

**《湖南省衡阳县欧家矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》**  
**主要参数表**

矿山名称	湖南省衡阳县欧家矿区建筑用砂岩矿
矿种	建筑用砂岩
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km <sup>2</sup> )	0.1000
保有资源量(万吨)	633.60
评估利用资源量(万吨)	633.60
设计生产规模 (万吨/年)	70
矿山服务年限 (年)	8.87
评估计算年限 (年)	9.87
产品方案	碎石、机制砂、石粉
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	620.93
加权平均不含税价(元/吨)	47.25
固定资产投资 (万元)	3940.00
无形资产投资 (万元)	1600.00
流动资金 (万元)	394.00
单位总成本 (元/吨)	33.17
单位经营成本 (元/吨)	26.09
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	2488.72
评估基准日	2024年6月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊