**预购商品房预告登记、预购商品房预告登记转房屋所有权登记合并申请书**

单位：□平方米、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  请  人  情  况 | **权利人**姓名 （名称） | **填写购房人姓名（有共有人的，在申请分别持证栏勾选是）** | | | | | | | 申请分别持证：□是 □否 |
| 身份证件种类 | **身份证** | | 证件号 | | | **填写购房人身份证号码** | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 联系电话 | | | **填写购房人联系电话** | | |
| 代理人姓名 |  | | 联系电话 | | |  | | |
| **义务人**姓名（名称） | **填写房地产开发企业名称** | | | | | | | |
| 身份证件种类 | **营业执照** | 证件号 | | | | | **填写营业执照号码** | |
| 法定代表人或负责人 | **填写法定代表人姓名** | 联系电话 | | | | | **填写法定代表人联系电话** | |
| 代理人姓名 | **填写代理人姓名** | 联系电话 | | | | | **填写代理人联系电话** | |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | **填写房屋坐落** | | | | | | | |
| 不动产单元号 | **填写不动产单元号** | | | | | | | |
| 用途 | **填写房屋用途** | 不动产类型 | | | | | **房屋** | |
| 登记证明号 | **转现时填写预告证号（未缮证的，可以不填写）** | 预售面积 | | | | | **填写预售面积** | |
| 权属证书号 | **转现时填写首登证号** | 产权面积 | | | | | **填写产权面积** | |
| 登  记  原  因  及  证  明 | 登记原因 | 1. □因预购商品房，申请办理预购商品房预告登记； **（双预时请勾选）**  2. □待不动产首次登记后，办理预购商品房预告登记转房屋所有权登记。**（双预转现时请勾选**） | | | | | | | |
| 登记原因  证明文件 | 1. 申请人身份证明； | | | | | | | |
| 2. 授权委托书（房地产开发企业授权公司员工）、代理人身份证明； | | | | | | | |
| 1. 已备案的商品房买卖合同（预售）； | | | | | | | |
| 4. 办理预购商品房预告登记和预购商品房预告登记转房屋所有权登记的约定书； | | | | | | | |
| 5. 无预查封证明 ； | | | | | | | |
| 6. 预购商品房预告登记转房屋所有权登记的，还需提供：  （1）不动产首次登记证书；  （2）不动产登记证明（未缮证的，无需提供）；  （3）增值税、契税完税凭证及物业专项维修资金收据； | | | | | | | |
| 询  问  笔  录 | 受让人或预告登记权利人 | | | | 转让人或预告登记义务人 | | | | |
| 1、申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任？  答：□清楚　　　□不清楚  2、申请事项是否为申请人真实意思表示？  答： □是 □否  3、上述不动产是共有还是单独所有？  答：□单独所有 □共有（□共同共有 □按份共有，具体分额为 ）  4、上述不动产是否存在查封、抵押等其他限制情况或者权属纠纷？  答： □是 □否  5、申请人是否自愿将预购商品房预告登记转为房屋所有权登记？  答： □是 □否 | | | | 1、申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任？  答：□清楚　　　□不清楚  2、申请事项是否为申请人真实意思表示？  答： □是 □否  3、上述不动产是否存在查封、抵押等其他限制情况或者权属纠纷？  答： □是 □否  4、申请人是否自愿将预购商品房预告登记转为房屋所有权登记？  答： □是 □否 | | | | |
| 申请人（被询问人）签章 | **本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责，上述询问事项经确认无误。如有不实，申请人愿承担法律责任。**    申请人（签章）： **盖房地产开发企业公章** 申请人（签章）：**购房人签名**  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | |
| 收件 信息 | 业务类型 | 预购商品房预告登记 | | | | 预购商品房预告登记转房屋所有权登记 | | | |
| 收件日期 | **受理人员填写** | | | | **受理人员填写** | | | |
| 收件人（询问人） | **受理人员填写** | | | | **受理人员填写** | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |