

# 湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

评估机构负责人：谭盛阶

项目负责人（矿业权评估师）：谭盛阶

矿业权评估师：朱志俊

陈化春

朱志俊

评估单位：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

报告提交时间：二〇二四年十二月十一日



湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿

采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评（2024）33 号

评估对象：湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿采矿权

评估委托人：衡阳市自然资源和规划局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿为空白区新设采矿权，根据国家现行法律法规及省、市自然资源主管部门的有关规定，需对该采矿权进行评估，为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2024 年 11 月 30 日

评估日期：2024 年 12 月 2 日至 2024 年 12 月 11 日

评估方法：折现现金流量法

评估基本参数：矿区面积  $0.1513\text{km}^2$ 。矿区保有建筑石料用灰岩矿控制+推断资源量 2177.3 万吨，其中控制资源量 1245.7 万吨，推断资源量 931.6 万吨，控制资源量、推断资源量可信度系数 1.0，评估利用资源量 2177.30 万吨。

采矿回采率 98%，设计损失为 0.00 万吨，可采储量 2133.75 万吨。设计生产规模 160 万吨/年。评估计算年限 14.34 年；建设年限 1.00 年，评估计算的矿山服务年限 13.34 年。

固定资产投资共计 6708.68 万元，其中开拓工程投资 411.20 万元，房屋建筑物投资 2518.99 万元，机器设备投资 3778.49 万元。无形资产投资 1298.27 万元。流动资金 603.20 万元。单位总成本 28.64 元/吨，单位经营成本 25.33 元/吨。

产品方案为建筑碎石，碎石不含税销售价格 44.90 元/吨。折现率 8%。

评估结果：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据规定的评估程序，选用合理的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定“湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿”采矿权在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 8697.90 万元，大写人民币捌仟陆佰玖拾柒万玖仟元整（拟新设采矿权）。评估利用资源量 2177.30 万吨，可采储量 2133.75 万吨，评估可采储量单价 4.08 元/吨·矿石。