

# 衡阳市住房和城乡建设局

## 关于“铂金时代 23#栋”“衡阳县三湖镇 市政道路提质改造工程”等 5 个项目 数据治理情况的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》（湘建建函〔2019〕232 号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步提升建筑市场监管公共服务平台数据质量的通知》的要求，现将“铂金时代 23#栋”“衡阳县三湖镇市政道路提质改造工程”等 5 个项目数据治理情况进行公示（具体情况附后）。

公示期自即日起 5 个工作日，凡对有关项目数据治理有异议者，请及时以书面形式向我局工程管理科反映。

联系电话：0734-8251120

- 附件：1. 铂金时代 23#栋建筑市场监管公共服务平台项目  
业绩信息表
2. 衡阳县三湖镇市政道路提质改造工程建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表
3. 衡阳陆港枢纽（一期）现代物流园（一期）EPC 项目建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

4. 衡阳市湘江东岸排水防内涝管网工程施工第一标段建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

5. 船山西路改造工程建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

衡阳市住房和城乡建设局

2025 年 11 月 21 日



## 附件 1

## 建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称： 铂金时代（原中梁·壹号院（三期）23#栋 审核部门（公章）：

工程编号： 430472202509150037

审核人（签字）：

|        |             |                                                     |          |                           |
|--------|-------------|-----------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| 项目基本信息 | 建设单位        | 衡阳宏华房地产开发有限公司                                       | 企业信用代码   | 91430400779044903D        |
|        | 具体地点        | 衡阳高新技术产业开发区蒸水南路与杨柳西路交汇处                             |          |                           |
|        | 投资类型        | 社会投资建设项目（以出让方式取得土地的房屋建筑和城市基础设施工程类）（工业投资项目除外）        | 项目类别     | 建筑工程                      |
|        | 建设工程规划许可证编号 | 建字第【2020】55号                                        |          |                           |
|        | 立项文号        | 2018-430451-70-03-000954                            |          |                           |
|        | 立项批准机关      | 衡阳高新技术产业开发区管理委员会                                    |          |                           |
|        | 立项批复时间      | 2018年1月15日                                          | 立项机关级别   | 区县级                       |
|        | 总面积（平方米）    | 147329.65                                           | 总投资（万元）  | 48000                     |
|        | 建设性质        | 新建                                                  | 工程用途     | 居住建筑                      |
|        | 建设规模        | 占地面积 64.45 亩，总建筑面积 147329.65 m <sup>2</sup>         |          |                           |
| 施工合同信息 | 计划开工        | 2019年7月1日                                           | 计划竣工     | 2020年12月30日               |
|        | 合同名称        | 铂金时代（原中梁·壹号院（三期）23#栋及19#、21A#、22#、23#栋相关地下室建设工程施工合同 |          |                           |
|        | 合同类别        | 工程施工合同                                              | 承包单位     | 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） |
|        | 合同编号        | XH(2019-0625-0003号)                                 | 合同金额（万元） | 4644.76                   |
|        | 项目负责人       | 周满英                                                 | 身份证号码    | 430[REDACTED]27           |

|        |          |                                                                                                         |          |                                                     |
|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 施工合同信息 | 建设规模     | 38706.32 m <sup>2</sup>                                                                                 |          |                                                     |
|        | 合同承包内容   | 铂金时代（原中梁·壹号院（三期）23#栋及19#、21A#、22#、23#栋相关地下室主要包括基础、主体、门窗、抹灰、室内外给排水及电器、消防预埋等，详见工程量单和施工图，总建筑面积：38706.32平方米 |          |                                                     |
|        | 合同签订日期   | 2019年6月25日                                                                                              | 记录登记时间   | 2019年6月25日                                          |
|        | 计划开工日期   | 2019年7月1日                                                                                               | 计划竣工日期   | 2020年12月30日                                         |
|        | 合同工期     | 510天                                                                                                    | 质量目标     | 合格                                                  |
| 监理合同信息 | 合同编号     | LJJ（2019-06）第025号                                                                                       | 合同名称     | 铂金时代（原中梁·壹号院（三期）23#栋及19#、21A#、22#、23#栋相关地下室建设工程监理合同 |
|        | 承包单位     | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司                                                                                        | 签订日期     | 2019年6月25日                                          |
|        | 合同金额     | 905728元                                                                                                 | 合同记录登记时间 | 2019年6月25日                                          |
|        | 计划开工日期   | 2019年7月1日                                                                                               | 计划竣工日期   | 2020年12月30日                                         |
|        | 合同工期     | 510天                                                                                                    | 质量目标     | 合格                                                  |
|        | 建设规模     | 38706.32 m <sup>2</sup>                                                                                 |          |                                                     |
|        | 合同承包内容   | 铂金时代（原中梁·壹号院（三期）23#栋及19#、21A#、22#、23#栋相关地下室所含全部工程内容的建设监理                                                |          |                                                     |
| 施工许可信息 | 工程名称     | 铂金时代（原中梁·壹号院（三期）23#栋及19#、21A#、22#、23#栋相关地下室                                                             | 施工许可证编号  | 高430401202007280102                                 |
|        | 施工企业     | 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司）                                                                               | 监理企业     | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司                                    |
|        | 设计企业     | 衡阳市经纬建筑设计有限公司                                                                                           | 设计项目负责人  | 黄清华                                                 |
|        | 勘察企业     | 湖南中核岩土工程有限责任公司                                                                                          | 勘察项目负责人  | 罗辉                                                  |
|        | 合同金额（万元） | 4644.76                                                                                                 | 面积（平方米）  | 38706.32                                            |
|        | 发证日期     | 2020年7月28日                                                                                              | 合同工期     | 540天                                                |

|        |            |                    |             |                  |
|--------|------------|--------------------|-------------|------------------|
| 施工许可信息 | 合同开工日期     | 2019 年 7 月 1 日     | 合同竣工日期      | 2020 年 12 月 30 日 |
|        | 建设规模       | 38706.32 m²        |             |                  |
|        | 项目负责人      | 周满英                | 项目负责人身份证号码  | 43( )27          |
|        | 项目负责人证书编号  | 湘 143151514973     |             |                  |
|        | 技术负责人      | 李露                 | 技术负责人身份证号码  | 43( )2           |
|        | 技术负责人证书编号  | 中核高资证字第 20191040 号 |             |                  |
|        | 总监理工程师     | 梁琼                 | 总监理工程师身份证号码 | 53( )3           |
|        | 总监理工程师证书编码 | 44011063           |             |                  |

| 施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）   |         |     |                    |                       |
|---------------------------|---------|-----|--------------------|-----------------------|
| 企业名称                      | 岗位类型    | 姓名  | 身份证号码              | 证书编号                  |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 项目经理    | 周满英 | 431121197707100017 | 湘 143151514973        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 项目技术负责人 | 李露  | 431121198202100012 | 中核高资证字第 20191040 号    |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 施工技术负责人 | 符杰  | 431121198909100019 | 43161010012610        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 安全负责人   | 刘晓峰 | 431121198909100019 | 湘建安 C2（2008）050101630 |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 质量负责人   | 李欢  | 431121198909100019 | 43161060007834        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 安全员     | 张钰飞 | 42112119820101001X | 湘建安 C2（2008）050101925 |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 安全员     | 章武平 | 361121198601010010 | 湘建安 C2（2019）1500758   |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 安全员     | 张蓝方 | 431121198606100016 | 湘建安 C2（2019）1505345   |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 质量员     | 刘凤平 | 431121198101100011 | 43161060007835        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 质量员     | 曹衡英 | 431121198505100015 | 43161060007832        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 施工员     | 陈宏  | 431121198707100017 | 43161010004006        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 施工员     | 李安佳 | 431121198808100018 | 43161030002221        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 施工员     | 邓滔  | 431121198606100016 | 43161010012607        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 资料员     | 郑蕊  | 361121198608100018 | 43161140003947        |
| 中核二十五建设有限公司（原湖南核工业建设有限公司） | 资料员     | 王素霞 | 361121198608100018 | 43161110003133        |
| 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司          | 监理总监    | 梁琼  | 531121198304100043 | 44011063              |
| 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司          | 监理专监    | 廖卫忠 | 431121198309100011 | B13022291             |
| 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司          | 监理专监    | 张玉辉 | 43112119830210002X | B18100366             |
| 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司          | 监理专监    | 周永江 | 441121198403100031 | B17050242             |
| 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司          | 监理员     | 唐蕾  | 431121198303100039 | C17050627             |

## 附件 2

## 建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：衡阳县三湖镇市政道路提质改造工程

审核部门（公章）：

工程编号：4304211702230201

审核人（签字）：

|        |             |                                                                                                                          |          |                    |
|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 项目基本信息 | 建设单位        | 衡阳县三湖镇人民政府                                                                                                               | 企业信用代码   | 11430421006270781Q |
|        | 具体地点        | 衡阳县三湖镇龟石渡居委会新街组                                                                                                          |          |                    |
|        | 投资类型        | 政府投资建设项目                                                                                                                 | 项目类别     | 市政工程               |
|        | 建设工程规划许可证编号 | /                                                                                                                        |          |                    |
|        | 立项文号        | 蒸发改[2016]229号                                                                                                            |          |                    |
|        | 立项批准机关      | 衡阳县发展和改革局                                                                                                                |          |                    |
|        | 立项批复时间      | 2016年10月26日                                                                                                              | 立项机关级别   | 区县级                |
|        | 总面积（平方米）    | 1.975公里                                                                                                                  | 总投资（万元）  | 约人民币550万元          |
|        | 建设性质        | 改建                                                                                                                       | 工程用途     | 道路                 |
|        | 建设规模        | 该项目位于衡阳县三湖镇、地处衡邵走廊中段。项目包括路面工程和管线工程，道路全长1.975公里，路面等级按四级公路标准建设，面层：20CMC35砼，下封层：0.8CM稳定层，设计行车速度30KM/H，道路提质改造后，设计年限为沥青路面15年。 |          |                    |
|        | 计划开工        | 2017年5月15日                                                                                                               | 计划竣工     | 2018年8月25日         |
| 施工合同信息 | 合同名称        | 衡阳县三湖镇市政道路提质改造工程合同                                                                                                       |          |                    |
|        | 合同类别        | 施工总承包                                                                                                                    | 承包单位     | 湖南鸿铭建设园林有限公司       |
|        | 合同编号        | 4304211702230201-HZ-001                                                                                                  | 合同金额（万元） | 511.17             |
|        | 项目负责人       | 匡小勇                                                                                                                      | 身份证号码    | 430 70             |
|        | 建设规模        | 该项目位于衡阳县三湖镇、地处衡邵走廊中段。项目包括路面工程和管线工程，道路全长1.975公里，路面等级按四级公路标准建设，面层：20CMC35砼，下封层：0.8CM稳定层，设计行车速度30KM/H，道路提质改造后，设计年限为沥青路面15年。 |          |                    |

|            |        |                                                                                                                                 |          |                    |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 施工合同<br>信息 | 合同承包内容 | 路基土石方、路面硬化、人行道硬化、亮化、绿化和雨污管线等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及相关资料为准。                                                                        |          |                    |
|            | 合同签订日期 | 2017 年 4 月 13 日                                                                                                                 | 记录登记时间   | 2017 年 4 月 13 日    |
|            | 计划开工日期 | 2017 年 4 月下旬                                                                                                                    | 计划竣工日期   | 2017 年 7 月下旬       |
|            | 合同工期   | 90 天                                                                                                                            | 质量目标     | 合格                 |
| 监理合同<br>信息 | 合同编号   | JL37909                                                                                                                         | 合同名称     | 衡阳县三湖镇市政道路提质改造工程合同 |
|            | 承包单位   | 衡阳南华项目管理咨询有限公司                                                                                                                  | 签订日期     | 2017 年 4 月 5 日     |
|            | 合同金额   | 6.64 万元                                                                                                                         | 合同记录登记时间 | /                  |
|            | 计划开工日期 | 2017 年 5 月 15 日                                                                                                                 | 计划竣工日期   | 2018 年 8 月 25 日    |
|            | 合同工期   | 90 天                                                                                                                            | 质量目标     | 合格                 |
|            | 建设规模   | 该项目位于衡阳县三湖镇、地处衡邵走廊中段。项目包括路面工程和管线工程，道路全长 1.975 公里，路面等级按四级公路标准建设，面层：20CMC35 砼，下封层：0.8CM 稳定层，设计行车速度 30KM/H，道路提质改造后，设计年限为沥青路面 15 年。 |          |                    |
|            | 合同承包内容 | 路基土石方、路面硬化、人行道硬化、亮化、绿化和雨污管线等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及相关资料为准。                                                                        |          |                    |

### 附件 3

## 建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称: 衡阳陆港枢纽(一期)现代物流园(一期)EPC项目 审核部门(公章):

工程编号: 430405202304270077

审核人（签字）：

|                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| 项目基本<br>信息         | 建设单位            | 衡阳陆港建设投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                          | 企业信用代码        | 91430400MA7ALK7W4W   |
|                    | 具体地点            | 湖南省衡阳市珠晖区东阳渡街道新华区创业路1号                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |
|                    | 投资类型            | 社会投资建设项目                                                                                                                                                                                                                                              | 项目类别          | 建筑工程                 |
|                    | 建设工程规划<br>许可证编号 | 430400202300078                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |
|                    | 立项文号            | 2111-430400-04-01-438534                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |
|                    | 立项批准机关          | 衡阳市发展和改革委员会                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |
|                    | 立项批复时间          | 2021年11月5日                                                                                                                                                                                                                                            | 立项机关级别        | 市级                   |
|                    | 总面积<br>(平方米)    | 66万                                                                                                                                                                                                                                                   | 总投资<br>(万元)   | 784356               |
|                    | 建设性质            | 新建                                                                                                                                                                                                                                                    | 工程用途          | 工业建筑                 |
|                    | 建设规模            | 项目总用地面积 2182 亩                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |
| 计划开工               | 2023年9月1日       | 计划竣工                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024年8月31日    |                      |
| 施工单位<br>招标投标信<br>息 | 中标通知书编<br>号     | 430405202111050002-BZ-002                                                                                                                                                                                                                             | 开标时间          | 2023年6月29日           |
|                    | 中标金额<br>(万元)    | 8213.514835                                                                                                                                                                                                                                           | 面积(平方米)       | 26066.95             |
|                    | 发包单位名称          | 衡阳陆港建设投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                          | 中标单位名称        | 青竹湖建设集团有限<br>公司      |
|                    | 招标代理机构          | 湖南雁腾项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                          | 联合体承包单<br>位名称 | 湖南省建筑设计院集<br>团股份有限公司 |
|                    | 项目负责人           | 莫君臣                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目负责人证<br>书编号 | 湘 243161858807       |
| 施工单位<br>招标投标信<br>息 | 工程概况            | 本项目总建筑面积 26066.95 m²，其中 1#栋（作业型物流建筑）建筑面积 22253.76 m²，建筑高度 15.75m（室外地坪至屋面结构层），2#栋（办公配套用房）建筑面积 3634.05 m²，建筑高度 15.3m（室外地坪至屋面结构层），3#栋（公厕、垃圾站）建筑面积 131.14 m²，建筑高度公厕为 4.3m（室外地坪至屋面结构层），垃圾站为 6.1m（室外地坪至屋面结构层），4#-6#栋（门卫）单个建筑面积 16 m²，建筑高度 3.4m（室外地坪至屋面结构层）。 |               |                      |

|         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                    |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
|         | 中标范围       | 本项目的施工图设计、施工材料设备采购、施工总承包，其中：①设计部分（包括但不限于）：包括但不限于本工程施工图设计、审查备案及施工现场设计服务、参与竣工验收等与施工图设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料进行复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到相关工程设计文件编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过相关行业主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等工作），②采购部分：满足项目使用条件和要素相关的基础设备、材料的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购，并经招标人确认；③施工部分；（包括但不限于）施工图设计的所有相关内容，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查备案核准的施工图以及经评审定案的工程量清单为准。 |               |                    |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2023FW14336(430400)-S180230328-SH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 审查完成日期        | 2024年2月21日         |
|         | 设计单位名称     | 湖南省建筑设计院集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 设计单位企业信用代码    | 91430100444877137A |
|         | 勘察单位名称     | 湖南省建筑设计院集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位企业信用代码    | 91430100444877137A |
|         | 施工图审查机构名称  | 湖南省佳捷审图有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430111395840476M |
|         | 建设规模       | 本项目总用地面积约4.7988公顷，总建筑面积25047.21m <sup>2</sup> ；其中1#作业型物流用房建筑面积21275.36m <sup>2</sup> ，地上1层，结构类型：钢结构，基础形式：桩基础，建筑高度18.25米；2#办公配套用房及设备房建筑面积3592.71m <sup>2</sup> ，地上4层，结构类型：框架结构，基础形式：桩基础，建筑高度15.3米；3#垃圾站、公厕建筑面积131.14m <sup>2</sup> ，地上1层，结构类型：框架结构，基础形式：独立基础，建筑高度4.3米；4#、5#、6#门卫室单个建筑面积16m <sup>2</sup> ，结构类型：框架结构，基础类型：独立基础，建筑高度3.4米，小计48.00m <sup>2</sup> 。                                                                                      |               |                    |
| 施工合同信息  | 合同名称       | 施工合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |
|         | 合同类别       | 施工合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 承包单位          | 青竹湖建设集团有限公司        |
|         | 合同编号       | LGGS2023075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合同金额（万元）      | 8213.514835        |
|         | 项目负责人      | 莫君臣                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 身份证号码         | 430 6              |
|         | 建设规模       | 本项目总建筑面积26066.95m <sup>2</sup> ，其中1#栋（作业型物流建筑）建筑面积22253.76m <sup>2</sup> ，建筑高度15.75m（室外地坪至屋面结构层），2#栋（办公配套用房）建筑面积3634.05m <sup>2</sup> ，建筑高度15.3m（室外地坪至屋面结构层），3#栋（公厕、垃圾站）建筑面积131.14m <sup>2</sup> ，建筑高度公厕为4.3m（室外地坪至屋面结构层），垃圾站为6.1m（室外地坪至屋面结构层），4#-6#栋（门卫）单个建筑面积16m <sup>2</sup> ，建筑高度3.4m（室外地坪至屋面结构层）。                                                                                                                                            |               |                    |

|            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                    |
|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
|            | 合同承包内容 | <p>本项目的施工图设计、施工材料设备采购、施工总承包；其中；</p> <p>①设计部分（包括但不限于）：包括但不限于本工程施工图设计、审查备案及施工现场设计服务、参与竣工验收等与施工图设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料进行复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到相关工程设计文件编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过相关行业主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等工作）。</p> <p>②采购部分：满足项目使用条件和要素相关的基础设备、材料的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购，并经招标人确认；</p> <p>③施工部分：（包括但不限于）施工图设计的所有相关内容，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查备案核准的施工图以及经评审定案的工程量清单为准；</p> |          |                    |
|            | 合同签订日期 | 2023年8月8日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 记录登记时间   | /                  |
|            | 计划开工日期 | 2023年8月8日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计划竣工日期   | 2024年8月8日          |
|            | 合同工期   | 365天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 质量目标     | 合格                 |
| 监理合同<br>信息 | 合同编号   | LGGS2023078                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合同名称     | 监理合同               |
|            | 承包单位   | 湖南建科工程项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 签订日期     | 2023年8月7日          |
|            | 合同金额   | 93万                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 合同记录登记时间 | /                  |
|            | 计划开工日期 | 2023年9月1日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计划竣工日期   | 2024年8月31日         |
|            | 合同工期   | 365日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 质量目标     | 合格                 |
|            | 建设规模   | 衡阳陆港枢纽（一期）现代物流园（一期）项目，建筑面积约4.6万平方，建安投资为8573万元，经市财政评审的监理费为95.24万元，项目包括两大功能板块：作业型物流建筑（22253.76平方米）、配套设施建筑（3771.85平方米）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                    |
|            | 合同承包内容 | 从签订合同开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，全过程、全方位监理（包括但不限于施工期间的后续服务、施工阶段、保修阶段及缺陷责任期）的监理。监理工作内容还包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                    |
|            | 工程名称   | 衡阳陆港枢纽（一期）现代物流园（一期）EPC项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 施工许可证编号  | 430405202309210201 |
|            | 施工企业   | 青竹湖建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 监理企业     | 湖南建科工程项目管理有限公司     |
|            | 设计企业   | 湖南省建筑设计院集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 设计项目负责人  | 陈睿                 |

|            |           |                                                                                                       |           |            |             |                 |                 |       |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------|-----------------|-------|
| 施工许可信息     | 勘察企业      | 湖南省建筑设计院集团股份有限公司                                                                                      |           |            | 勘察项目负责人     | 张志军             |                 |       |
|            | 合同金额（万元）  | 8200                                                                                                  |           |            | 面积（平方米）     | 25047.21 m²     |                 |       |
|            | 发证日期      | 2023 年 9 月 21 日                                                                                       |           |            | 合同工期        | 365 天           |                 |       |
|            | 合同开工日期    | 2023 年 9 月 1 日                                                                                        |           |            | 合同竣工日期      | 2024 年 8 月 31 日 |                 |       |
|            | 建设规模      | 1#作业型物流用房，建筑面积 21275.36 m²；2#设备房几配套办公用房，建筑面积 3592.71 m²；3#垃圾站及公厕，建筑面积 131.14 m²；4#、5#、6#门卫建筑面积 48 m²。 |           |            |             |                 |                 |       |
|            | 项目负责人     | 莫君臣                                                                                                   |           | 项目负责人身份证号码 |             | 430[REDACTED]56 |                 |       |
|            | 项目负责人证书编号 | 湘 243161858807                                                                                        |           |            |             |                 |                 |       |
|            | 技术负责人     | 赵华                                                                                                    |           | 技术负责人身份证号码 |             | 430[REDACTED]16 |                 |       |
|            | 技术负责人证书编号 | B08063010600000108                                                                                    |           |            |             |                 |                 |       |
|            | 施工许可信息    | 总监理工程师                                                                                                | 何春华       |            | 总监理工程师身份证号码 |                 | 430[REDACTED]9X |       |
| 总监理工程师证书编码 |           | 43011929                                                                                              |           |            |             |                 |                 |       |
| 单项工程 1     |           | 1#作业型物流用房                                                                                             | 建筑面积（平方米） | 21275.36   | 地上/下层数      | 地上 1 层          | 高度（米）           | 18.25 |
| 单项工程 2     |           | 2#设备房几配套办公用房                                                                                          | 建筑面积（平方米） | 3592.71    | 地上/下层数      | 地上 4 层          | 高度（米）           | 15.3  |
| 单项工程 3     |           | 3#垃圾站及公厕                                                                                              | 建筑面积（平方米） | 131.14     | 地上/下层数      | 地上 1 层          | 高度（米）           | 6.1   |
| 单项工程 4     |           | 4#门卫                                                                                                  | 建筑面积（平方米） | 16         | 地上/下层数      | 地上 1 层          | 高度（米）           | 3.4   |
| 单项工程 5     |           | 5#门卫                                                                                                  | 建筑面积（平方米） | 16         | 地上/下层数      | 地上 1 层          | 高度（米）           | 3.4   |
| 单项工程 6     |           | 6#门卫                                                                                                  | 建筑面积（平方米） | 16         | 地上/下层数      | 地上 1 层          | 高度（米）           | 3.4   |

**施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）**

| 企业名称           | 岗位类型    | 姓名  | 身份证号码           | 证书编号                                           |
|----------------|---------|-----|-----------------|------------------------------------------------|
| 青竹湖建设集团有限公司    | 项目负责人   | 莫君臣 | 43 [REDACTED] 6 | 湘 243161858807                                 |
| 青竹湖建设集团有限公司    | 技术负责人   | 赵华  | 43 [REDACTED] 6 | B08063010600000108                             |
| 青竹湖建设集团有限公司    | 施工员     | 陈玉清 | 43 [REDACTED] 2 | 0432110100004000155                            |
| 青竹湖建设集团有限公司    | 安全员     | 贺健  | 43 [REDACTED] 3 | 0432220200017003683<br>湘建安<br>C3(2023) 0003649 |
| 青竹湖建设集团有限公司    | 安全员     | 刘灿  | 43 [REDACTED] 5 | 0432320200017007003<br>湘建安<br>C3(2023) 9995810 |
| 青竹湖建设集团有限公司    | 质量员     | 刘开  | 43 [REDACTED] 0 | 0432110600016000656                            |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 总监理工程师  | 何春华 | 43 [REDACTED] X | 43011929                                       |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 何文碧 | 43 [REDACTED] 0 | XS23-D0134                                     |
| 湖南建科工程项目管理有限公司 | 监理员     | 段淑华 | 43 [REDACTED] 8 | XY23-D0056                                     |

**设计人员信息表**

| 企业名称             | 承担角色  | 姓名  | 身份证号码             | 执业印章号        | 专业      |
|------------------|-------|-----|-------------------|--------------|---------|
| 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 | 项目负责人 | 陈睿  | 430 [REDACTED] 7X | 4300070-110  | 一级注册建筑师 |
| 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 | 结构工程师 | 彭志伟 | 430 [REDACTED] 17 | 4300070-S090 | 注册结构工程师 |

## 附件 4

## 建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：衡阳市湘江东岸排水防内涝管网工程施工第一标段

审核部门（公章）：

工程编号：43040520250715990069

审核人（签字）：

|            |                |                                                                                                                                                              |                 |             |                    |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|
| 施工许可<br>信息 | 工程名称           | 衡阳市湘江东岸排水防内涝管网<br>工程施工第一标段                                                                                                                                   |                 | 施工许可证编<br>号 | 430400201209200199 |
|            | 施工企业           | 湖南茂源林业有限责任公司                                                                                                                                                 |                 | 监理企业        | 湖南建科工程项目管理<br>有限公司 |
|            | 设计企业           | 中航规划建设长沙设计研究院有<br>限公司                                                                                                                                        |                 | 设计项目负责<br>人 | 汪辉                 |
|            | 勘察企业           | 湖南省地质勘探院有限公司                                                                                                                                                 |                 | 勘察项目负责<br>人 | 廖凤初                |
|            | 合同金额（万<br>元）   | 49.9007                                                                                                                                                      |                 | 面积（平方米）     | /                  |
|            | 发证日期           | 2012-09-20                                                                                                                                                   |                 | 合同工期        | 90                 |
|            | 合同开工日<br>期     | 2012-10-17                                                                                                                                                   |                 | 合同竣工日期      | 2013-01-15         |
|            | 建设规模           | HDPE 双壁波纹排水管 DN200 123 米，HDPE 双壁波纹排水管 DN300 43 米，塑料<br>管 PPR 给水管 DN25 35 米，塑料管 PPR 给水管 DN32 53 米，镀锌钢管（互套<br>管）DN100 52 米，电缆保护管 PVC32 126 米，电缆保护管 PVC2540 米等。 |                 |             |                    |
|            | 项目负责人          | 张学坤                                                                                                                                                          | 项目负责人身<br>份证号码  | 370         | 30                 |
|            | 项目负责人<br>证书编号  | 湘 243161764105                                                                                                                                               |                 |             |                    |
|            | 总监理工程<br>师     | 王金生                                                                                                                                                          | 总监理工程师<br>身份证号码 | 43          | 75                 |
|            | 总监理工程<br>师证书编码 | 43001458                                                                                                                                                     |                 |             |                    |

## 附件 5

## 建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：船山西路改造工程

审核部门（公章）：

工程编号：43040820250715990070

审核人（签字）：

|            |                        |                          |                 |             |                    |
|------------|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|--------------------|
| 施工许可<br>信息 | 工程名称                   | 船山西路改造工程                 |                 | 施工许可证编<br>号 | 430400201009200199 |
|            | 施工企业                   | 湖南茂源林业有限责任公司             |                 | 监理企业        | 湖南雁城建设咨询有限<br>公司   |
|            | 设计企业                   | 长沙市规划设计院有限责任公司           |                 | 设计项目负责<br>人 | 刘砾                 |
|            | 勘察企业                   | 湖南省勘测设计院有限公司             |                 | 勘察项目负责<br>人 | 唐军民                |
|            | 合同金额（万<br>元）           | 465.34                   |                 | 面积（平方米）     | 1200               |
|            | 发证日期                   | 2010-09-20               |                 | 合同工期        | 90                 |
|            | 合同开工日<br>期             | 2010-10-12               |                 | 合同竣工日期      | 2011-01-15         |
|            | 建设规模                   | 道路长度：2.6 千米，公路长度：2.6 千米。 |                 |             |                    |
|            | 项目负责人                  | 张学坤                      | 项目负责人身<br>份证号码  | 370         | 30                 |
|            | 项目负责人<br>证书编号          | 湘 243161764105           |                 |             |                    |
|            | 总 监 理 工 程<br>师         | 贺传伟                      | 总监理工程师<br>身份证号码 | 430         | X                  |
|            | 总 监 理 工 程<br>师 证 书 编 码 | 43000503                 |                 |             |                    |