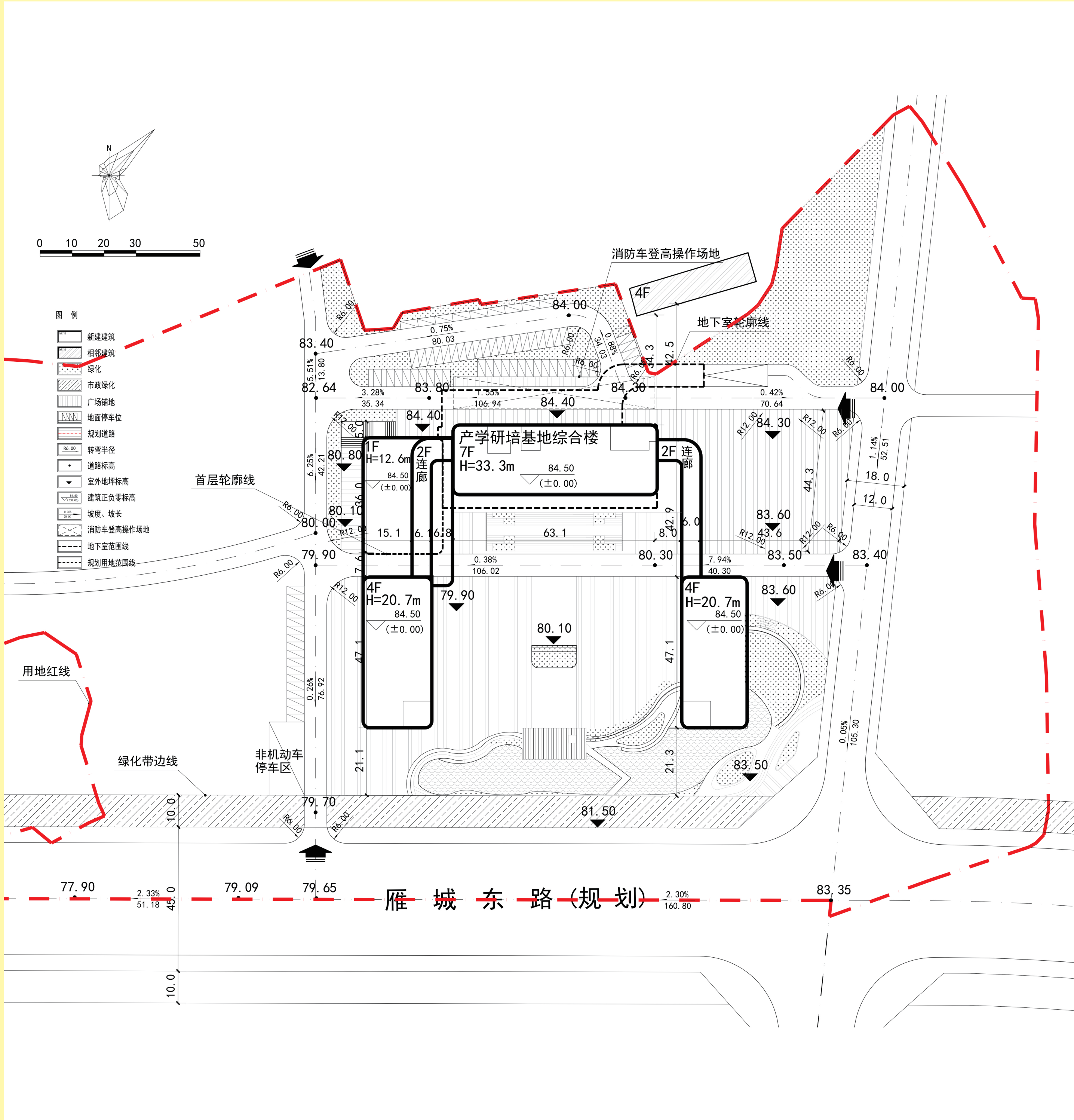


# 衡阳市建设工程规划设计方案公示

## 湖南财经工业职业技术学院 扩建项目产学研培基地项目规划设计方案



### 设计说明

- 1、本规划采用最新修测的1:500数字化地形图，大地2000坐标，85国家高程。
- 2、规划依据：  
(1) 规划设计条件通知书：衡规函【2015】94号；  
(2) 建设用地规划许可证：衡规地字【2016】016号；  
(3) 国有出让土地登记号：湘(2019)衡阳市不动产权第0016371号。
- 3、本规划建筑依据定位坐标及相关尺寸定位，图中尺寸为建筑外墙尺寸，所注尺寸均为米计。建筑轮廓均为外墙线。建筑放线定位必须首先满足建筑退让，离界及间距要求。
- 4、规划建筑各栋面积详见主要技术经济指标表，各栋建筑面积最终以工程许可证面积为准。
- 5、图中规划绿地可在后期景观设计中进一步优化细化，可结合景观设计设置健身文体设施及必要的市政设施但项目绿地率不得降低，属供公共使用的绿地不得封闭或改变用途。地下或半地下的屋顶绿地计入绿地率时其覆土深度应满足规定要求。所有景观工程均应按规定规范要求进行设计和建设。
- 6、场地内的消防通道和消防车登高面操作场地的地面和地下及其与建筑物之间的设计和建设内容应符合相关规范，满足消防要求。
- 7、建筑风格为现代风格，立面颜色主要为白色，立面材质主要为白色真石漆、穿孔铝板等，与该区域其它建筑相协调。
- 8、本规划室外场地安全设施及无障碍设施等应满足国家规范要求。
- 9、充电桩基础设施按相关政策要求落实。
- 10、本图中涉及道路绿化带的建设内容仅为示意，车行出入口、校内道路需占用雁城东路两侧的绿化带，应该依规办理相关手续，经有权部门批准后方可实施。

### 公示说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》《关于城乡规划公示公开的规定(建规【2013】166号)》和《衡阳市建设项目规划公示实施办法(试行)》(衡资规规划办发【2019】102号)，现就该规划予以公示具体内容详见现场公示牌或衡阳市自然资源和规划局网站，网址：<https://www.hengyang.gov.cn/zygh/>，公示期自2025年7月31日起满7个工作日，公示期间对该规划有意见的，凭身份证明及不动产登记证书(或购房合同)等能证明直接利害关系的相关证明材料，并书面说明理由及依据，报市自然资源和规划局803办公室(地址：市高新开发区芙蓉路1号)或项目所在城区自然资源局，凡与该规划方案无关意见均不予受理，逾期未收到反馈视同无异议。



### 主要技术经济指标

项目名称	数量	单位	备注
建筑基底面积	4888.34	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	22434.14	m <sup>2</sup>	
其中			
计容建筑面积	19341.40	m <sup>2</sup>	
其中			
产学研培基地综合楼	19341.40	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	3092.74	m <sup>2</sup>	
地下车库	2734.50	m <sup>2</sup>	
屋顶机房	358.24	m <sup>2</sup>	
机动车停车位	108	个	
其中			
地上停车位	75	个	含无障碍车位2个
地下停车位	33	个	

### 工程概况

建设单位	湖南财经工业职业技术学院
建设位置	衡阳市珠晖区狮山路20号
设计单位	正道设计有限公司
公示日期	2025年7月31日—2025年8月8日