

**《湖南省祁东县永顺矿区建筑石料用灰岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	湖南省祁东县永顺矿区建筑石料用灰岩矿（新增资源）
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	公开出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积（km ² ）	0.1016
保有资源量（万吨）	545.70
评估利用资源量（万吨）	742.70
设计生产规模（万吨/年）	60
矿山服务年限（年）	8.64
评估计算年限（年）	9.14
产品方案	碎石、机制砂
采矿回采率	95%
评估拟动用可采储量（万吨）	705.57
不含税单价（元/吨）	碎石47.13元/吨、机制砂59.13元/吨
固定资产投资（万元）	3731.82
单位总成本（元/吨）	33.28
单位经营成本（元/吨）	27.53
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值（万元）	2842.41
评估基准日	2022年10月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊