

# 《湖南省衡南县新日矿区建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省衡南县新日矿区建筑用花岗岩矿
矿种	建筑用花岗岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡南县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	开采标高：+222~+130米，面积：0.1124平方千米
保有资源储量	544.20万吨（均为控制资源量），其中：全-强风化花岗岩（建筑用砂矿）71.40万吨、中风化花岗岩（建筑用砂矿）87.70万吨、微-未风化花岗岩矿体（建筑用花岗岩矿）385.10万吨
设计生产规模	70万吨/年，其中：建筑用砂矿20.47万吨/年、建筑用花岗岩矿49.53万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为7.62年，建设期1年，本次评估计算年限8.62年
产品方案	建筑石料用花岗岩碎石、机制砂
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	533.32万吨，其中：建筑用砂155.92万吨、建筑用花岗岩377.40万吨
产品销售价格（不含税）	建筑石料用花岗岩碎石50.04 元/吨，机制砂70.31 元/吨
技术经济参数	固定资产投资3195.65 万元；无形资产投资（土地使用权投资）1000.00 万元；单位矿石总成本费用40.37 元/吨，单位矿石经营成本34.03 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	2677.31 万元
评估单价	5.02 元/吨，可采储量
评估基准日	2022年12月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝