

《湖南省祁东县马止亭矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表

矿山名称	湖南省祁东县马止亭矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km <sup>2</sup> )	0.2368
保有资源量(万吨)	2113.60
评估利用资源量(万吨)	2113.60
设计生产规模 (万吨/年)	150
矿山服务年限 (年)	13.81
评估计算年限 (年)	14.81
产品方案	碎石、机制砂
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	2071.33
加权平均不含税价(元/吨)	45.03
固定资产投资 (万元)	6600.00
无形资产投资 (万元)	900.00
流动资金 (万元)	660.00
单位总成本 (元/吨)	28.55
单位经营成本 (元/吨)	25.78
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	8523.77
评估基准日	2024年3月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊