

《湖南省耒阳市余冲矿区建筑石料用灰岩矿采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省耒阳市余冲矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑用灰岩
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	拟设矿区面积0.1198平方千米，开采标高：+180~+110米
保有资源量	截至2024年6月30日拟设矿区范围建筑石料用灰岩矿保有资源量为815.60万吨（299.90万立方米）
设计生产规模	90万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限8.88年，建设期1年，本次评估计算年限9.88年
产品方案	建筑石料用灰岩碎石（占比90%）、机制砂（占比10%）
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	799.29万吨
产品销售价格（不含税）	综合产品不含税销售价格为45.13 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资（含税）4300.00 万元，其中：其中：采剥工程322.50 万元、房屋构筑物1827.50 万元、机器设备2150.00 万元；无形资产投资（土地使用权投资）1200.00 万元；单位矿石总成本费用29.14 元/吨，单位矿石经营成本24.58 元/吨
折现率	8%
评估结论	3269.07 万元
评估单价	4.09元/吨.可采储量
评估基准日	2024年8月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝