态园已成为湖南省重点工程建设项目。

【项目建设基础】

三香生态园现已有各类花草苗木，果园基地以及部分基础设施等，经过多年努力，已成为绿色的世界鲜花的海洋。

【项目建设内容及规模】

三香生态园建设定位为以林业产业化带动天然植物提取产业的发展，以林业产业化改变农村的面貌提升乡村振兴，拟引入社会资本合作开发，主要内容包括（1）三香园景区：建设完善现有游步道休息景亭等基础设施，完善中药材种植基地，完善研学旅行基地等。（2）管理服务区（站）：建设宾馆、饭店、购物、娱乐、医疗等接待服务项目及其配套设施。进一步完善旅游基础设施。

【项目建设投资】

项目总投资6.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

森林康养产业的发展，能带动项目周边农民脱贫致富。

【项目合作方式】

合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市林业局 湖南三香农林开发股份公司
联系人：罗仁龙 18973458796 邓盛松 18907478838



珠晖区休闲康养示范基地项目

【项目建设必要性】

如今中国已经进入老龄化社会，预计“十四五”期间老年人口将持续增长。这时各式各样的专业养生养老机构必然如雨后春笋般出现并蓬勃发展起来，目前行业处于发展初期，服务供给严重不足，巨大的市场需求决定了其必然是未来发展最迅猛的行业之一。衡阳是养老大市，还获评全国居家和社区养老服务改革试点城市，数据统计，截止2021年我市60岁以上老龄人口占比18%，约130万人，其中独居老人占比3%，约3万人。针对当前压力，我市制订了五年养老行动纲要，鼓励支持民营企业投入建设运营养老产业。

【项目建设基础】

项目所在地区区位优势、风景秀丽，珠晖塔路等13条路已经贯通，耒水南北两岸风光带已基本完成。

【项目建设内容及规模】

衡阳境内三水汇流，素有“三道水口锁大江”之称，其中湘江、耒水两条水系与滨江新区蜿蜒环绕。项目地风景秀美，风光涟漪，风水极佳。该项目依托滨江新区区位优势，着力引进高端文旅、休闲康养、科创教育等产业，打造国家级休闲康养示范基地。

【项目建设投资】

项目总投资30亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，能够满足离退休干部、学者、高收入人群和港澳地区及珠三角地区老龄人口的养老需求。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：珠晖区商务局

联系人：江肖蕾 18507345929 王祥瑞 18274704361



衡阳县颐湘老年康养中心项目

【项目建设必要性】

中国养老的传统美德，最终实现“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”的目标。项目充分利用湖南颐湘中药保健养老有限公司在社会福利事业和饮疗康复的管理经验，发挥中药保健的优势，借助政策支持，力争将项目建具有养老、康复、护老等方式的综合养老服务中心，以提升衡阳县及周边地区的养老条件，缓解老龄化带来的老年人对养老、医疗的特殊需求，缓解当地政府承担社会养老压力，提升医养结合的综合能力和康养水平。

【项目建设基础】

已完成各区域功能布局及开工前的各项手续。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地面积60.06亩，总建筑面积32180平方米，其中：自理老人养护楼6座、失能失智介助介护楼一座、老年病医院及综合楼一座等。

【项目投资投资】

项目总投资3.6亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目属于公益性、服务性事业项目，在硬件方面将大大改善衡阳县的健康养老条件，有效解决衡阳县养老公共设施供应的不足的现状。项目建成后，预计将新增养老床位1500张。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南颐湘中药保健养老有限公司

联系人：龙志巍 13873490118



“天空之城”康养度假综合体项目

【项目建设必要性】

滨江新区项目是衡阳市委、市政府为改善人居环境、建设美丽衡阳、促进经济发展而作出的重大战略决策。滨江新区按照“南岳衡山国家级旅游度假区”为总体目标进行发展，规划总面积16.28平方公里，定位为“国际慢城、中华福地”，截至目前新区内基础设施建设已基本完成，计划用5至8年打造成集运动、旅游、文化、休闲、养生、商贸为一体的现代新城。其中“天空之城”康养度假综合体项目位于滨江新区北部，规划面积约2843亩。该项目将有效利用滨江新区北侧区域的大量绿地景观，通过提高容积率在留足绿地和水系空间，打造富有未来感、生态感的天空度假城。

【项目建设基础】

滨江新区总体规划已于2017年12月7日经衡阳市第100次规委会原则通过，控制性详细规划已在设计。目前新区内基础设施项目基本完工。

【项目建设内容及规模】

项目规划面积约2843亩。将有效利用滨江新区北侧区域的大量绿地景观，通过提高容积率在留足绿地和水系空间，打造富有未来感、生态感的天空度假城，项目建设主要包括雁渡潇湘中央公园、天空绿道度假综合体、天空之城度假社区等。

【项目建设投资】

项目测算总投资约26亿元（含地产开发）。

【项目经济、社会效益分析】

本项目的建设有利于发展养老服务业，缓解城市的养老压力，促进社会和谐发展。

【项目合作方式】

合作、招商引资（具体方式以洽谈后签订合同确定）。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市城市建设投资有限公司
联系人：周燕 18974701323



南岳衡山多功能国际养老度假村项目

【项目建设必要性】

衡山县处在湖南省发展战略重点“一点一线”的中心地带，既是长株潭新型工业走廊的重要节点，更是湘中、湘南对接粤港澳地区的战略要塞，怀拥秀丽的风景名胜南岳衡山，自古佛道共存，享誉国内外。南岳衡山多功能国际养老度假村项目坐落于衡山县城规划新区，与南岳衡山核心风景区一步之遥，衡山属中亚热带湿润气候，热量充足，光照充裕，雨量充沛，年平均气温 18°C ，年平均降水量1400毫米。衡山拥有适合人们养生健身、益寿延年的自然条件，森林覆盖率达80%以上，空气负氧离子达26000个/ cm^3 ，堪称“天然氧吧”，是打造高端养老地产的最佳处所。

【项目建设基础】

已经完成可研、备案批复、规划选址、环评等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地面积100亩土地（产权与租用相结合），主要建设内容：兴建集居住、疗养、医疗、保健、休闲、渡假、劳动、学习和娱乐为一体的多功能老年公寓。实行居家式养老，宾馆式服务，医疗化管理。

【项目投资投资】

项目总投资5亿元人民币。

【项目经济、社会效益分析】

本项目的建设有利于发展养老服务业，缓解城市的养老压力，有良好的社会效益和经济效益。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山县发改局 衡山县投资促进中心

联系人：阳涛 0734-5829390 彭智岳 13467758247



湖南天堂山国家森林公园铜钟岭森林康养基地项目

【项目建设必要性】

森林康养是以森林资源开发为主要内容，融入旅游、休闲、医疗、度假、养生、养老等健康服务新理念，是健康产业一种连锁经营新模式。近年来，随着人们养生需求的增长，开始将森林康养视为休闲度假首选，丰富的森林资源、先天的环境优势，已成为对游客重要的养生吸引力，湖南天堂山国家森林公园位于常宁市西南部，总面积6695.81公顷。森林公园地属亚热带季风气候，平均气温在17度左右，四季分明。森林植被类型众多，2017年天堂山国家森林公园入选第三批“中国森林氧吧”。

【项目建设基础】

基地相继实施了森林景观培育、步游路建设等工程。已建森林体验区120公顷；南江园森林体验步道2.36公里等。

【项目建设内容及规模】

本项目建设内容分为四个功能区，包括康养服务区、游憩体验区、休闲养生区和度假疗养区。新建综合服务设施及配套基础设施等建筑，配套建设给排水、供配电、消防、道路等设施，项目总用地面积93700m²（约140.55亩），总建筑面积15720m²（包括森林康养综合服务中心、森林康养体验中心、森林康养产品展示中心）；森林体验科普教育基地250000m²；康养步道20200m；停车场及其他建设面积18180m²。

【项目投资投资】

本项目总投资估算为18729.8万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年利润8000万元，净利润可达4800万元。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南天堂山国家森林公园管理处
联系人：刘瑜 18773459417

基础设施

(20个，总投资216亿元)





常宁市智慧交通建设项目

【项目建设必要性】

常宁，位于湘江中游南岸，地处五岭山系，自古享有“鱼米之乡”、“油茶之乡”、“有色金属之乡”、“世界铅都”、“版画之乡”等美誉。全市总面积2046平方公里，总人口95.7万。随着城市人口高度密集、交通飞速发展、城市管理日趋艰难，中共中央、国务院印发的《交通强国建设纲要》文件也提出：要“推进数据资源赋能交通发展”、“构建综合交通大数据中心体系”，本项目的建设是常宁市全面掌握实时交通运行状况、实现交通管理信息共享的需要。是常宁市提高交通肇事案件和涉车犯罪案件侦破率的需要。对提高现有设施运行效率，减少道路拥堵有着积极意义。

【项目建设基础】

已完成项目选址和土地报批，可研立项、环评等手续。

【项目建设内容及规模】

项目总用地面积约23831.5平方米（合59.7亩），总建筑面积50000平方米。包括3个地面停车场、6个智能立体车库。共建设地面车位850个，立体车位1600个，684套充电桩，并实现车场智慧化建设，配套建设监控系统以及出入口系统等其他设施。

【项目建设投资】

项目估算总投资3.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，对优化城市生活秩序、促进城市有序管理、节约能源、提高城市交通承载力均有着积极的作用。

【项目合作方式】

合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市创新资产经营有限公司

联系人：吴啸枫 13575141761



衡阳县通用机场建设项目

【项目建设必要性】

衡阳县位于衡阳市西北部，湘江中游，总面积2558平方公里，辖25个乡镇，人口123.5万人。县城距衡阳市区约10公里。因位于南岳衡山之南而得名，东西宽74公里，南北长55公里，京广铁路、怀邵衡铁路穿境而过。通用航空在我国是一个朝阳产业，也是科技含量较高的行业，是实现军用技术转民用技术，转变经济增长方式，同时也是国家新兴战略产业规划之一。通用航空是以通用航空飞行活动为核心，涵盖战略性新兴产业体系，具有产业链条长、服务领域广、带动作用强等特点。发展通用航空业，有利于完善综合交通体系，培育新增长点，带动扩大就业和服务业升级。

【项目建设基础】

已完成项目的选址，并取得了省民航局的批复。

【项目建设内容及规模】

该项目总规划控制用地500亩，建设用地350亩，拟建跑道长度800米的A2级通用机场。。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元人民币。

【项目经济、社会效益分析】

通用航空是一个低成本高产出的行业，在工业、农业、牧业、渔业等测绘作业以及从事医疗卫生、抢险救灾、旅游观光等飞行活动，其涉及面非常广。对地域经济有着重大影响。

【项目合作方式】

BOT、BT。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县发展和改革局

联系人：全娇艳 13789380567



衡东县大浦航空中心建设项目

【项目建设必要性】

航空产业被誉为“中国最后一个万亿级市场”，航空中心作为通航产业的重要组成部分，已经被列为国家七大新兴战略产业之一。据调查，航空中心对地方经济带动的投入产出比高达1:180，是典型的低投入、高产出行业。建设航空中心不仅能做大做强航空主业，还能带动相关的物流、培训、飞机托管、空中旅游、现代服务业和基础设施建设，加快构建多点支撑的产业格局。发展航空产业，不仅与国家战略高度契合，而且符合城镇化建设需要，可以聚集更多人气，打造城市形象新名片。

【项目建设基础】

项目选址于衡东大浦镇，水陆交通非常发达，且大浦通用机场是湖南省第一个通用航空项目、省通用航空发展示范基地、省航空运动管理中心训练基地；项目于2016年12月动工建设，目前一期已投产。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地近2000亩，用地位于大浦镇东浦社区和浦园社区。主要分三期投资建设：一期建设800米×30米的跑道、停机场、机库、航管楼等；二期建设研究楼、训练场管、模拟中心、办公楼等配套设施；三期建设800米×30米的跑道延长线、航空职业学校、水上运动中心、游艇俱乐部及后期的基础设施等。

【项目建设投资】

项目预计总投资约15亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成能打造衡东特色旅游品牌，带动当地旅游业转型。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系人：刘鑫 18374740003



衡东县城干线基础设施建设项目

【项目建设必要性】

一个县城的发展，离不开基础设施的建设和配套，其中路、桥、码头是基础设施建设的一个重要标志和重中之重。结合我县实际，目前基础设施相对比较完善，路、桥修建和更新比较配套，但随着城市的发展和现代化建设的要求，仍还有少数路、桥、码头等需延伸修建和提质改造，进一步为民生谋福祉，为发展注强劲。

【项目建设基础】

项目已做好了详细统计，开展了前期摸底调查和规划设计，并将此做为我县“十四五”规划的重要建设内容。

【项目建设内容及规模】

主要是完善衡东县县内基础设施建设，一是道路建设，二是千吨级码头建设，三是渡改桥项目建设，四是客货运项目。主要完成国道G240城改线，国道G641延线。省道S213衡东石湾至金花，省道S207衡东高湖至草市，省道S214衡东大浦至石滩等。建设大浦千吨级码头一期工程，彭陂港港口等。渡改桥项目有白州渡改桥、熬洲渡改桥等。客货运项目有衡东汽车运输综合服务中心和衡东县交通物流园。

【项目投资投资】

项目预计总投资为32.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后对提升政府形象、改善民生环境、增强幸福指数、推动县域经济发展等都将产生积极而深远的影响。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡东县商务和粮食局

联系人：刘鑫 18374740003



耒阳市储煤及煤炭深加工基地项目

【项目建设必要性】

耒阳市，湖南省县级市，衡阳市代管。1986年，经国务院批准，耒阳县升格为县级耒阳市。耒阳地处五岭山脉北面，总面积2656平方公里。耒阳是资源大宝库，已探明矿产45种，其中煤炭可采储量达5.6亿吨，是全国百强产煤市（县）之一，为全省最大的县级能源基地。煤炭是支撑湖南经济发展的重要基础能源，在全省能源安全稳定供应中肩负着兜底保障的重要使命。深入贯彻落实能源安全新战略，深化煤炭供给侧结构性改革，加快推进产供储销体系建设，全面提升安全保供能力意义重大。

【项目建设基础】

耒阳市及周边城市拥有丰富的煤炭资源，京广铁路在我市有规模货运场，项目已经完成发改立项备案。

【项目建设内容及规模】

项目总建筑面积约38534平方米；主要建设年处理1.2百万吨选煤厂，包括建设煤炭储备车间、建设火车及汽车来煤的受煤设施、储煤、配煤、筛分、洗选、装车、输送、检化验等生产设施。项目建成后，预计煤炭年处理能力1000万吨、场地静态储煤能力100万吨。

【项目建设投资】

项目总投资12亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年处理煤炭1000万吨、场地静态储煤能力100万吨，每年可产生税收5645万元。

【项目合作方式】

独资、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：耒阳市商务和粮食局

联系人：蒋春和 13974797117



衡山县开云生态新城长途汽车站项目

【项目建设必要性】

衡山县开云生态新城是衡山县规划发展的新城区和“十四五”城区发展的重心。其功能定位为大南岳现代旅游服务中枢，京广高铁沿线重要的生态休闲度假地和衡山县政治经济文化中心。随着开云生态新城开发力度加大，该区将打造为未来衡山县城市形象的新地标，经济增长的新极核，文化展示的新窗口，成为集养生度假、会议商务、休闲娱乐、交通物流、高尚住宅区等于一体的多功能综合型新城，居住人口预计达11万。衡山县长途汽车站是衡山县规划发展的新城区和“十四五”城区交通发展的重心。其功能定位为大南岳现代旅游服务交通中枢，建设好衡山县长途汽车站意义重大。

【项目建设基础】

项目已经完成可研、备案批复、规划选址、环评等前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目规划用地约60亩，主要建设内容有汽车站综合大楼、汽车维修中心及其他配套服务设施（综合停车场等），总建筑面积 7000平方米。

【项目建设投资】

项目总投资约15000万元。

【项目经济、社会效益分析】

政府通过对投资者采用特许经营、减免县级各种规费、给予项目周边用地优先开发权和经营权等多种形式补偿，确保投资回报率达到其经测算认定的投资额的20%以上。

【项目合作方式】

合作、合资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山县商务和粮食局 衡山县开云新区管委会

联系人：宾浩 0734-5888519 廖志伟 13707473199



衡阳县电动汽车充电基础设施建设项目

【项目建设必要性】

衡阳县毗邻衡阳市区，总面积2558平方公里，总人口127万，一直和节能减排息息相关的汽车行业是近年来的热门话题，如果说要从根本上促进节能减排，促进新型城市的发展，那么完全“无污染，零排放，低噪音”的纯电动汽车的推广势在必行。而制约新能源汽车发展的重要因素之一，就是充电难。充电桩是新能源汽车推广的关键配套设施，充电桩的建设直接关系到新能源汽车的发展与推广。从目前的情况来看，我国的新能源汽车发展正处于“车多桩少”的困境。大力推进充电基础设施建设，有利于解决电动汽车充电难题，是发展新能源汽车产业的重要保障，对于打造大众创业、万众创新和增加公共产品、公共服务“双引擎”，实现稳增长、调结构、惠民生具有重要意义。

【项目建设基础】

项目已初步完成前期规划等工作。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设衡阳县电动汽车充电站，各类停车场，停车位充电桩1000个等充电基础设施。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目的实施能够从根本上解决我县新能源汽车的“充电之忧”，对于加快清洁能源高效利用，推动城市绿色转型有重要的意义。

【项目合作方式】

独资、合资、合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳县发展和改革局

联系人：全娇艳 0734-6789969



常宁市水口山经开区热电联产建设项目

【项目建设必要性】

热电联产是城市治理大气污染和提高能源综合利用率的重要措施，是减少城市能源消耗，改善城市大气环境质量的公益性基础设施。近些年随着常宁市水口山经开区的发展，需要供热的企业逐年增加，因此为配合经开区的建设，保护城市大气环境、节约有限的能源，满足企业需求，需要加速推进热电联产项目的落地。

【项目建设基础】

目前已完成部分前期工作。

【项目建设内容及规模】

本项目规划装机容量30MW,采用3*150t/h锅炉（二用一备）+2*15MW级抽背式汽轮发电机组，以保证将来热电厂汽轮机组正常运行时，锅炉可以持续供应蒸汽。

【项目建设投资】

项目总投资5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后，预计年发电量153.94GWh/a，年供热量约102万GJ/a，年总供热量（低压参数）223.52万GJ/a。本热电联产项目的建设可降低企业的用电、用气成本，提高产品竞争力。将产生显著的社会效益和经济效益。

【项目合作方式】

（独资、合资）具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698



衡阳市新能源汽车充电基础设施建设项目

【项目建设必要性】

衡阳地处南岳衡山之南，总面积1.53万平方公里，常住人口730万，中心城区建成面积137平方公里。是湖南省第二大城市。根据《湖南省电动汽车充电基础设施建设与运营管理暂行办法》和《衡阳市电动汽车充电基础设施建设专项规划》（2017--2020年），到2020年，衡阳要基本建成适度超前、车桩相随、智能高效的充电基础设施体系，满足电动汽车发展与使用的基本充换电需求；建立完善的标准规范和市场可持续发展的“互联网+充电基础设施”产业生态体系，通过智能电网、物联网和交通网三网技术融合，实现信息化、自动化和网络化的三化管理，形成新能源汽车用户跨区域全覆盖的智慧化服务网络。

【项目建设基础】

项目已初步完成前期规划等工作。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设用于客车、出租车、环卫物流、城市公共汽车等车辆的直流充电桩和交流充电桩等充电基础设施。

【项目建设投资】

项目总投资5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目的实施能够从根本上解决我市新能源汽车的“充电之忧”，对于加快清洁能源高效利用，推动城市绿色转型有重要的意义。

【项目合作方式】

合资

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南弘能新能源科技有限公司

联系人：刘小军 17872670489



衡阳市虎形山片区开发项目

【项目建设必要性】

为进一步完善以虎形山为中轴的周边基础设施建设，衡阳市启动虎形山片区的开发建设，该片区位于石鼓区中部，控制范围为蔡伦大道以东，蒸湘北路以西，北二环以南，七夕路及华源支路以北，面积约1.53平方公里。紧邻衡邵高速、107、322国道及1814省道，距衡阳高铁站15分钟车程，距衡阳火车站5分钟车程，对外交通较便利。南面邻虎形山公园，环境条件优良。得天独厚的地理区位为片区更高水平发展提供了有利的区域协同发展新机遇。

【项目建设基础】

1、完成片区开发项目部组建；2、已完成项目内集体土地征收，及红湘北路延伸（长岭路-蒸湘北路段）段的房屋拆迁工作；3、完成项目立项审批、方案设计批复、道路板块地勘招标、施工图设计招标等手续；

【项目建设内容及规模】

项目总用地面积857.93亩，总建筑面积243880.57平方米，主要建设内容包括7条海绵化道路，片区道路两侧生态修复、螺丝港渠改造及垃圾中转站等生态整治，总部经济产业设施建设，及中小学学校、幼儿园、体育馆等配套设施。。

【项目投资】

项目总投资约为224016万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目的建设有利于改善群众出行条件、提升区域周边环境，改善人居环境和完善城市功能布局。

【项目合作方式】

合作、独资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市城市建设投资有限公司

联系人：刘健 18973423133



石鼓区雁栖湖公园建设项目

【项目建设必要性】

衡阳雁栖湖，位于石鼓区东方红渔场和团结村所在地，西临蔡伦大道（107国道），东北临规划道路，南侧临蒸水北路。水面宽阔，身临雁栖湖，四面环水，湖岛共生、让人仿佛置身在一幅幅精美的山水画卷中。衡阳城市新名片，雁栖湖当之无愧。雁栖湖公园项目是衡阳市重点工程。它对实现雁城衡阳“东扩南移、北拓西进”战略、打造城市亮点、提升城市品位、改善城市人居环境等方面均有重要的意义。

【项目建设基础】

目前，公园规划方案已编制，已完成环境整治工作。

【项目建设内容及规模】

项目位于石鼓区黄沙湾街道团结村，占地面积3000余亩，其中已开发1200余亩，环形水域面积近800亩，公园规划建设用地628余亩，配套供给开发用地449.16亩，引入活水对水体进行治理，一改以往死水状况。将“雁”和“水”文化融入景观，同时保证公园与周边石鼓公园、蒸水河风光带等的有机联系，突出“蓝天”、“碧水”、“花园”等主题；各景区通过环湖景观路紧密关联，视线通透、互为背景。

【项目建设投资】

项目总投资约25亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目投入使用后，可带动石鼓旅游景区资源的开发，对促进石鼓新城的发展具有极其重要的作用，并能直接带动人员就业。

【项目合作方式】

合资、合作、独资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市石鼓区商务局

联系人：欧阳浩男 18107348866 刘子朝 18973431717



衡山县黄花新区开发建设项目

【项目建设必要性】

衡山黄花新区位于衡山县城西北部，根据规划该区将建设成“衡山文化气息浓厚，建筑风格独特，产业支撑力强，人与自然和谐的山水城市”，将是一个交通便利、商业繁华，环境优美，集行政、文化、商业等为一体的城市中心，也是衡山未来的行政中心。项目建成后，新区内规划人口2万左右，主要分布于安置区、商业区、政务办公区。其中商业服务设施用地21.72公顷，将建设商业街、酒店等商业设施。

【项目建设基础】

《衡山县黄花新区规划》于2015年通过专家评审，作为县重点建设工程已纳入衡山县十四五规划重点项目库。

【项目建设内容及规模】

项目规划区总面积约2700亩，其中公共设施用地689亩，道路广场用地562亩，市政设施用地2亩，绿地388亩，规划居住428亩，其他631亩。从功能结构上来看，规划区域可以概括为6个区，即：行政中心区、文化娱乐中心区、体育中心区、商业游憩区，公园休憩区、居住区。。

【项目建设投资】

项目总投资10.2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目开发将先由政府对于基础设施（道路、广场及市政设施）和部分重点区域进行建设，随着区域的开发走向成熟，周边地块价值上升，再将土地拍卖，交由开发商进行建设。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山县商务和粮食局

联系人：彭智岳 13467758247 宾浩 0734-5812758



衡阳市智慧城市大脑建设项目

【项目建设必要性】

城市大脑是以建设新型智慧城市为抓手，以数据汇聚和共享为途径，建设集城市治理、惠民服务、产业发展为一体的城市大数据中心，推动数据融合与业务融合，实现城市跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨业务的协同管理与服务。本项目汇聚全面覆盖的物联网基础设施和智能化的视频监控体系，实现城市运行状况自动感知。宏观上将城市当下在经济、交通、安全、政务等方面的运行状况进行直观展现。进行城市基础设施、公众服务的巡查、监测、预警、评价、指挥，实现全周期管理，为政府的政务决策提供数据依据。

【项目建设基础】

1、已调研城市数据资源现状，对未来应用进行了规划；2、与华为、京东、东华、中科曙光等智慧城市应用头部企业进行了前期洽谈，已经达成了合作意向。

【项目建设内容及规模】

项目建设主要包括智慧城市数字底座、城市数据治理服务、城市数据要素确权与可信流通中心、城市运营管理中心、城市大数据平台、应用与数据集成平台、时空信息平台、物联网平台、视频共享平台、融合通信平台等十个方面。

【项目建设投资】

项目测算总投资约7.8亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目的实施将实现城市治理模式的突破、城市服务模式的突破和城市产业发展的突破。

【项目合作方式】

合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市发展投资集团有限公司

联系人：杨国辉 18573448688



衡南县一轴两片一带建设项目

【项目建设必要性】

衡南县地处南岳衡山之南，全县辖 20 个乡镇、3 个街道，总面积 2614 平方公里，总人口 113 万人，为突出开放创新、产城共融、文化传承的县城特色，衡南县积极构建“一轴两片一带”的格局，让每个功能区各尽能所长，打造衡南县特色民俗商业聚集区、全域旅游综合服务中心建设、片区道路提质改造、新增便民服务驿站、城市停车位及充电桩、霞客公园及沿湘江风光带旅游设施建设，全面形成一体化发展格局。

【项目建设基础】

项目正在规划设计、制作可行性研究报告。

【项目建设内容及规模】

项目主要内容包括打造城市特色民俗商业聚集区、全域旅游综合服务中心建设、片区道路提质改造、新增便民服务驿站、城市停车位及充电桩、霞客公园及沿湘江风光带旅游设施等建设。具体为1.对响鼓巷及王家巷沿街商业建筑约15000m²（共220空）进行更新。2.对清泉路与青华路之间的城市绿地进行提质改造，总面积97951m²。3.对霞客公园进行综合休闲旅游开发。4.新建沿湘江游船码头3处。

【项目建设投资】

项目估算总投资22000万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目效益来源于临街商业门面出租收入，便民服务驿站租金收入，霞客公园及风光带游乐设施综合收入等。

【项目合作方式】

独资、合资、合作。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南县城建设发展投资有限公司

联系人：阳勤能 13762409830



衡南县云集产城融合发展先行示范区建设项目

【项目建设必要性】

“产城融合”是指产业与城市融合发展，以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，进一步提升土地价值，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式。2003年，衡南县治乔迁云集，彻底结束了有县无城的历史。云集镇还被确定为全省一二三产业融合试点乡镇。县委、县政府围绕“建设产城融合示范区、打造生态宜居副中心、构筑休闲旅游首选地”的战略构想，大力推进项目兴县、产业强县，着力做大经济总量，提高人均均量，努力跻身全省经济十强县行列。

【项目建设基础】

项目正在制作可行性研究报告。

【项目建设内容及规模】

项目建设内容由创新创业园配套基础设施工程、文化惠民提升工程、片区义务教育提升工程三部分组成，其中创新创业园基础设施工程主要建设标准厂房、孵化中心、创新创业园、园区供水工程、配套停车场及充电桩；文化惠民提升工程主要建设文创中心、体育馆、电影院；片区义务教育提升工程包括一所九年一贯制学校及幼儿园。

【项目建设投资】

项目估算总投资88000万元。

【项目经济、社会效益分析】

产业可利用自身发展红利，为城市的经济发展、人口增长、人才引进、就业创收、城市更新等方面注入增长活力。

【项目合作方式】

独资

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡南发展投资集团有限公司

联系人：贺伟杰 13607348110



常宁市北城区高质量发展配套设施建设项目

【项目建设必要性】

为支持衡阳更好服务和融入国家发展大局，加快建设省域副中心城市，常宁市拟在城区北部建设文体新城，通过多维功能空间，设计城市的文化地标与城市客厅，在文旅设施、体育设施、医疗卫生设施等方面对常宁市公共服务提标扩面，补短板强弱项，实现常宁市城区新型城镇化扩容提质，打造成为以文化、体育、康养为核心引擎的全龄全民文化体验高地。

【项目建设基础】

已完成项目可行性研究阶段。

【项目建设内容及规模】

项目建设内容包括常宁大道北段、常宁市北二环至东一环道路工程、常宁市第一中学新校区、常宁市养老中心、宜水及潭水流域整治工程6个部分。各部分建设内容如下：1、常宁大道北段工程总长度为4434.40m，路幅宽度35m。2、常宁市北二环至东一环道路工程总长度为200.00m，路幅宽度45m。3、常宁市第一中学新校区总用地面积为409.15亩，规划总建筑面积120515.00m²。4、常宁市养老中心总用地面积为90947.00m²（136.42亩），规划总建筑面积91010m²。

【项目建设投资】

项目估算总投资125716万元。

【项目经济、社会效益分析】

项目整体采取“开发一块，成熟一块”的滚动开发方式，静态投资回收期为10.53年，动态投资回收期为14.46年。

【项目合作方式】

合作

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市城乡投资控股集团有限公司

联系人：吴啸枫 13575141761



常宁水口山区域生态环境治理与可持续发展招商项目

【项目建设必要性】

水口山工业区是国家“一五”时期和“三线”建设布点的老工业基地，有色、化工、采选、冶炼等重化工业比较集中，能耗物耗高，污染物排放量大，这是造成湘江流域重金属污染的重要污染源。近年来，常宁市通过生态修复、生态保护、生态提升，打造示范区优美生态环境品牌，不断提升对高端产业转移的吸引力，促进生态产业化、产业生态化融合发展，把绿水青山真正转换为金山银山。生态文明建设和生态保护为常宁市实现绿色发展带来了重要机遇，常宁市“十四五”期间生态建设持续增强，着力打造绿色常宁。

【项目建设基础】

项目已通过发改委立项，前期工作论证充分，已报省发改经贸处备案。

【项目建设内容及规模】

针对常宁市环境污染、生态破坏等现状情况，湖南常宁水口山区域生态环境治理与可持续发展建设内容包括土壤生态环境治理修复能力建设、污染防治能力建设、可持续发展能力建设共三大部分六个子项目。

【项目建设投资】

项目总投资约25亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目对遏制水口山工业区域生态环境污染加重，保障湘江流域甚至是长江中游流域居民的饮水安全具有重要意义。

【项目合作方式】

(合作、合资、独资)具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：湖南水口山投资控股集团有限公司

联系人：吴良忠 13574779966



衡山弘山科技工业园开发项目

【项目建设必要性】

衡山经济开发区是2006年经国家发改委核准并予以公告的省级经济开发区，开发区远景规划14.68平方公里。2009年被国家发改委、中国产业集群研究院评为全国百佳科学发展示范园区。园区存量企业和签约入园企业约60余家，形成了以铝合金特种精密铸造、衡山专汽等为龙头的汽车及零部件制造业；以港大陶瓷、韶成灰石等非金属矿物制品业。衡山弘山科技工业园项目是由衡山县人民政府与衡阳市弘湘国有投资（控股）集团公司合作兴建的“园中园”，重点引进新材料产业项目，打造特色材料研发和制造基地，弘山科技工业园的未来前景广阔。

【项目建设基础】

衡山弘山科技工业园已列入省市县三级重点工程项目，目前弘山科技工业园整体项目已经完成可研、备案批复、规划选址、环评等前期工作，项目部分用地通过国土资源局用地预审。

【项目建设内容及规模】

项目规划总面积8平方公里，首期开发2.8平方公里，于2015年3月全面启动；二、三期5.2平方公里，延伸至湘江河畔，以高科技新材料等新兴产业为目标，重点引进机械制造、电子仪器、生物制药、食品加工企业入园。

【项目建设投资】

项目总投资约30亿元。（项目投资构成及分类）

【项目经济、社会效益分析】

项目建成后将成为湘南地区北部最大的科技工业园，可增规模工业产值30亿元以上，创税2.5亿元以上。

【项目合作方式】

合资、合作、独资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡山弘山投资有限公司

联系人：宾浩 0734-5812758 文更村 0734-5823815



松木经开区新能源综合利用项目

【项目建设必要性】

湖南衡阳松木工业园区，规划控制面积54.66平方公里，行政区划面积23.95平方公里，下辖1个街道办事处；是全国第七批省级开发区、国家第一批循环化改造示范园区，也是国家高技术产业基地、湖南省信息化和工业化融合试验区。经开区最大的特色就是循环经济，初步形成了企业内部、企业之间、产业之间、园区与周边地区之间的四重循环经济模式。作为智能电网的重要组成部分，松木经开区新能源综合利用项目分为：光伏发电、储能电站、充电桩三部分。项目建成后可推动源、网、荷、储协同互动，提升负荷调控能力，深化新一代电力调度专业应用。服务于工业企业、园区、公共建筑等重点领域。

【项目建设基础】

项目已完成选址、可行性研究等前期工作。园区主干道路、标准厂房、水厂等配套设施一应俱全。

【项目建设内容及规模】

项目主要建设内容有：1、根据松木经开区以及附近雁城物流园厂房屋顶，建设30MW分布式光伏电站；2、建设50MWh储能电站，解决用电高峰时电力不足；3、建设一个集中式充电站，首期为20辆车充电桩，预留二期30台充电桩。

【项目建设投资】

项目总投资2亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成投入正常运营后具有显著的经济效益、社会效益和节能环保效益。

【项目合作方式】

合作、独资。

【项目单位及联系方式】

项目单位：衡阳市松木投资集团有限公司

联系人：李健伟 15873475055



常宁市水口山经济开发区保税仓库项目

【项目建设必要性】

保税仓库是指经海关批准设立的专门存放保税货物及其他未办结海关手续货物的仓库。为贯彻落实国务院“中部崛起”战略，抢抓湖南省“两型”试验区建设和实施“开放崛起”战略的机遇，水口山经济开发区保税仓库的建设对常宁乃至湖南而言，将给进出口贸易带来“质”的飞跃，吸引常宁及周边市州更多有需求的企业选择常宁为进口地，吸引更多的优质进口企业入驻，共享“保税利好”。根据常宁市水口山经济开发区发展的需要，建设保税仓库将深化对外开放中的窗口、示范和带动作用。

【项目建设基础】

目前已完成部分前期工作。

【项目建设内容及规模】

项目分期建设，一期规划总用地约93.7亩，建设保税仓库三栋，建筑面积31389.8m²。经海关批准，在本仓库，进口货物可以不办理进口手续和较长时间储存，进口货物再出口而不必纳税，便于货主把握交易时机出售货物，有利于业务的顺利进行和转口贸易的发展。

【项目建设投资】

项目总投资2.5亿元。

【项目经济、社会效益分析】

项目建成仓库全部出租及综合楼部分出租，集中存放保税货物，建成年租金收入约1200万元的保税仓库。

【项目合作方式】

（独资、合资）具体方式以洽谈后签订合同确定。

【项目单位及联系方式】

项目单位：常宁市水口山经济开发区管委会

联系人：刘艾平 15273410698

2022 衡阳市 招商引资项目汇编

衡阳市发展和改革委员会
衡阳市商务和粮食局
衡阳市投资促进事务中心



招商热线：0734-8859159 8217256 8859172
传 真：0734-8859172
邮 编：421001
衡阳市商务和粮食局网址：<http://hysslj.hengyang.gov.cn/>