**衡 阳 市**

**不 动 产 交 易 合 同**

**卖方（以下简称甲方）：**\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□身份证 □护照 □营业执照注册号 □其他

证件号码：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买方（以下简称乙方）：**\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□身份证 □护照 □营业执照注册号 □其他

证件号码：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

**第一条 转让不动产**

甲方自愿将坐落于 不动产权属证号 ，建筑面积\_ \_平方米、用途为\_ \_的不动产转让给乙方。

**第二条 转让价格：**

经过甲、乙双方议定，上述不动产转让总价款：

人民币（大写）\_ \_ \_\_\_，

人民币（小写）\_ \_\_\_\_万元。

**第三条 付款方式：**

不动产转让款支付，双方另行约定。

**第四条**

甲、乙双方在市不动产登记中心办理完转移登记手续后于（ ）日内甲方将该不动产交付乙方。

**第五条**

甲、乙双方依法交易，并协商一致按规定缴纳相关税费，土地出让金及相关契税由买□卖□方交纳。

**第六条**

经甲、乙双方协商一致，要求自行交割购房款，不进行资金监管。

**第七条**

以上条款，均属双方真实意愿表达，如由此引起的一切法律责任和经济纠纷均由责任方承担。

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，不动产登记机构一份。

甲方（签章）: 乙方（签章）:

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

（签章） （签章）

年 月 日 年 月 日