

**《湖南省衡东县穰家垅矿区萤石矿（已动用未处置资源）采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省衡东县穰家垅矿区萤石矿（已动用未处置资源）采矿权
矿种	萤石
评估目的	因工业指标下调，矿山资源量大幅增加，需对采损资源量及已处置资源量进行结算，并对已动用未处置资源进行评估。
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km ² ）	0.7643
保有资源量（万吨）	803.80
评估利用资源（万吨）	共计未处置资源747.46万吨，其中保有未处置资源矿石量701.18万吨（本次评估不利用）。评估利用已动用未处置资源矿石量46.28万吨
生产规模（万吨/年）	30
保有未处置资源服务年限（年）	24.5
产品方案	萤石精矿
采矿回采率	91%
未处置资源可采储量（万吨）	共计未处置资源可采储量680.18万吨，其中保有未处置资源矿石量638.07万吨（本次评估不利用）。评估利用已动用未处置资源矿石量42.11万吨。
不含税销售价格（元/吨）	2655.54
固定资产投资（万元）	----
单位总成本（元/吨）	----
单位经营成本（元/吨）	----
折现率	8%
权益系数	3.1%
已动用未处置资源评估值（万元）	582.184
评估基准日	2024年6月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊