

**《湖南省常宁市荣华矿区方解石矿（综合利用建筑石料用灰岩资源）采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省常宁市荣华矿区方解石矿（综合利用建筑石料用灰岩资源）采矿权
矿种	方解石、综合利用建筑石料用灰岩
评估目的	调整矿区范围（缩界）、延续办证
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km <sup>2</sup> ）	0.0643
保有资源量（万吨）	方解石81.60万吨；综合利用建筑石料用灰岩104.50万吨。
评估利用资源（万吨）	方解石68.00万吨；综合利用建筑石料用灰岩97.25万吨。
生产规模（万吨/年）	方解石10万吨/年；综合利用建筑石料用灰岩12.8万吨/年。
未处置资源服务年限（年）	方解石6.66年；综合利用建筑石料用灰岩7.45年。
产品方案	方解石原矿；综合利用建筑石料用灰岩碎石、机制砂
采矿回采率	98%
未处置资源可采储量（万吨）	方解石66.64万吨；综合利用建筑石料用灰岩95.31万吨。
不含税单价（元/吨）	综合利用建筑石料用灰岩碎石加权平均45.85元/吨
固定资产投资（万元）	----
单位总成本（元/吨）	----
单位经营成本（元/吨）	----
折现率	8%
权益系数	4.3%
灰岩出让收益评估值（万元）	381.24
方解石出让收益评估值（万元）	未评估利用
合计出让收益评估值（万元）	381.24
评估基准日	2023年12月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊