

《湖南省祁东县双发矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

矿山名称	湖南省祁东县双发矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1326
保有资源量(万吨)	320.10
评估利用资源量(万吨)	320.10
设计生产规模(万吨/年)	60
矿山服务年限(年)	5.23
评估计算年限(年)	6.23
产品方案	碎石
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	313.70
不含税单价(元/吨)	42.30
固定资产投资(万元)	1758.90
单位总成本(元/吨)	29.67
单位经营成本(元/吨)	26.71
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值(万元)	1278.85
评估基准日	2024年11月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊