

《湖南省祁东县锦华矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

矿山名称	湖南省祁东县锦华矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1387
保有资源量(万吨)	650.20
评估利用资源量(万吨)	650.20
设计生产规模 (万吨/年)	80
矿山服务年限 (年)	7.97
评估计算年限 (年)	8.97
产品方案	碎石、机制砂、石粉
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	637.20
加权平均不含税价(元/吨)	42.81
固定资产投资 (万元)	2215.73
无形资产投资 (万元)	173.58
流动资金 (万元)	199.57
单位总成本 (元/吨)	29.68
单位经营成本 (元/吨)	27.43
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	2602.39
评估基准日	2024年11月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊