

**《湖南省常宁市培龙矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》**  
**主要参数表**

矿山名称	湖南省常宁市培龙矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km <sup>2</sup> )	0.1034
保有资源量(万吨)	679.90
评估利用资源量(万吨)	679.90
设计生产规模 (万吨/年)	50
矿山服务年限 (年)	13.33
评估计算年限 (年)	14.33
产品方案	建筑用碎石
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	666.30
加权平均不含税价(元/吨)	45.13
固定资产投资 (万元)	1992.50
无形资产投资 (万元)	460.00
流动资金 (万元)	199.25
单位总成本 (元/吨)	28.85
单位经营成本 (元/吨)	25.87
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	2768.94
评估基准日	2023年10月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	朱志俊
项目负责人	朱志俊
签字评估师	朱志俊、谭宇文