

衡阳市住房和城乡建设局

关于“衡阳市第二十三中学新建实验楼”项目 数据治理情况的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》（湘建建函〔2019〕232号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步提升建筑市场监管公共服务平台数据质量的通知》的要求，现将“衡阳市第二十三中学新建实验楼”项目数据治理情况进行公示（具体情况附后）。

公示期自即日起5个工作日，凡对有关项目数据治理有异议者，请及时以书面形式向我局工程管理科反映。

联系电话：0734-8251120

附件：衡阳市第二十三中学新建实验楼建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

衡阳市住房和城乡建设局

2025年9月10日



國民政府秘書長官印



附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：衡阳市第二十三中学新建实验楼 审核部门（公章）：

工程编号：4304052019122491102 审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	衡阳市第二十三中学	企业信用代码	12430400445437192J
	具体地点	珠晖区苗圃里 85 号，衡阳市第二十三中学校内		
	投资类型	政府投资建设项目（房屋建筑类， 城市基础设施非线性工程类）	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	衡规建字【2018】097		
	立项文号	衡发改审【2017】100 号		
	立项批准机关	衡阳市发展和改革委员会		
	立项批复时间	2017 年 12 月 5 日	立项机关级别	地市级
	总面积（平方米）	1050 m ²	总投资（万元）	316 万元
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑
	建设规模	新建教学实验室 5 间，改造教学实验室一间，新建总面积 1050 平方米		
	计划开工	2019 年 7 月 10 日	计划竣工	2020.1.10
施工单位招投标信息	中标通知书编号	GDHCHY-2019-022	开标时间	2019.6.24
	中标金额（万元）	291.999933 万元	面积（平方米）	1022.7 m ²
	发包单位名称	衡阳市第二十三中学	中标单位名称	湖南弘宸智能建设有限公司
	招标代理机构	国鼎和诚招标咨询有限公司	联合体承包单位名称	
	项目负责人	变更前：蒋佳辰 变更后：全东泽	项目负责人证书编号	变更前：湘 243171860566 变更后：湘 243141647430

施工单位 招标投标信息	工程概况	新建教学实验楼，建筑面积 1022.70 m ² ，地上 5 层，建设高度：19.5m，框架结构（详见工程量清单及施工图纸）		
	中标范围	建安工程（详见工程量清单及施工图纸），关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”及施工图纸和工程量清单		
施工图审查信息	施工图审查合格书编号	2019FW08457(430400)-S180130433-SH	审查完成日期	2019 年 10 月 15 日
	设计单位名称	衡阳市建发建筑设计有限公司	设计单位企业信用代码	914304007607034033
	勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院	勘察单位企业信用代码	914304003256469859
	施工图审查机构名称	湖南永衡施工图审查有限公司	施工图审查机构企业信用代码	914304000791639958
	建设规模	由衡阳市第二十三中学开发的衡阳市第二十三中学实验楼工程位于衡阳市珠晖区苗圃。总建筑面积约为 1022.7 m ² ，地上 5 层，建筑高度为 21.95m；使用功能为多层公共建筑，结构类型为框架结构，层高均为 3.9m。建筑类别为一类建筑，抗震设计为六度；建筑物合理使用年限 50 年。		
施工合同信息	合同名称	衡阳市第二十三中学新建实验楼项目施工合同		
	合同类别	总承包合同	承包单位	湖南弘宸智能建设有限公司
	合同编号	DESH-HT018	合同金额（万元）	291.999933 万元
	项目负责人	变更前：蒋佳辰 变更后：全东泽	身份证号码	变更前： 4304-1X 变更后： 4304-56
	建设规模	新建教学实验楼，建筑面积 1022.70 m ² ，地上 5 层，建设高度：19.5m，框架结构（详见工程量清单及施工图纸）。计划投资约 316 万元。（详见工程量清单及施工图）群体工程应附（承包人承揽工程项目一览表）（附件一）		
	合同承包内容	建安工程（详见工程量清单及施工图纸）		
	合同签订日期	2019 年 7 月 10 日	记录登记时间	2019 年 7 月 10 日
	计划开工日期	2019 年 7 月 10 日	计划竣工日期	2020 年 1 月 10 日

	合同工期	210 天	质量目标	合格
监理合同信息	合同编号	2019-29	合同名称	衡阳市第二十三中学新建实验楼项目监理合同
	承包单位	湖南雁城建设咨询有限公司	签订日期	2019 年 6 月 24 日
	合同金额	59400 元	合同记录登记时间	2019 年 6 月 24 日
	计划开工日期	2019 年 7 月 10 日	计划竣工日期	2020 年 1 月 10 日
	合同工期	185 天	质量目标	合格
	建设规模	新建五层教学实验楼，建筑面积 1002.70 m ² 。		
	合同承包内容	施工阶段的监理，还包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期）全方位监理服务。		
施工许可信息	工程名称	衡阳市第二十三中学新建实验楼	施工许可证编号	窗 430405201911060501
	施工企业	湖南弘宸智能建设有限公司	监理企业	湖南雁城建设咨询有限公司
	设计企业	衡阳市建发建筑设计有限公司	设计项目负责人	蒋珍林
	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	勘察项目负责人	卜爱民
	合同金额（万元）	292 万元	面积（平方米）	1022.7 m ²
	发证日期	2019 年 11 月 6 日	合同工期	185 天
	合同开工日期	2019 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 10 日
	建设规模	建筑面积 1022.70 m ² 。		
	项目负责人	变更前：蒋佳辰 变更后：全东泽	项目负责人身份证号码	变更前： 430·[REDACTED] 1X 变更后： 430·[REDACTED] 56
	项目负责人证书编号	变更前：湘 243171860566 变更后：湘 243141647430		
	总监理工程师	万健龙	总监理工程师身份证号码	433 [REDACTED] 39
	总监理工程师证书编码	XS16-D0036		

	单项工程 1	衡阳市第二十三中学新建实验楼	建筑面积 (平方米)	1022.7	地上/下层数	地上 5 层/0 层	高度 (米)	21.95 m
--	--------	----------------	---------------	--------	--------	---------------	-----------	------------

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南弘宸智能建设有限公司	项目负责人	全东泽	430 [REDACTED] 56	湘 243141647430
湖南弘宸智能建设有限公司	项目技术负责人	全东泽	430 [REDACTED] 56	湘 243141647430
湖南弘宸智能建设有限公司	施工员	朱少东	430 [REDACTED] 15	43181010004635
湖南弘宸智能建设有限公司	安全员	谭远群	431 [REDACTED] 11	43182020004062
湖南雁城建设咨询有限公司	总监	万健龙	433 [REDACTED] 39	XS16-D0036
湖南雁城建设咨询有限公司	监理员	许荣	430 [REDACTED] 53	XY17-D0309

设计人员信息表

企业名称	承担角色	姓名	身份证号码	执业印章号	专业
衡阳市建发建筑设计有限公司	项目负责人	蒋珍林	430 [REDACTED] 05	4300455-006	建筑
衡阳市建发建筑设计有限公司	注册结构师	汪国平	430 [REDACTED] 75	4300455-S001	结构
衡阳市建发建筑设计有限公司	建筑专业负责人	张善友	430 [REDACTED] 11		建筑
衡阳市建发建筑设计有限公司	结构专业负责人	刘宏明	430 [REDACTED] 05		结构
衡阳市建发建筑设计有限公司	给排水专业负责人	黄健	430 [REDACTED] 10		给排水
衡阳市建发建筑设计有限公司	电气专业负责人	向典雄	432 [REDACTED] 10		电气