

**《湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	湖南省耒阳市黄龙矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1513
保有资源量(万吨)	2177.30
评估利用资源量(万吨)	2177.30
设计生产规模 (万吨/年)	160
矿山服务年限 (年)	13.34
评估计算年限 (年)	14.34
产品方案	碎石
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	2133.75
不含税价(元/吨)	44.90
固定资产投资 (万元)	6708.68
无形资产投资 (万元)	1298.27
流动资金 (万元)	603.20
单位总成本 (元/吨)	28.64
单位经营成本 (元/吨)	25.33
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	8697.90
评估基准日	2024年11月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊