

衡阳市住房和城乡建设局

关于“东方明居一期（C、D栋）商住楼” 项目数据治理情况的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》（湘建建函〔2019〕232号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步提升建筑市场监管公共服务平台数据质量的通知》的要求，现将“东方明居一期（C、D栋）商住楼”项目数据治理情况进行公示（具体情况附后）。

公示期自即日起5个工作日，凡对有关项目数据治理有异议者，请及时以书面形式向我局工程管理部反映。

联系电话：0734-8251120

附件：东方明居一期（C、D栋）商住楼建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表





附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称： 东方明居一期（C、D栋）商住楼

审核部门（公章）：

工程编号： 43040013070301001

审核人（签字）：

项目 基本 信息	建设单位	衡阳市鑫瑞房地产开发有限公司	企业信用 代码	9143040066395207X0
	具体地点	衡阳市蒸湘区西湖乡立新村		
	投资类型	社会投资建设项目（以出让方式取得土地的房 屋建筑和城市基础设施工程类）（工业投资项 目除外）	项目类别	建筑工程
	建设工程 规划许可 证编号	衡规建字【2013】029号 衡规建字【2013】030号		
	立项文号	衡发改备案[2011]08号		
	立项批准 机关	衡阳市发展和改革委员会		
	立项批复 时间	2011/1/26	立项机关 级别	地市
	总面积 (平方米)	94260	总投资 (万元)	11300
	建设性质	新建	工程用途	居住建筑
	建设规模	建设商住楼，总建筑面积 94260 平方米；项目分二期建设，其中一期工程 48000 平方 米，二期工程 46260 平方米。		
	计划开工	2013/7/20	计划竣工	2014/12/10
施工 单位 招投 标信 息	中标通知 书编号	ZBTZS43040020130924021501	开标时间	2013/7/9
	中标金额 (万元)	4989.098306	面积(平 方米)	43163
	发包单位 名称	衡阳市鑫瑞房地产开发有限公司	中标单位 名称	湖南省长盛建设有限公 司
	招标代理 机构	衡阳市建设工程监理有限公司	联合体承 包单位名 称	/

	项目负责人	高克发	项目负责人证书编号	00020904
	工程概况	(C、D 栋)，总建筑面积约 43163 m ² ，其中 C 栋建筑面积约 27998 m ² ，D 栋建筑面积约 15165 m ² ，地上 31 层，地下-1 层，计划投资 5010 万元。		
	中标范围	(C、D 栋) 建安工程		
施工合同信息	合同名称	东方明居一期 (C、D 栋) 商住楼建设工程施工合同		
	合同类别	施工总包	承包单位	湖南省长盛建设有限公司
	合同编号	2013 第 10061 号	合同金额 (万元)	4989.0983
	项目负责人	高克发	身份证号码	43 30
	建设规模	总建筑面积约 43163 m ² ；其中 C 栋建筑面积约 27998 m ² ，D 栋建筑面积约 15165 m ² ，地上 31 层，地下-1 层；计划投资 5010 万元。		
	合同承包内容	土建、装饰及水电安装		
	合同签订日期	2013/7/6	记录登记时间	2013/11/20
	计划开工日期	2013/7/10	计划竣工日期	2014/12/10
施工许可信息 1	合同工期	518	质量目标	合格
	工程名称	东方明居 (一期) C 栋	施工许可证编号	窗 4304051312260301
	施工企业	湖南省长盛建设有限公司	监理企业	上海申峰工程建设监理有限公司
	设计企业	衡阳市经纬建筑设计有限公司	设计项目负责人	将智超
	勘察企业	湖南核工业岩土工程勘察设计院	勘察项目负责人	黄海军
	合同金额 (万元)	3779.73	面积 (平方米)	27998

	发证日期	2013/12/26	合同工期	508
	合同开工日期	2013/7/20	合同竣工日期	2014/12/10
	建设规模	C 栋建筑面积 27998 m ² , 建筑层数 28-31; 合同价 3779.73 万元。		
	项目负责人	高克发	项目负责人身份证号码	430 [REDACTED] 30
	项目负责人证书编号	湘 143000801162		
	技术负责人	谷术杰	技术负责人身份证号码	230 [REDACTED] 27
	技术负责人证书编号	B132011214		
	总监理工程师	李春碧	总监理工程师职业资格证书编号	31006206
施工许可信息 2	工程名称	东方明居（一期）D 栋	施工许可证编号	窗 4304051312260401
	施工企业	湖南省长盛建设有限公司	监理企业	上海申峰工程建设监理有限公司
	设计企业	衡阳市经纬建筑设计有限公司	设计项目负责人	将智超
	勘察企业	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄海军
	合同金额（万元）	2047.28	面积（平方米）	15165
	发证日期	2013/12/26	合同工期	508
	合同开工日期	2013/7/20	合同竣工日期	2014/12/10
	建设规模	D 栋建筑面积 15165 m ² , 建筑层数 31; 合同价 2047.28 万元。		
	项目负责人	高克发	项目负责人身份证号码	430 [REDACTED] 30

	项目负责人证书编号	湘 143000801162		
	技术负责人	谷术杰	技术负责人身份证号码	230 27
	技术负责人证书编号	B132011214		
	总监理工程师	李春碧	总监理工程师身份证号码	31006206
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	43040013070301001-JX-001		
	实际造价(万元)	5827.01	实际面积(平方米)	43651.13
	实际建设规模	框剪结构地下1层、地上28、31层，建筑面积43651.13 m²。		
	实际开工日期	2013/7/10	竣工验收备案日期	2017/6/1
	实际竣工日期	2016/10/26	结构体系	框剪

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）				
企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南省长盛建设有限公司	项目负责人	高克发	430 13	00020904

湖南省长盛建设有限公司	项目技术负责人	谷术杰	230	22	B132011214
湖南省长盛建设有限公司	施工员	唐凌云	430	87	104011101988
湖南省长盛建设有限公司	施工员	周洪亮	430	01	104011200808
湖南省长盛建设有限公司	安全员	周国荣	430	51	104051200191
湖南省长盛建设有限公司	安全员	周剑波	430	51	104051101115
湖南省长盛建设有限公司	质量员	唐普生	430	41	104041100779
湖南省长盛建设有限公司	材料员	李娟娟	430	52	104091200234
湖南省长盛建设有限公司	标准员	刘志华	430	52	104101200081
湖南省长盛建设有限公司	机械员	聂永忠	430	03	104071200181
湖南省长盛建设有限公司	资料员	周琰川	430	03	104061200084

设计勘察监理人员信息表

企业名称	承担角色	姓名	身份证号码	执业证书号	专业
衡阳市经纬建筑设计有限公司	项目负责人	将智超		S064300911	
湖南核工业岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	黄海军		AY064300093	
上海申峰工程建设监理有限公司	总监理工程师	李春碧		31006206	
上海申峰工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高苏华		41003161	
上海申峰工程建设监理有限公司	专业监理工程师	姚成业		14002815	
上海申峰工程建设监理有限公司	专业监理工程师	吴宝强		201202916	
上海申峰工程建设监理有限公司	见证员	罗厚军		201302715	
上海申峰工程建设监理有限公司	见证员	曾正		201302081	