

衡阳市文化旅游广电体育局

对市十六届人大四次会议第 148 号建议的 答复

衡文旅广体建复〔2025〕17 号（A 类）

段晓赛代表：

您提出的《关于请求支持衡山县打造紫盖峰高端特色民宿宿集的建议》收悉。我局高度重视，会同市自然资源局、市发改委、市交通局、市电力公司等相关部门，就提案内容进行了专题研究，现答复如下：

一、关于“纳入市级文旅发展总体规划和重点项目库” 的落实情况

紫盖峰文旅片区是衡阳“南岳一城区”双核文旅格局的重要支点，其高端民宿宿集建设对补齐我市休闲度假短板、承接南岳游客溢出效应具有积极作用。市文旅广体局已全力支持该片区纳入《衡阳市文化和旅游高质量融合发展总体策划》中的专项规划——《衡阳市旅游民宿经济发展概念性规划》，并列为“文旅兴城”示范工程予以重点推进。

二、关于“建设用地指标支持”的协调推进

市自然资源局积极引导相关项目单位，充分挖掘和盘活

当地存量集体建设用地的潜力，以实现土地的节约集约利用，同时确保项目的顺利推进。在紫盖峰五号山谷乡村旅游项目中，使用增减挂钩指标，成功保障了新增建设用地面积12.94亩。对于衡山大乐之野乡村旅游项目，衡山县人民政府申请办理的26.98亩农用地转用手续，及时受理并通过局审会审议，目前正在等待衡山县按照会议要求完善相关资料后，以便报市人民政府进行审批。

对于爱树·千年银杏民宿项目，市自然资源局尚未收到用地申请。一旦收到正式申请，将严格依照相关程序 and 规定，高效、公正地开展审查工作。

在后续工作中，市自然资源局将继续秉持积极主动、服务至上的原则，为衡山县打造紫盖峰高端特色民宿宿集提供全方位的用地支持与服务，助力衡山县乡村旅游产业蓬勃发展。

三、关于“文旅项目资金支持”的具体举措

1. 专项资金倾斜。我局将紫盖峰片区民宿项目纳入2025年市级文旅产业发展专项资金申报重点范围，优先推荐申报省级旅游发展专项资金、乡村旅游重点村建设资金等，重点支持五号山谷二期、紫盖峰国际旅游度假区等项目提质升级。

2. 项目包装指导。组织专家团队协助衡山县梳理项目资金申报材料，针对民宿集群、文旅基础设施等项目，指导策划符合资金投向的优质项目，提升申报成功率。

3. 品牌创建助力。鼓励支持五号山谷悬崖民宿创建湖南省五星级旅游民宿以及下一步创建国家甲级旅游民宿，通过民宿品牌标杆效益，引领整个片区民宿高质量发展。

四、关于“专项债及上级资金申报支持”的工作安排

1、2024年，市发改委已制定出台《衡阳市文化和旅游高质量融合发展总体策划(2023-2030)》《衡阳市旅游民宿经济发展概念性规划(2023-2030)》等系列文化和旅游高质量融合发展重要节点概念性规划，其中，以南岳衡山为依托，串联紫盖峰、岫嵎峰、雷钵峰等景区，打造环南岳衡山旅游民宿集聚区已列入规划的重点篇章之一。

2、政策支持方面，中央预算内文化保护传承利用工程主要支持国家级文化遗产保护传承、国家级自然遗产保护展示、中华民族现代文明展示等，旅游方面“十四五”时期暂无中央预算内支持政策。专项债券，文化旅游领域支持旅游公共服务保障设施建设，如服务中心、厕所、标识标牌、驿站、观景平台等升级改造，重点景区的旅游道路、生态停车场等基础设施建设，国家文化公园项目、博物馆建设等，市发改委将密切关注国家“十五五”时期新的政策动向。

下一步，市发改委有针对性地指导衡山县包装策划项目，全力支持中央预算内、专项债券等项目申报，加快推进紫盖峰民宿集聚区打造，推动衡阳文化旅游产业高质量发展。

五、关于“交通基础设施建设支持”的落实计划

2024年省厅组织完成了“十四五”规划中期评估，市交通局结合规划执行情况对各县市区农村公路规划规模进行了调整，衡山县已增加农村公路建设规模3公里，目前难以再安排新增规模。2025年是“十五五”规划启动之年，目前省厅正在安排部署规划项目库编制工作，市交通局将加强对衡山县交通运输局的业务指导，积极争取将紫盖峰片区亟需建设道路和岭坡乡交通驿站等交通项目纳入省“十五五”交通运输发展规划，以满足紫盖峰片区发展需要。

六、关于“供电设施改造支持”的协调进展

经核实，紫盖峰片区由10千伏福仁线供电，该线路运行状况良好，目前负荷水平较低，负荷裕量充足，可满足民宿专变接入。根据衡阳市发改委、财政局、自规局关于印发《衡阳市本级电力接入工程费用分担实施方案(试行)》的通知(衡发改价商[2024]18号)明确规定，“在城镇规划建设用地范围内，供电企业的投资界面应延伸到用户建筑区划红线”、“负荷侧受电设施由用户投资建设”。因此，紫盖峰高端特色民宿供电专变均属于负荷侧受电设施，由用户投资建设，不属于国家农网改造计划投资界面内，10千伏公用线路T接杆塔至专变部分的公用线路投资由供电公司负责。国网衡阳供电公司将持续支持紫盖峰文旅片区建设，及时满足新增用电需求，全面保障电力供应。

感谢您对衡阳文旅事业的关心与支持！我局将持续发挥牵头协调作用，联合相关部门加强对紫盖峰文旅片区的政策、资金、项目支持，全力推动高端特色民宿宿集建设。恳请您继续监督指导我们的工作，提出更多宝贵意见！

衡阳市文化旅游广电体育局

2025年7月30日



责任领导：吴建波

承办人：唐孝军

联系电话：8861060

抄送：市人大代表工委（2），市政府办（2）。