

《湖南省耒阳市嘹亮矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

矿山名称	湖南省耒阳市嘹亮矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1665
保有资源量(万吨)	1517.00
评估利用资源量(万吨)	1517.00
设计生产规模 (万吨/年)	150
矿山服务年限 (年)	9.91
评估计算年限 (年)	10.91
产品方案	碎石 (50%)、机制砂 (35%)、石粉 (15%)
采矿回采率	98%
可采储量(万吨)	1486.66
加权平均不含税价(元/吨)	45.03
固定资产投资 (万元)	6746.31
无形资产投资 (万元)	1340.67
流动资金 (万元)	607.41
单位总成本 (元/吨)	29.45
单位经营成本 (元/吨)	25.68
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	6031.87
评估基准日	2025年6月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊