

湖南省衡阳县界牌矿区二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）

采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评（2024）02 号

评估对象：湖南省衡阳县界牌矿区二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）采矿权

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：衡阳市长风矿业有限公司向衡阳市自然资源和规划局申请办理湖南省衡阳县界牌矿区二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿采矿权延续登记，因矿山有未处置资源，根据国家现行法律法规及省、市自然资源主管部门的有关规定，需要对未处置资源采矿权进行评估，为确定采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2023 年 12 月 31 日

评估日期：2024 年 1 月 30 日至 2024 年 2 月 28 日

评估方法：收入权益法

评估基本参数：矿区面积：0.1288Km²。截至 2023 年 8 月底矿山保有陶瓷土（钠长岩）矿资源量 58.1 万吨，其中控制资源量 36.7 万吨，推断资源量 21.4 万吨；保有高岭土矿资源量 0 万吨；另石英钠长岩保有量 343.9 万吨（未上表，部分综合利用）。

开发利用方案确定控制资源量、推断资源量可信度系数均取 1.0；扣除 213.9 万吨石英钠长岩用于后期生态保护修复。开发利用方案设计利用陶瓷土（钠长岩）矿 58.10 万吨；设计利用高岭土矿 0.00 万吨；综合利用石英钠长岩 130.00 万吨。

陶瓷土（钠长岩）矿共计采损量 51.50 万吨；高岭土共计采损量 22.20 万吨，因高岭土中有 7.9 万吨采损量为 2004 年首次出让前的采损量，本次评估不参与结算，参与结算的高岭土采损量为 14.30 万吨。

矿山共计已处置陶瓷土（钠长岩）矿 44.97 万吨，其中 2004 年招拍挂处置陶瓷土（钠长岩）矿资源储量 18.00 万吨，2016 年已处置陶瓷土（钠长岩）矿界内新增资源 0.9 万吨，2018 年已处置陶瓷土（钠长岩）矿界内新增资源 26.07 万吨；共计

已处置高岭土资源储量 10.52 万吨（2004 年招拍挂处置）。

陶瓷土（钠长岩）矿未处置资源量 64.63 万吨，其中保有未处置资源量 58.10 万吨（本次评估不利用），评估利用已动用未处置资源量 6.53 万吨；评估利用高岭土矿已动用未处置资源量 3.78 万吨；综合利用石英钠长岩保有量 130.00 万吨。

采矿回采率 96%，废石混入率 10%，设计损失为 0。陶瓷土（钠长岩）矿未处置资源可采储量 62.05 万吨，其中保有未处置资源量可采储量 55.78 万吨（本次评估不利用），已动用未处置资源量可采储量 6.27 万吨；高岭土矿已动用未处置资源可采储量 3.63 万吨；综合利用石英钠长岩可采储量 124.80 万吨。

陶瓷土（钠长岩）矿生产规模 8 万吨/年，陶瓷土（钠长岩）矿保有未处置资源服务年限 7.75 年。综合利用石英钠长岩生产规模 16 万吨/年，服务年限 7.75 年。

评估用产品方案为陶瓷土（钠长岩）矿原料、高岭土矿原料、综合利用石英钠长岩原料。陶瓷土（钠长岩）矿原料不含税销售价 60.00 元/吨；高岭土矿原料不含税销售价 60.00 元/吨；石英钠长岩原料不含税销售价 14.36 元/吨。折现率 8%。采矿权权益系数 4.6%。

采矿权出让收益评估值：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依照采矿权评估的原则和规定的评估程序，选用合理的评估方法和评估参数，确定“湖南省衡阳县界牌矿区二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 87.01 万元，大写人民币捌拾柒万零壹佰元整。其中陶瓷土（钠长岩）矿已动用未处置资源出让收益 17.31 万元，评估可采储量单价 2.76 元/吨·矿石；高岭土矿已动用未处置资源出让收益 10.02 万元，评估可采储量单价 2.76 元/吨·矿石；石英钠长岩出让收益 59.68 万元，评估可采储量单价 0.48 元/吨·矿石。

按采矿权出让收益基准价调整评估值的矿种及结果：本次评估陶瓷土（钠长岩）矿、高岭土矿、石英钠长岩可采储量单价均低于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自资规〔2021〕3 号）中的市场基准价，本次评估陶瓷土（钠长岩）矿按市场基准价 4.6 元/吨·矿石核算出让收益，陶瓷土（钠长岩）矿采矿权出让收益评估值为人民币 28.84 万元；高岭土矿按市场基准价 4.6 元/吨·矿石核算出让收益，高岭土矿采矿权出让收益评估值为人民币 16.70 万元；石英钠长岩按市场基准价 2.76 元/吨·矿石核算

出让收益，石英钠长岩采矿权出让收益评估值为人民币 344.45 万元。

采矿权出让收益评估结果：依据相关政策调整后，确定“湖南省衡阳县界牌矿区二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 389.99 万元，大写人民币叁佰捌拾玖万玖仟玖佰元整。其中：①陶瓷土（钠长岩）矿已动用未处置资源储量 6.53 万吨，可采储量 6.27 万吨，出让收益 28.84 万元，评估可采储量单价 4.60 元/吨·矿石，与市场基准价一致；②高岭土矿已动用未处置资源储量 3.78 万吨，可采储量 3.63 万吨，出让收益 16.70 万元，评估可采储量单价 4.60 元/吨·矿石，与市场基准价一致；③石英钠长岩评估利用资源储量 130.00 万吨，可采储量 124.80 万吨，出让收益 344.45 万元，评估可采储量单价 2.76 元/吨·矿石，与市场基准价一致。

特别说明：

1) 陶瓷土（钠长岩）矿为 2023 年 5 月 1 日起按矿产品销售时的矿业权出让收益率逐年征收采矿权出让收益的矿种，故本次评估陶瓷土（钠长岩）矿保有未处置资源量 58.10 万吨，可采储量 55.78 万吨未评估利用（按现有生产规模 8 万吨/年，陶瓷土（钠长岩）矿未处置资源服务年限 7.75 年）。评估基准日以后需按出让收益率逐年征收该部分保有未处置资源采矿权出让收益，特提请评估报告使用人注意。

2) 石英钠长岩为综合利用。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期限，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

1、以上内容摘自湖南省衡阳县界牌矿区二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

此页无正文

法定代表人：谭盛阶

矿业权评估师：谭盛阶

矿业权评估师：朱志俊

谭盛阶



谭盛阶



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇二四年二月二十八日

