**衡阳市不动产登记申请书**（表三-1）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人（询问人） |  |
| 日期 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申请登记事由 | 权利类型 | **□**国有建设用地使用权 **□**房屋所有权 |
| **预购商品房抵押权预告登记、预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记** |
| 类型登记 | **□**首次登记 **□**变更登记 **□**注销登记 **□**更正登记 |
| 申请人情况 | 权利人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 义务人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 不动产情况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 用途 |  | 不动产类型 |  |
| 登记证明号 |  | 预售面积（㎡） |  |
| 不动产权证书号 |  | 产权面积（㎡） |  |
| 抵押情况 | 被担保债权 数额 |  万元 | 债务履行期限 | 年月日至 年 月日 |
| 担保范围 | 利息 |  | 违约金 |  |
| 损害赔偿金 |  | 实现抵押权费用 |  |
| 主债权 |  | 其他约定 |  |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | **□**是 **□**否 |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | 预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.申请人身份证明； |
| 2.借款合同和抵押合同（或借款抵押合同表）； |
| 3.委托书 |
| 4.预抵押证明 |
| 询问笔录 | 1.申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？答：**□**是 **□**否2.申请登记的不动产是否存在查封等其他限制情况或者权属纠纷？答：**□**是 **□**否3.申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销的风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，将依法追究刑事责任？答：**□**是 **□**否4.申请登记的义务人是否存在共有人？答：**□**是 **□**否5.是否只申请电子证照，不打印纸质证书（证明）？答：**□**只申请电子证照 **□**既申请电子证照，也打印纸质证书（证明）6.是否申请邮寄？答：**□**是 **□**否7.是否为小微企业？答：**□**是 **□**否8.其他问题： |
| 备注 |  |
| 申请人（被询问人）签章 | 本申请人（代理人）对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责，上述询问事项经确认无误。如有不实，申请人（代理人）及被询问人愿承担法律责任。申请人、被询问人（签章）：  申请人、被询问人（签章）： 代理人（签字或盖章）：  代理人（签字或盖章）：  年  月  日  年  月  日 |