**衡阳市不动产登记申请书**（表三-1）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人（询问人） |  |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  登记  事由 | 权利类型 | **□**国有建设用地使用权 **□**房屋所有权 | | | | | | | |
| **预购商品房抵押权预告登记、预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记** | | | | | | | |
| 类型登记 | **□**首次登记 **□**变更登记 **□**注销登记 **□**更正登记 | | | | | | | |
| 申  请  人  情  况 | 权利人姓名  （名称） |  | | | | | | | |
| 身份证件种类 |  | | | | 证件号 | |  | |
| 法定代表人或负责人 |  | | | | 联系电话 | |  | |
| 代理人姓名 |  | | | | 联系电话 | |  | |
| 义务人姓名（名称） |  | | | | | | | |
| 身份证件种类 |  | | | 证件号 | | |  | |
| 法定代表人或负责人 |  | | | 联系电话 | | |  | |
| 代理人姓名 |  | | | 联系电话 | | |  | |
| 不  动  产  情  况 | 坐落 |  | | | | | | | |
| 不动产单元号 |  | | | | | | | |
| 用途 |  | | | 不动产类型 | | |  | |
| 登记证明号 |  | | | 预售面积（㎡） | | |  | |
| 不动产权  证书号 |  | | | 产权面积（㎡） | | |  | |
| 抵押  情况 | 被担保债权 数额 | 万元 | | | 债务履行期限 | | | 年月日至 年 月日 | |
| 担保范围 | 利息 |  | | | | 违约金 | |  |
| 损害赔偿金 |  | | | | 实现抵押权费用 | |  |
| 主债权 |  | | | | 其他约定 | |  |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | **□**是 **□**否 | | | | | |
| 登  记  原  因  及  证  明 | 登记原因 | 预购商品房抵押权预告登记转抵押权登记。 | | | | | | | |
| 登记原因  证明文件 | 1.申请人身份证明； | | | | | | | |
| 2.借款合同和抵押合同（或借款抵押合同表）； | | | | | | | |
| 3.委托书 | | | | | | | |
| 4.预抵押证明 | | | | | | | |
| 询  问  笔  录 | 1.申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？  答：**□**是 **□**否  2.申请登记的不动产是否存在查封等其他限制情况或者权属纠纷？  答：**□**是 **□**否  3.申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销的风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，将依法追究刑事责任？  答：**□**是 **□**否  4.申请登记的义务人是否存在共有人？  答：**□**是 **□**否  5.是否只申请电子证照，不打印纸质证书（证明）？  答：**□**只申请电子证照 **□**既申请电子证照，也打印纸质证书（证明）  6.是否申请邮寄？  答：**□**是 **□**否  7.是否为小微企业？  答：**□**是 **□**否  8.其他问题： | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |
| 申请人（被询问人）签章 | 本申请人（代理人）对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责，上述询问事项经确认无误。如有不实，申请人（代理人）及被询问人愿承担法律责任。  申请人、被询问人（签章）：  申请人、被询问人（签章）：  代理人（签字或盖章）：  代理人（签字或盖章）：  年  月  日  年  月  日 | | | | | | | | |