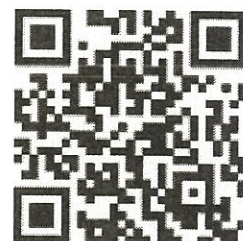


编号：房产测(预)字第202103052279号

测绘成果备案号： 20□□□□□□□□



房产测绘成果报告

委托单位： 湖南金钟中投置业有限公司

项目名称： 金钟环球中心（金钟府）四期13#楼

测绘类别： 预测

测绘日期： 2021/3/5

衡阳市大雁地理信息
有限公司



报告打印时间： 2021/3/11

测绘技术服务合同

委托方(甲方)	湖南金钟中投置业有限公司		合同编号	CHXMDJ202103110278	
委托方(乙方)	衡阳市大雁地理信息有限公司		签订时间	2021-03-11	
甲方为了工程需要,委托乙方测绘。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》等规定,经友好协商,双方一致同意签订本合同。					
测绘任务	项目名称	环球中心(金钟府)四期13#、28#、29#、30#楼		项目类型	房产预测
	项目地址	蒸湘区光辉街7号		测绘工期	
技术标准	包括但不限于GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式》; GB/T18314-2009《全球定位系统(GPS)测量规范》; TD/T 1008-2007《土地勘测定界规程》; GB/T 24356-2009《测绘成果质量检查与验收》。				
费用标准	房产实测收费标准的30%				
付款方式	1、自本合同签订之日起2日内,甲方向乙方预付款 元。 2、项目完工后,双方根据实际工作量结算,制作结算单。 3、自结算单经双方签字确认之日起3日内,甲方以银行转账方式一次性付清价款。				
权利义务	1、甲方应自合同签订之日向乙方提供有关资料;负责协调相关关系,保证乙方人员顺利进场施测;依约支付价款。 2、乙方应按规定规范要求开展工作,保质保量按时完成测绘项目;于价款结清当日向甲方交付该项目测绘成果。测绘成果知识产权归乙方所有。				
违约责任	1、由于甲方原因而终止合同的,甲方无权请求返还预付款,乙方不提供测绘成果。无预付款的,甲方应按完成的实际工作量支付价款。 2、甲方未及时给乙方提供必要的资料、施测环境而影响工程进度的,工期顺延。 3、乙方提供的测绘成果质量不合格的,应无偿重测或采取补救措施。				
其它事项	1、因本合同发生争议,由双方协商解决或由双方主管部门调解;协商或调解不成的,双方均可向衡阳仲裁委员会申请仲裁。 2、本合同自双方签字盖章之日起生效,全部成果交接完毕和价款结清后,本合同终止。合同终止后,甲方如要求乙方补充出具图纸等资料,应当按规定支付图纸打印费。 3、本合同一式二份,双方各执一份,均具同等法律效力。				
甲方	湖南金钟中投置业有限公司		乙方	衡阳市大雁地理信息有限公司	
签约代表			签约代表		
联系电话			联系电话		

验收报告

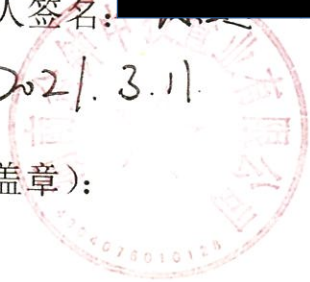
我方已按照国家标准《房产测量规范》GB/17986-2000 和《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》相关规定，组织我方项目负责人  对本房产测绘成果进行验收。

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、同意该测绘成果对专有部位、共有共用部位的认可；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议。

验收结论：合格

委托方验收人签名： 

验收日期：2021.3.11

委托单位（盖章）：

报告概况

一、委托单位：湖南金钟中投置业有限公司

二、项目概况：

（一）名称：	金钟环球中心（金钟府）四期13#楼
（二）座落：	蒸湘区光辉街7号
（三）类别：	住宅
（四）结构：	钢筋混凝土结构
（五）层数：	34
（六）建筑面积：	35182.43m ²

三、测绘类别：预测

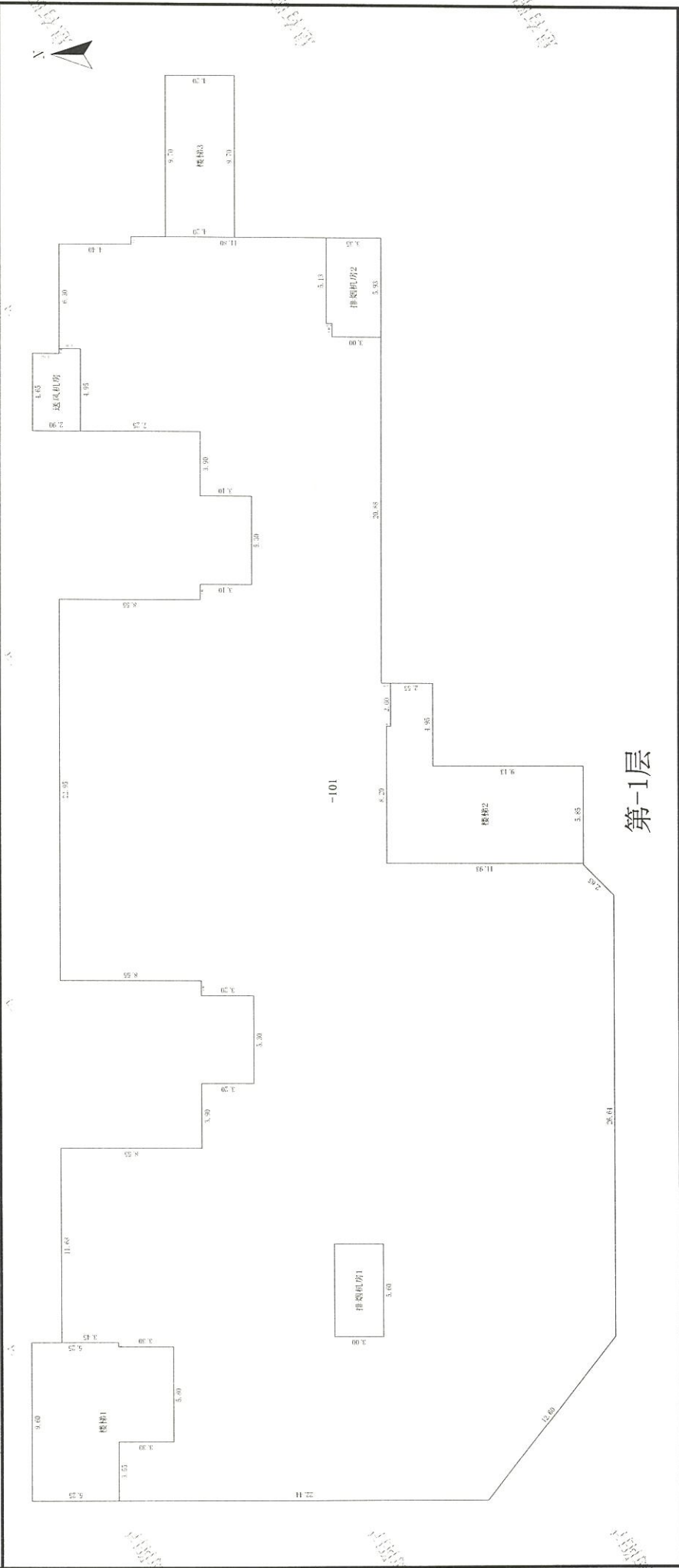
四、测绘日期：03/05/2021

五、测绘依据：

- （一）国家标准：《房产测量规范》（GB/T17986-2000）
- （二）《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》
- （三）委托方提供的各项资料：

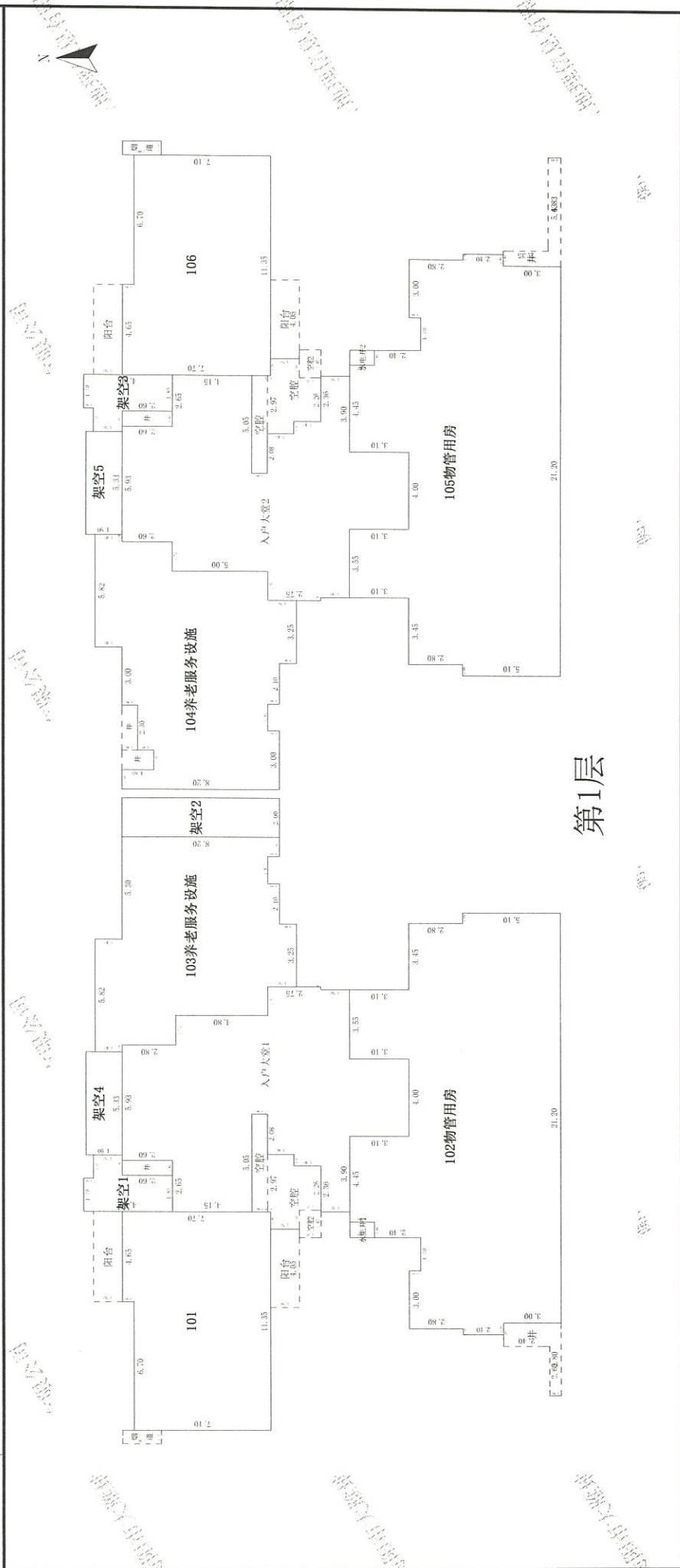
房屋分层分户平面图

宗地代码							
测量号	202103052279		结 构	钢筋混凝土结构		套内建筑面积 (平方米)	1691.09
幢号			层 数	34		共有分摊面积 (平方米)	316.25
户号			层 次	-1		建筑面积 (平方米)	2007.34
项目名称	金钟环球中心（金钟府）四期13#楼						
坐落	蒸湘区光辉街7号						



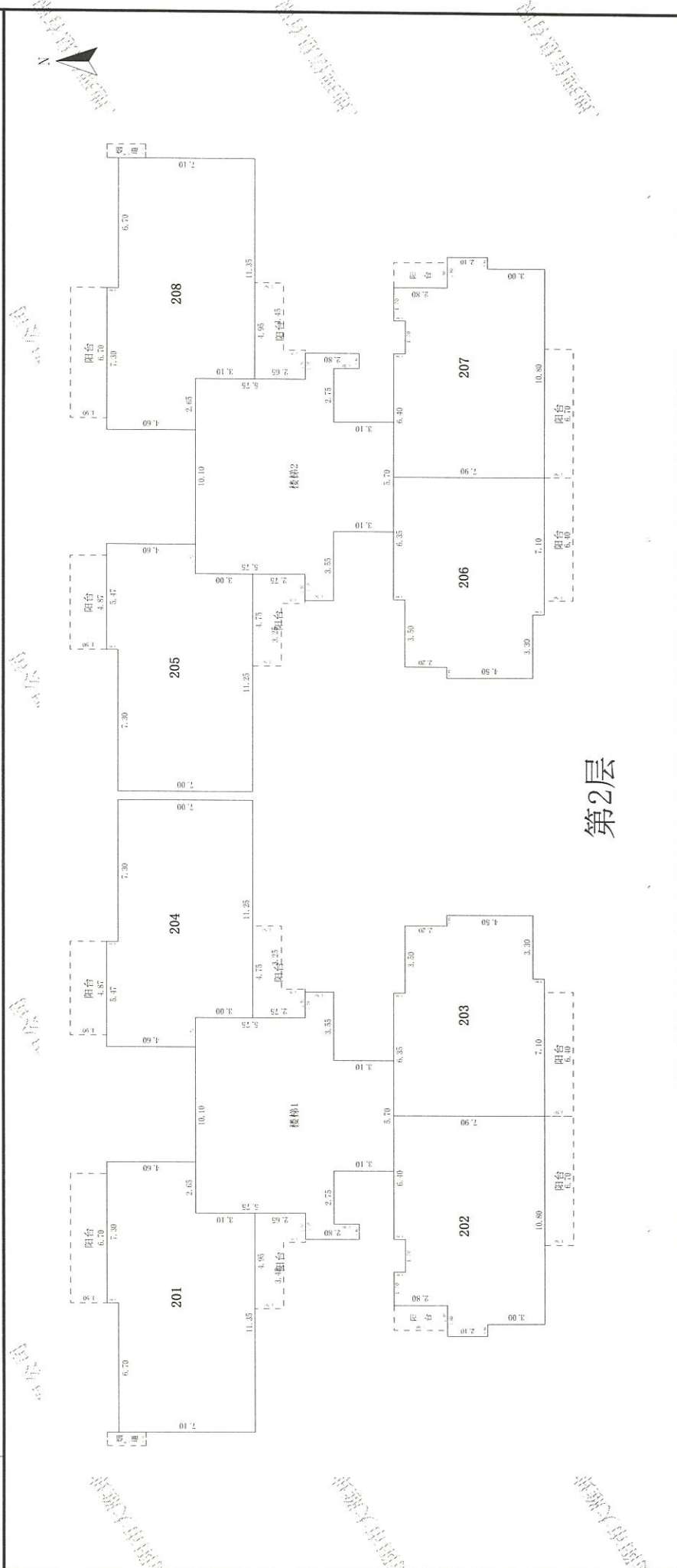
房屋分层分户平面图

宗地代码	202103052279			结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积 (平方米)	814.79
测量号				层数	34	共有分摊面积 (平方米)	78.04
幢号				层次	1	建筑面积 (平方米)	892.83
项目名称	金钟环球中心（金钟府）四期13#楼						
坐落	蒸湘区光辉街7号						



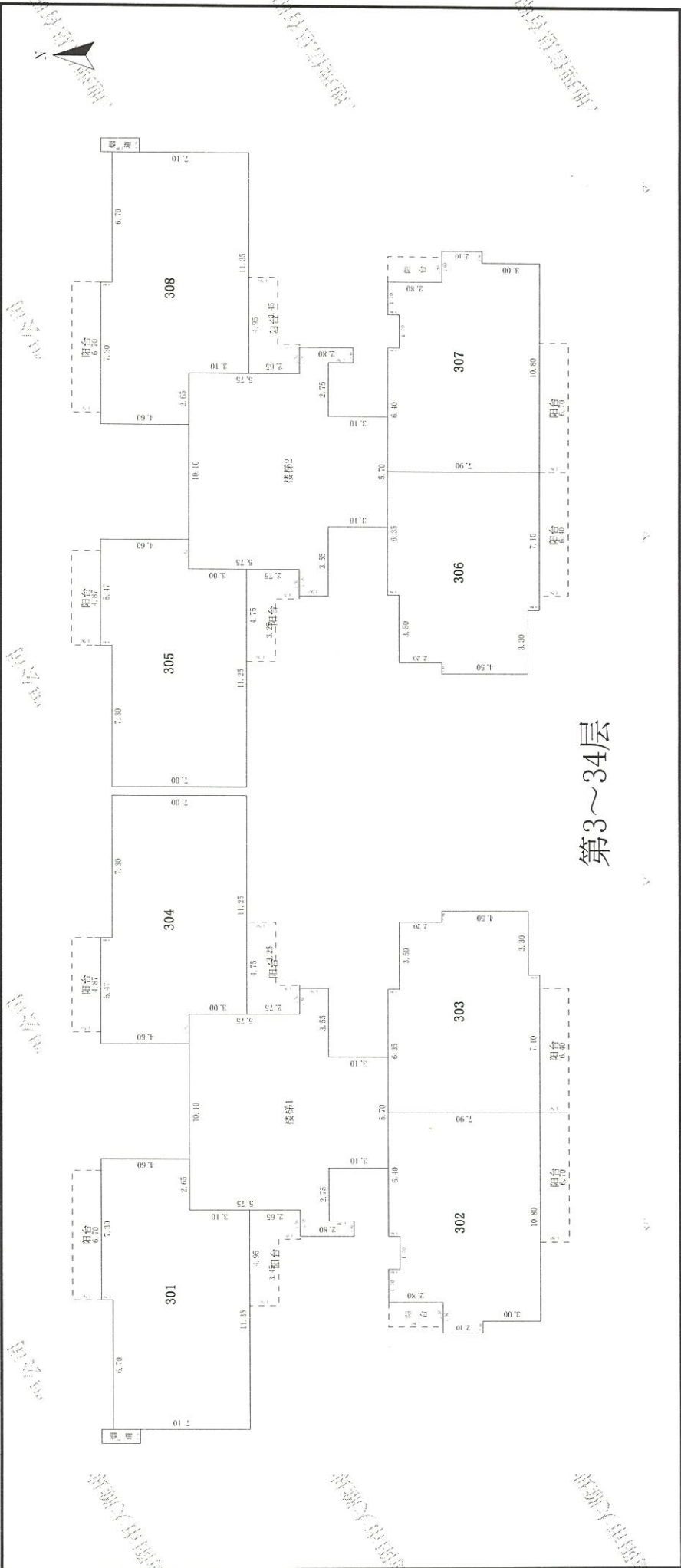
圖面平均分配法

宗地代码					
测量号	202103052279	结 构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积(平方米)	749.90
幢号		层 数	34	共有分摊面积(平方米)	234.44
户号		层 次	2	建筑面积(平方米)	984.34
项目名称	金钟环球中心(金钟府) 四期13#楼				
坐落	蒸湘区光辉街7号				



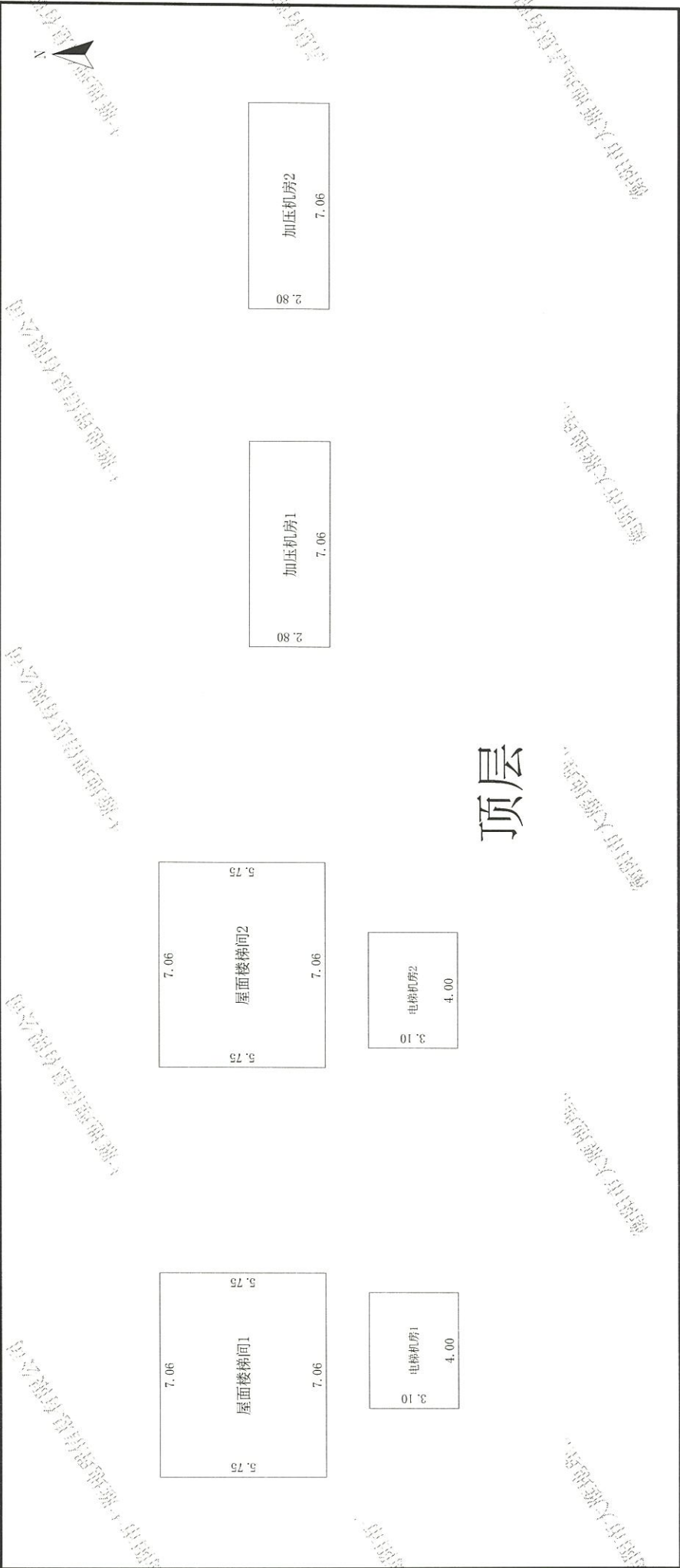
房屋分层分户平面图

宗地代码							
测量号	202103052279		结 构	钢筋混凝土结构		套内建筑面积 (平方米)	23843.84
幢号			层 数	34		共有分摊面积 (平方米)	7454.08
户号			层 次	3~34		建筑面积 (平方米)	31297.92
项目名称	金钟环球中心（金钟府）四期13#楼						
坐落	蒸湘区光辉街7号						



房屋分层分户平面图

宗地代码			
测量号	202103052279	结构	钢筋混凝土结构
幢号		层数	34
户号		层次	顶
项目名称	金钟环球中心（金钟府）四期13#楼		
坐落	蒸湘区光辉街7号		
套内建筑面积 (平方米)			0.00
共有分摊面积 (平方米)			0.00
建筑面积 (平方米)			0.00



户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
-1	-101	2007.34	1691.09	0.00	316.25	商业
	小计	2007.34	1691.09	0.00	316.25	
1	101	118.20	90.05	6.68	28.15	住宅
1	102物管用房	200.53	193.26	0.00	7.27	物业服务用房
1	103养老服务设施	92.80	89.44	0.00	3.36	其他
1	104养老服务设施	105.89	102.05	0.00	3.84	其他
1	105物管用房	200.53	193.26	0.00	7.27	物业服务用房
1	106	118.20	90.05	6.68	28.15	住宅
1	架空1	10.01	10.01	0.00	0.00	其他
1	架空2	16.40	16.40	0.00	0.00	其他
1	架空3	10.01	10.01	0.00	0.00	其他
1	架空4	10.13	10.13	0.00	0.00	其他
1	架空5	10.13	10.13	0.00	0.00	其他
	小计	892.83	814.79	13.36	78.04	
2	201	139.87	106.56	11.00	33.31	住宅
2	202	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
2	203	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
2	204	127.71	97.29	9.18	30.42	住宅
2	205	127.71	97.29	9.18	30.42	住宅
2	206	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
2	207	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
2	208	139.87	106.56	11.00	33.31	住宅
	小计	984.34	749.90	63.96	234.44	
3	301	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
3	302	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
3	303	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
3	304	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
3	305	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
3	306	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
3	307	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
3	308	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
4	401	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
4	402	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
4	403	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
4	404	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
4	405	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
4	406	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
4	407	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
4	408	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
5	501	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
5	502	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
5	503	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
5	504	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
5	505	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
5	506	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
5	507	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
5	508	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
6	601	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
6	602	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
6	603	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
6	604	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
6	605	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
6	606	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
6	607	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
6	608	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
7	701	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
7	702	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
7	703	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
7	704	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
7	705	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
7	706	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
7	707	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
7	708	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
8	801	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
8	802	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
8	803	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
8	804	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
8	805	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
8	806	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
8	807	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
8	808	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
9	901	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
9	902	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
9	903	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
9	904	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
9	905	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
9	906	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
9	907	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
9	908	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
10	1001	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
10	1002	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
10	1003	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
10	1004	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
10	1005	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
10	1006	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
10	1007	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
10	1008	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
11	1101	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
11	1102	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
11	1103	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
11	1104	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
11	1105	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279
房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
11	1106	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
11	1107	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
11	1108	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
12	1201	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
12	1202	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
12	1203	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
12	1204	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
12	1205	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
12	1206	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
12	1207	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
12	1208	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
13	1301	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
13	1302	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
13	1303	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
13	1304	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
13	1305	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
13	1306	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
13	1307	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
13	1308	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
14	1401	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
14	1402	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
14	1403	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
14	1404	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
14	1405	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
14	1406	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
14	1407	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
14	1408	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
15	1501	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
15	1502	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
15	1503	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
15	1504	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
15	1505	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
15	1506	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
15	1507	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
15	1508	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
16	1601	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
16	1602	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
16	1603	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
16	1604	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
16	1605	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
16	1606	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
16	1607	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
16	1608	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
17	1701	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
17	1702	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
17	1703	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
17	1704	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
17	1705	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
17	1706	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
17	1707	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
17	1708	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
18	1801	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
18	1802	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
18	1803	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
18	1804	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
18	1805	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
18	1806	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
18	1807	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
18	1808	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
19	1901	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测量号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
19	1902	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
19	1903	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
19	1904	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
19	1905	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
19	1906	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
19	1907	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
19	1908	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
20	2001	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
20	2002	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
20	2003	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
20	2004	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
20	2005	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
20	2006	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
20	2007	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
20	2008	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
21	2101	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
21	2102	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
21	2103	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
21	2104	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
21	2105	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
21	2106	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
21	2107	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
21	2108	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
22	2201	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
22	2202	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
22	2203	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
22	2204	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
22	2205	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
22	2206	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
22	2207	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
22	2208	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
23	2301	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
23	2302	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
23	2303	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
23	2304	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
23	2305	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
23	2306	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
23	2307	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
23	2308	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
24	2401	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
24	2402	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
24	2403	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
24	2404	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
24	2405	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
24	2406	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
24	2407	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
24	2408	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
25	2501	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
25	2502	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
25	2503	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
25	2504	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
25	2505	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
25	2506	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
25	2507	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
25	2508	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
26	2601	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
26	2602	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
26	2603	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
26	2604	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
26	2605	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
26	2606	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
26	2607	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
26	2608	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
27	2701	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
27	2702	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
27	2703	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
27	2704	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
27	2705	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
27	2706	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
27	2707	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
27	2708	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
28	2801	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
28	2802	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
28	2803	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
28	2804	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
28	2805	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
28	2806	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
28	2807	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
28	2808	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
29	2901	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
29	2902	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
29	2903	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
29	2904	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
29	2905	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
29	2906	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
29	2907	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
29	2908	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
30	3001	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
30	3002	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
30	3003	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
30	3004	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
30	3005	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
30	3006	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
30	3007	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
30	3008	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
31	3101	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
31	3102	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
31	3103	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
31	3104	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
31	3105	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
31	3106	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
31	3107	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
31	3108	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
32	3201	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
32	3202	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
32	3203	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
32	3204	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
32	3205	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
32	3206	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
32	3207	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
32	3208	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
33	3301	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
33	3302	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
33	3303	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
33	3304	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
33	3305	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
33	3306	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
33	3307	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
33	3308	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
34	3401	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
34	3402	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

户室面积对照表

测 量 号: 202103052279

房屋坐落: 蒸湘区光辉街7号

层次	户室号	建筑面积m²	套内面积m²	阳台面积m²	分摊面积m²	房屋用途
34	3403	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
34	3404	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
34	3405	126.38	96.28	8.17	30.10	住宅
34	3406	106.87	81.42	4.88	25.45	住宅
34	3407	117.72	89.68	6.92	28.04	住宅
34	3408	138.06	105.18	9.62	32.88	住宅
	小计	978.06	745.12	59.18	232.94	
	总计	35182.43	27099.62	1971.08	8082.81	

勘测:唐耀忠

校对: 杨震

复核:龚飞翰

日期:2021/3/11

共有建筑面积分摊方案表

测量号: 202103052279

申请人	湖南金钟中投置业有限公司		产别	
房屋结构	钢筋混凝土结构		测量员	唐耀忠
房屋坐落	蒸湘区光辉街7号			
共有部分名称	共有部分范围	参与分摊户室		
电梯机房1: 顶层 电梯机房2: 顶层 加压机房1: 顶层 加压机房2: 顶层 水电井1: 1层 水电井2: 1层 外半墙: -1层、1~34层、顶层 屋面楼梯间1: 顶层 屋面楼梯间2: 顶层	整幢	住宅1: 101、106、201~208、301~308、401~408、501~508、601~608、701~708、801~808、901~908、1001~1008、1101~1108、1201~1208、1301~1308、1401~1408、1501~1508、1601~1608、1701~1708、1801~1808、1901~1908、2001~2008、2101~2108、2201~2208、2301~2308、2401~2408、2501~2508、2601~2608、2701~2708、2801~2808、2901~2908、3001~3008、3101~3108、3201~3208、3301~3308、3401~3408 商业1: -101 社区用房: 103养老服务设施~104养老服务设施 物管用房: 102物管用房、105物管用房		
楼梯1: 2~34层 楼梯2: 2~34层 入户大堂1: 1层 入户大堂2: 1层	住宅1	住宅1: 101、106、201~208、301~308、401~408、501~508、601~608、701~708、801~808、901~908、1001~1008、1101~1108、1201~1208、1301~1308、1401~1408、1501~1508、1601~1608、1701~1708、1801~1808、1901~1908、2001~2008、2101~2108、2201~2208、2301~2308、2401~2408、2501~2508、2601~2608、2701~2708、2801~2808、2901~2908、3001~3008、3101~3108、3201~3208、3301~3308、3401~3408		
楼梯1: -1层 楼梯2: -1层 楼梯3: -1层 排烟机房1: -1层 排烟机房2: -1层 送风机房: -1层	商业1	商业1: -101		

共有建筑面积分摊确认人:

委托单位:



委托人:

电话:

2021年03月11日

功能区分摊系数表

测量号: 202103052279

房屋坐落： 蒸湘区光辉街7号

序号	功能区名称	套内面积	分摊系数	独有公用面积	交叉分摊面积	备注
1	住宅1	24773.49	0.31	6566.49		
2	物管用房	386.52	0.04	0.00		
3	社区用房	191.48	0.04	0.00		
4	多栋服务	56.68	0.00	0.00		
5	商业1	1691.09	0.19	243.50		