

《湖南省衡南县通程采石场建筑石料用灰岩矿（未处置资源）  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省衡南县通程采石场建筑石料用灰岩矿 (未处置资源)
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人(出让机关)	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积(km <sup>2</sup> )	0.0364
保有控制资源量(万吨)	236.7
评估利用资源量(万吨)	193.13
设计损失(万吨)	0.00
采矿回采率	96%
评估利用可采储量(万吨)	185.40
生产规模(万吨/年)	50
矿山服务年限(年)	3.71
本次评估服务年限(年)	3.71
产品方案	建筑用灰岩碎石
固定资产投资(万元)	—————
不含税销售价格(元/吨)	50
单位总成本费用(元/吨)	—————
单位经营成本费用(元/吨)	—————
折现率	8%
权益系数	4.3%
收入权益法评估值(万元)	334.91
依据基准价调整后评估结果(万元)	741.60
评估基准日	2022年5月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、陈湘立