

湖南省衡东县穰家垌矿区萤石矿（已动用未处置资源）

采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评（2024）13 号

评估对象：湖南省衡东县穰家垌矿区萤石矿（已动用未处置资源）采矿权

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：因矿山储量规模由小型变为大型，生产规模由 6 万吨/年调整为 30 万吨/年，出让收益征收方式变为按出让收益率逐年征收，衡阳市自然资源和规划局委托我公司对湖南省衡东县穰家垌矿区萤石矿采损资源量及已处置资源量进行结算，并对已动用未处置资源进行评估，为确定已动用未处置资源采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2024 年 6 月 30 日

评估日期：2024 年 7 月 15 日至 2024 年 7 月 26 日

评估方法：收入权益法

评估基本参数：矿区面积：0.7643Km²。截至资源储量核实基准日 2023 年 12 月底矿山保有（控制+推断）资源量矿石量 803.8 万吨，CaF₂矿物量 190.0 万吨，其中控制资源量矿石量 290.7 万吨，CaF₂矿物量 70.3 万吨；推断资源量矿石量 513.1 万吨，CaF₂矿物量 119.7 万吨。备案前采损量矿石量 57.0 万吨，CaF₂矿物量 18.6 万吨；备案后采损量矿石量 97.7 万吨，CaF₂矿物量 24.2 万吨。控制资源量可信度系数 1.0、推断资源量可信度系数 0.8，设计利用资源矿石量 701.18 万吨，CaF₂矿物量 166.06 万吨。

矿山共计已处置资源储量矿石量 108.42 万吨，CaF₂矿物量 34.44 万吨。

共计采损量矿石量 154.70 万吨，CaF₂矿物量 42.80 万吨。

共计已动用未处置资源矿石量 46.28 万吨，CaF₂矿物量 8.36 万吨。

另保有资源矿石量 701.18 万吨，CaF₂矿物量 166.06 万吨本次评估未评估利用。

采矿回采率 91%，矿石贫化率 13.2%，选矿回收率 91%，设计损失为 0.00 万吨，已动用未处置资源可采储量矿石量 42.11 万吨，CaF₂矿物量 7.61 万吨，已动用未处置资源在评估基准日一次性处置。

产品方案为萤石精矿（CaF₂ 97.79%），不含税销售价格为 2655.54 元/吨。折现率 8%。采矿权权益系数 3.1%。

评估结果：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依照采矿权评估的原则和规定的评估程序，选用合理的评估方法和评估参数，确定“湖南省衡东县穰家垌矿区萤石矿（已动用未处置资源）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 582.84 万元，大写人民币伍佰捌拾贰万捌仟肆佰元整。评估利用已动用未处置资源矿石量 46.28 万吨， CaF_2 矿物量 8.36 万吨，可采储量矿石量 42.11 万吨， CaF_2 矿物量 7.61 万吨，评估可采储量单价 76.59 元/吨·矿物。

根据 2021 年 9 月发布的《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021 年版）的通知》（湘自资规〔2021〕3 号），衡阳市普通萤石（ $30\% \leq \text{CaF}_2 < 60\%$ ）市场基准价为 12.0 元/吨·矿物，本次评估萤石为低品位萤石（ CaF_2 平均品位 18.07%），可采储量单价 76.59 元/吨·矿物，高于市场基准价，评估结果符合相关要求。

特别说明：

1、萤石为 2023 年 5 月 1 日起按矿产品销售时的矿业权出让收益率逐年征收采矿权出让收益的矿种，故本次评估萤石矿保有资源矿石量 701.18 万吨， CaF_2 矿物量 166.06 万吨，保有资源可采储量矿石量 638.07 万吨， CaF_2 矿物量 151.11 万吨未评估利用（按设计生产规模 30 万吨/年，萤石矿保有资源服务年限 24.50 年）。资源储量核实基准日 2023 年 12 月底以后，需按出让收益率逐年征收该部分保有未处置资源采矿权出让收益。特提请评估报告使用人注意。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期限，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

1、以上内容摘自湖南省衡东县穰家垌矿区萤石矿（已动用未处置资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

此页无正文

法定代表人：谭盛阶

矿业权评估师：谭盛阶

矿业权评估师：朱志俊



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇二四年七月二十六日

