

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 430400202100019 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



湘建规建 038132

建设单位(个人)	湖南金钟中置业有限公司
建设工程名称	金钟环球中心(金钟府)四期13#、28#、29#、30#楼及地下室
建设位置	东临光祥街,南临天台路,西临华新南路,北临杨卯路
建设规模	38037.47 平方米
附图及附件名称 建设工程规划审批单 建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



衡阳市自然资源和规划局 业务审批单

业务类型：建设工程规划许可

案卷编号：JSXMGCGHKK_FSZL20210309
0025

项目号：		许可证号：	建字第430400202100019号		
建设单位	湖南金钟中投置业有限公司	用地面积	96316.27		
项目名称	金钟环球中心（金钟府）四期13#、28#、29#、30#楼及地下室	建设地址	东临光辉南街。南临天台路，西临华新南路，北临杨柳路		
总投资(万元)	470000	年度投资(万元)			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工单位			
建设规模(平方米)	38037.47 平方米	总层数			
栋号	建设性质	结构	层数	高度 (m)	面积 (m ²)
13#、28#、29#、30#及其地下室	新建	钢筋混凝土结构			
13#	商业(农贸市场)	钢筋混凝土结构	1F	6.0	2001.06
13#	住宅	钢筋混凝土结构	34F	99.3	32324.39
13#	物管用房	钢筋混凝土结构	1F	3.3	388.9
13#	养老服务设施	钢筋混凝土结构	1F	3.3	220.06
13#	架空	钢筋混凝土结构	1F	3.3	87.15
28#	环卫设施（地理式垃圾站）	钢筋混凝土结构	1F	4.5	101.92
29#	商业	钢筋混凝土结构	1F	4.6	680.56
30#	商业	钢筋混凝土结构	1F	4.6	811.66
地下室	地下室	钢筋混凝土结构	1F	3.9	1421.77
分局经办意见	根据衡资源规划函[2019]367号规划方案的审查意见，拟同意办理湖南金钟中投置业有限公司按红线办理金钟环球中心（金钟府）金钟环球中心（金钟府）13#、28#、29#、30#及地下室建设工程规划许可，请领导审定。 蒋超群 2021-03-10				
分局意见	拟同意，请领导审定。 胡珊珊 2021-03-10				
分局领导意见	同意。 罗仁元 2021-03-10				

审核意见	同意
审批意见	

遵守事项:

- 1、本审批单与《建设工程规划许可证》、建设工程红线图联用方具有法律效力。
- 2、未取得《建设工程规划许可证》，或未按《建设工程规划许可证》的要求进行建设的均属于违法建设，必须依法处理。
- 3、施工期间污水排放，器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、破坏管线、绿化及其他市政公用设施并做好安全防护措施。
- 4、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力、电讯、市政公用设施等有关问题时，必须到有关部门办理手续后方可施工。
- 5、施工完工后，应清理施工现场，净化环境。
- 6、建设工程规划许可证有效期一年，到期未取得施工许可证的，应当在有效期届满三十日前向原核发机关申请办理延期手续，延长期限不得超过一年。逾期任未取得施工许可证的，建设工程规划许可证自动失效。

