

《湖南省衡阳县界牌矿区造基陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省衡阳县界牌矿区造基陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）
勘查程度	详查
矿种	陶瓷土（钠长岩）矿
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km ² ）	0.0378
保有资源量（万吨）	38.20
评估利用未处置资源（万吨）	4.43
设计损失（万吨）	0.00
采矿回采率	96%
可采储量（万吨）	4.25
生产规模（万吨/年）	5
未处置资源服务年限（年）	0.94
本次评估服务年限（年）	0.94
产品方案	陶瓷土（钠长岩）矿原矿
固定资产投资（万元）	—————
不含税销售价格（元/吨）	60.00
单位总成本费用（元/吨）	—————
单位经营成本费用（元/吨）	—————
折现率	8%
权益系数	4.7%
收入权益法评估值（万元）	12.56
基准价调整后评估结果（万元）	22.10
评估基准日	2022年9月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊