

衡阳市
建设用地规划许可证
(副本)

衡资规地字[2019]067号

号

根据《中华人民共和国城乡规划法》，
经审核，本用地项目符合国土空间规划要求，
颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	湖南金钟中置业有限公司
用地项目名称	金钟环境中心(金钟府)
用地位置	高新区, 本站光复路, 衡临天台路, 四临华新南路, 北 岳路, 中支路
用地性质	商业服务业设施用地, 居住用地(其中商业建筑面积占计容 总建筑面积的30%)
用地面积	9637.62平方米
建设规模	
附图及附件名称	
建设用地规划申请表 建设用地规划红线图	

遵守事项

- 一、本副本是经自然资源和规划主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 五、待国家、省自然资源主管部门制定、印发新证后，建设单位可凭此副本，到核发机关换领新证。

建设用地规划审批单

项目号: 20190304HY

业务编号: 20190109GXFJ

许可证号: 衡资规地字[2019]067号

建设单位	湖南金钟中投置业有限公司	用地面积 (平方米)	96316.27
项目名称	金钟环球中心(金钟府)	建设地点	高新区, 东临光辉南街, 南临天台路, 西临华新南路, 北临杨柳路, 中交集贤路
总投资 (万元)	470000	年度投资 (万元)	
用地性质	商业服务设施用地、居住用地(其中商业建筑面积占计容总建筑面积的30%)	建设规模	
用地规划要求	严格按衡资资源规划函(条)[2019]86号规划条件通知书实施。		
园区分局意见	根据湖南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法, 已核金钟环球中心(金钟府)相关资料符合核发建设用地规划许可的要求, 拟同意办理金钟环球中心(金钟府)建设用地许可手续, 请领导审定。 签字: 胡珊珊 日期: 2019-10-11		
园区领导意见	同意 签字: 罗仁元 日期: 2019-10-12		
园区科意见	拟同意, 请局领导审定。 签字: 屈剑萍 日期: 2019-10-12		
副局长意见	同意。 副局长签字: 侯跃泽 日期: 2019-10-14		
局长意见	局长签字: 日期:		

遵守事项:

- 一、本审批单与《建设用地规划许可证》、用地规划红线图联用, 方具法律效力。
- 二、在城市规划区内, 未取得城市规划行政主管部门核发的建设用地规划许可证, 或利用失效、转让、买卖、涂改的建设用地规划许可证占用土地, 由市人民政府责令收回。
- 三、未经城市规划行政主管部门批准, 任何单位或个人不得改变建设用地性质及《建设用地规划许可证》的内容。
- 四、批准的建设用地规划许可证, 6个月内必须办好国土使用手续, 逾期自动失效。

