

衡阳市商品房预售许可

申 请 书

开发企业: (公章)



扫描全能王 创建

商品房预售许可申请表

申请主体	企业名称	湖南金钟中投置业有限公司			
	营业执照	91430400MA4QP3N62T			
	住所地	湖南省衡阳市高新区日鑫建材大市场C1栋			
	法定代表人	曾智	联系电话	18 3	
	受托人	董娜	联系电话	11 7	
	资质等级	暂定级	资质证书号	湘建房开(衡)字第0451005号	
土地规划施工许可情况	土地	土地证号	湘(2021)衡阳市不动产权第0012019号		
		地类(用途)	城镇住宅用地,其他商服用地		
		使用权面积(m ²)	5071.41		
		土地是否抵押	否		
		抵押权人	无		
	规划	规划许可证号	建字第430400202100019号		
		建设规模	38937.47		
		房屋用途	商业服务设施用地,居住用地		
	施工	施工许可证号	高430401202103170101		
		工程名称	金钟环球中心(金钟府)四期13#、28#、29#、30#楼及地下室		
		房屋结构	框架、剪力墙		
预售房屋概况	房屋地址	湖南省衡阳市蒸湘区光祥街7号			
	项目名称	金钟环球中心(金钟府)四期13#楼			
	施工进度说明	6F			
	开工日期	2021-03-10	计划竣工日期	2023-03-10	
	规划面积(m ²)	35021.56	预测建筑面积(m ²)	35182.43	
	房屋层数	总层数: 34 (其中地上34层, 地下0层)			
	规划用途	住宅	商业	办公	其他
	测绘面积(m ²)	32518.66	2007.34	0	656.43
	单套住宅均价(毛坯)	7190.23			
	幢装房装修单价	0.00			



扫描全能王 创建

	申请预售范围	1F至34F
预售 资金 监管	监管银行	中国建设银行股份有限公司浏阳市分行营业部
	监管账号	43050164423600001305

根据《城市房地产开发经营管理条例》第二十三条、第二十四条，《城市商品房预售管理办法》第三条、第七条之规定，本公司开发项目现已符合商品房预售条件，申请办理《商品房预售许可证》。

我公司承诺：向主管部门提交的申请本次预售许可的有关材料和反映情况真实，并对申请材料实质内容的真实性负责。



法人代表(签章):



申请日期: 2021年3月18日



扫描全能王 创建