

**《湖南省衡阳县二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

矿山名称	湖南省衡阳县二斗皂陶瓷土（钠长岩）矿（未处置资源）采矿权
矿种	陶瓷土（钠长岩）矿、高岭土矿、石英钠长岩
评估目的	延续办证
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km <sup>2</sup> ）	0.1288
保有资源量（万吨）	保有陶瓷土（钠长岩）矿资源量58.1万吨；保有高岭土矿资源量0万吨；另石英钠长岩保有量343.9万吨。
评估利用资源量（万吨）	评估利用钠长石已动用未处置资源量6.53万吨（钠长石保有未处置资源量58.10万吨不评估利用）；评估利用高岭土已动用未处置资源量3.78万吨；综合利用石英钠长岩保有量130.00万吨。
设计生产规模（万吨/年）	陶瓷土（钠长岩）矿生产规模8万吨/年；综合利用石英钠长岩在陶瓷土（钠长岩）矿16万吨/年。
矿山服务年限（年）	7.75
产品方案	陶瓷土（钠长岩）矿原料、高岭土矿原料、综合利用石英钠长岩原料。
采矿回采率	96%
评估拟动用可采储量（万吨）	陶瓷土（钠长岩）矿已动用未处置资源量可采储量6.27万吨；高岭土矿已动用未处置资源可采储量3.63万吨；综合利用石英钠长岩可采储量124.80万吨。
不含税单价（元/吨）	陶瓷土（钠长岩）矿不含税销售价60.00元/吨；高岭土矿不含税销售价60.00元/吨；石英钠长岩不含税销售价14.36元/吨。
固定资产投资（万元）	----
单位总成本（元/吨）	----
单位经营成本（元/吨）	----
权益系数	4.6%
折现率	8%
出让收益评估值（万元）	389.99
评估基准日	2023年12月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶 朱志俊