

**《湖南省耒阳市北诚一矿建筑用白云岩矿（新增资源）采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

| | |
|-------------|--|
| 矿山名称 | 湖南省耒阳市北诚一矿建筑用白云岩矿 |
| 矿种 | 建筑用白云岩 |
| 评估目的 | 延续变更登记 |
| 评估委托人（出让机关） | 衡阳市自然资源和规划局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 拟变更矿区面积0.0783平方千米，开采标高：+309~+215米 |
| 保有资源量 | 截至2024年8月31日拟设矿区范围内建筑用白云岩矿保有资源量为589.30万吨；原采矿权已有偿处置的资源量为375万吨；原采矿权累计采损量为38.7万吨；本次需有偿处置的新增资源量为253.00万吨 |
| 设计生产规模 | 60万吨/年 |
| 评估计算年限 | 矿山服务年限9.63年，本次评估计算年限9.63年 |
| 产品方案 | 建筑用白云岩碎石（占比95%）、石粉（占比5%） |
| 采（选、冶）技术指标 | 采矿回采率为98% |
| 评估拟动用可采储量 | 577.51万吨 |
| 产品销售价格（不含税） | 综合产品不含税销售价格为43.81 元/吨 |
| 技术经济参数 | 评估取固定资产投资（不含税）2473.64 万元，其中：采剥工程87.48 万元、房屋构筑物1117.73 万元、机器设备1268.43 万元；无形资产投资（土地使用权投资）1127.52 万元；单位矿石总成本费用28.40 元/吨，单位矿石经营成本23.59 元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 评估结论 | 参与评估的保有资源量589.30万吨，可采储量577.51万吨，采矿权评估价值为2336.78 万元；本次需有偿处置的新增资源量为253.00万吨，采矿权出让收益评估值为1003.23 万元 |
| 评估单价 | 4.05元/吨，可采储量 |
| 评估基准日 | 2024年9月30日 |
| 评估机构 | 北京中宝信资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 颜晓艳 1101051951803 |
| 签字评估师 | 张豹、廖玉芝 |