

**《湖南省耒阳市梓园矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》**  
**主要参数表**

矿山名称	湖南省耒阳市梓园矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km <sup>2</sup> )	0.1545
保有资源量(万吨)	991.30
评估利用资源量(万吨)	991.30
设计生产规模 (万吨/年)	120
矿山服务年限 (年)	8.10
评估计算年限 (年)	9.10
产品方案	碎石、机制砂、石粉
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	971.47
建筑石料用灰岩综合不含税价(元/吨)	45.93
综合利用灰岩矿不含税价(元/吨)	41.63
固定资产投资 (万元)	6513.16
无形资产投资 (万元)	294.83
流动资金 (万元)	588.28
单位总成本 (元/吨)	30.48
单位经营成本 (元/吨)	25.95
权益系数	
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	3966.07
评估基准日	2024年12月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊