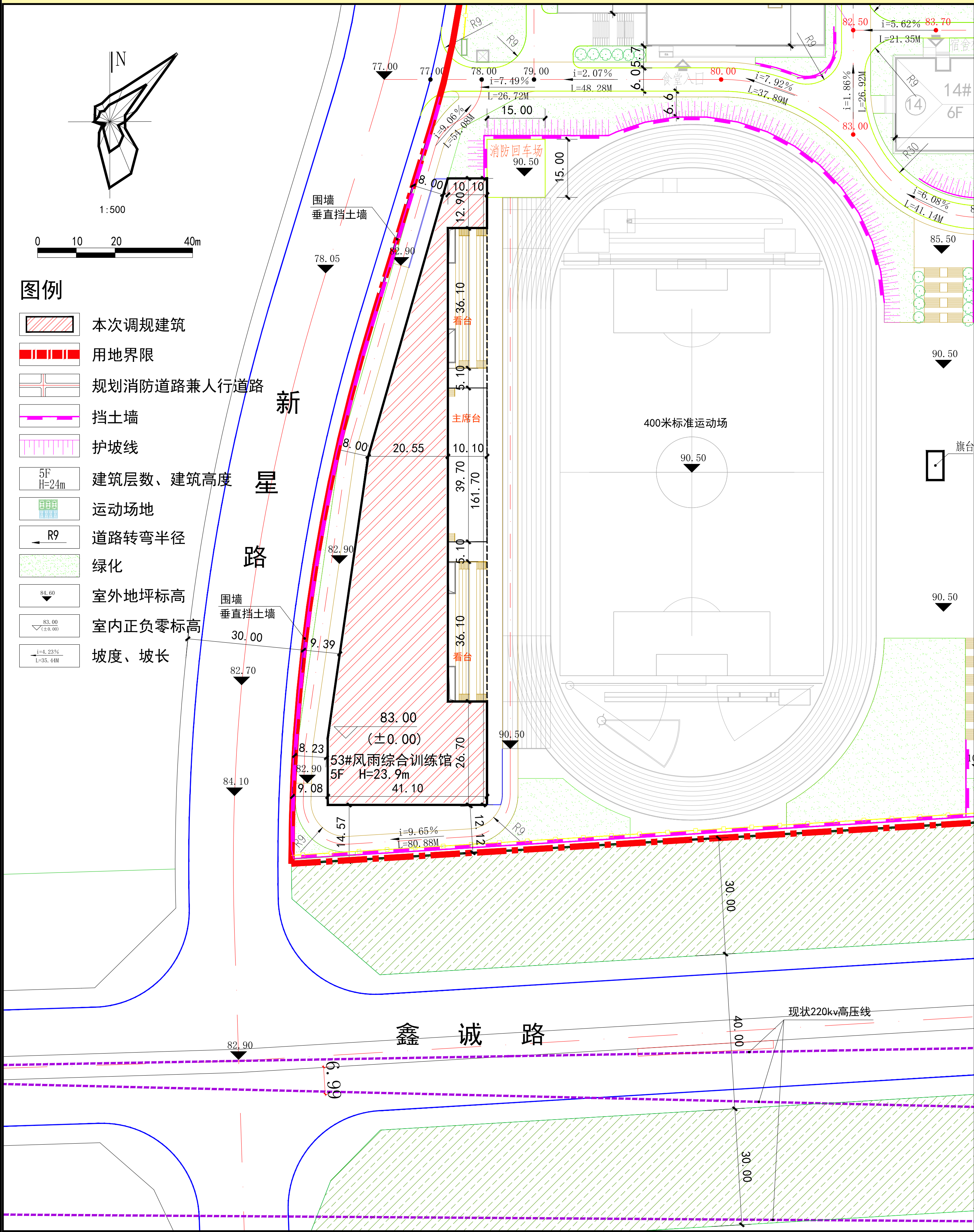


衡阳市建设工程规划设计方案公示

（增建风雨综合训练馆）规划设计方案公示
衡阳师范学院南岳学院新校区规划调整项目
湖南楚医教育科技有限公司



设计说明：
1. 本规划采用最新实测的 1:500 数字化地形图，大地 2000 坐标，85 国家高程。
2. 规划依据：
(1) 规划设计条件通知书：衡资源规划函（条）【2021】157 号
(2) 建设用地规划许可证：衡规地字 430400202200004 号
3. 本规划建筑依据定位坐标及相关尺寸定位，图中尺寸为外墙尺寸，所注尺寸均为米计。建筑轮廓线均为外墙线。建筑放线定位必须首先满足建筑退让、离界及间距要求。
4. 规划建筑各栋面积详见建筑单体一览表，各栋建筑面积最终以工程许可证面积为准。
5. 图中规划绿地可在后期景观设计中进一步优化细化，可结合景观设计合理设置健身文体配套设施及必要的市政设施。但项目绿地不得降低，属供公共使用的绿地不得封闭或改变用途，地下或半地下室的屋顶绿地计入绿地率时其覆土深度应满足规定要求。所有景观工程均应按规范要求进行设计和建设。
6. 地下室采用平战结合方式建设人防工程，最终面积及建设标准以人防部门最终审批为准。
7. 场地内的消防通道和消防车登高操作场地的地面和地下及其与建筑物之间的设计和建筑内容均应符合相关规范，满足消防要求。
8. 建筑风格采用现代风格，以严谨庄重为基调，简约线条穿插为手法，立面采用红色真石漆为主，屋顶为蓝色筒板瓦。
9. 本规划室外场地安全设施及无障碍设施等满足国家规范要求设置。
10. 机动车停车位 100% 预留充电设施建设安装条件。

公示说明：
根据《中华人民共和国城乡规划法》《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》，《关于城乡规划公示公开的规定》（建规〔2013〕166 号）和《衡阳市建设项目规划公示实施办法（试行）》（衡资源规划办发〔2019〕102 号），现就该项目规划予以公示，具体内容详见现场公示或衡阳市自然资源和规划局网站，网址 <https://www.hengyang.gov.cn/zygh/ywgz/> 公示期自 2024 年 02 月 08 日起满 15 个工作日，公示期间对该规划方案有意见的，凭身份证及不动产登记证书（或购房合同）等能证明直接利害关系的相关证明材料，并书面说明理由及依据。报项目所在报项目所在城区自然资源和规划分局或市自然资源和规划局 803 办公室（地址：市高新开发区芙蓉路 1 号），凡与该规划方案无关意见均不受理，逾期未收到反馈视同无异议。

经济技术指标表：	
总建筑面积	21520.3 平方米
计容面积	21520.3 平方米

工程概况：	
建设单位	湖南楚医教育科技有限公司
建设位置	衡阳市珠晖区东三环西侧长兴村李花村组
设计单位	中恒工程设计集团有限公司
公示日期	2024 年 02 月 08 日起满 15 个工作日止

衡阳市自然资源和规划局监制

监督联系电话：8819748 8198262

查询网站：<https://www.hengyang.gov.cn/zygh/ywgz/>