

《湖南省耒阳市江里矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

矿山名称	湖南省耒阳市江里矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.2112
保有资源量(万吨)	1155.90
评估利用资源量(万吨)	1155.90
设计生产规模(万吨/年)	120
矿山服务年限(年)	9.44
评估计算年限(年)	10.44
产品方案	碎石(90%)、机制砂(9.79%)、石粉(0.21%)
采矿回采率	98%
可采储量(万吨)	1132.78
加权平均不含税价(元/吨)	44.67
固定资产投资(万元)	6249.36
无形资产投资(万元)	0.00
流动资金(万元)	564.08
单位总成本(元/吨)	29.62
单位经营成本(元/吨)	26.03
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值(万元)	4607.88
评估基准日	2025年8月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊