

**《湖南省衡东县樟树湾矿区建筑用砂岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 矿山名称 | 湖南省衡东县樟树湾矿区建筑用砂岩矿 |
| 矿种 | 建筑用砂岩 |
| 评估目的 | 挂牌出让 |
| 评估委托人 | 衡东县自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 矿区面积 (km ²) | 0.1006 |
| 保有资源量(万吨) | 439.00 |
| 评估利用资源量(万吨) | 439.00 |
| 设计生产规模(万吨/年) | 50 |
| 矿山服务年限(年) | 8.60 |
| 评估计算年限(年) | 9.60 |
| 产品方案 | 机制砂、石粉 |
| 采矿回采率 | 98% |
| 评估拟动用可采储量(万吨) | 430.22 |
| 产品不含税销售价格(元/吨) | 机制砂68.65元/吨; 石粉42.10元/吨 |
| 固定资产投资(万元) | 2020.00 |
| 单位总成本(元/吨) | 48.42 |
| 单位经营成本(元/吨) | 43.87 |
| 权益系数 | ---- |
| 折现率 | 8% |
| 出让收益评估值(万元) | 2266.37 |
| 评估基准日 | 2022年8月31日 |
| 评估机构 | 湖南兴地矿业权咨询有限责任公司 |
| 法定代表人 | 谭盛阶 |
| 项目负责人 | 谭盛阶 |
| 签字评估师 | 谭盛阶、陈湘立 |