

衡山科学城四、五期厂区规划范围边
线与周边道路绿化带控制线边线区
域绿化种植项目

公开发包比选文件

发包人：衡阳高新技术产业开发区管理委员会开发建设局



日期：二〇二六年三月

目 录

第一章 比选公告

第二章 投标须知

第三章 评选办法

第四章 合同条款及格式

第五章 投标文件格式

第一章 比选公告

1、发包条件

衡阳高新技术产业开发区管理委员会开发建设局（以下简称“发包人”）的衡山科学城四、五期厂区规划范围边线与周边道路绿化带控制线边线区域绿化种植项目属限额以下项目，根据衡阳市人民政府衡政发【2019】4号文《关于进一步规范政府投资项目招标投标活动的实施意见》，现对该项目进行公开发包比选，通过发布公告方式邀请参选单位，择优确定施工单位。

2、项目概况与发包范围

2.1 项目名称：衡山科学城四、五期厂区规划范围边线与周边道路绿化带控制线边线区域绿化种植项目。

2.2 建设地点：衡山科学城四、五期厂区规划范围边线与周边道路

2.3 工程建设内容：衡山科学城四、五期厂区规划范围边线与周边道路绿化带控制线边线区域绿化种植项目（详见工程量清单）。

2.4 工期：60天

2.5 质量要求：按国家现行质量验收标准进行验收达到合格标准；

2.6 保修要求：按相关规定执行；

2.7 比选招标范围：全部招标（具体以工程量清单为准）。

3、对比选申请人的资质要求：

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近六个月（2025年9月至2026年2月）的社保证明及完税证明）；

3.4 投标人需要有良好的商业信誉，履约情况良好，近三年无不正当行为，没有被禁止投标；

3.5 拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程，并提供近六个月(2025年9月至 2026年2月)社保证明材料；

3.6 本次发包不接受联合体投标。

4、评标办法：

评标办法本项目评标阶段拟采用“综合评分法”。

5、比选文件的获取：

凡有意参加比选的参选单位，请在衡阳国家高新技术产业开发区官方网站 (<http://hygx.hengyang.gov.cn/>) 上下载比选文件及附件资料，并按照比选文件要求和相关规定参与比选。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2026 年 03 月 23 日 17: 30 分（北京时间），递交地点为衡阳高新技术产业开发区管理委员会开发建设局 1143 办公室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，发包人不予受理，请各投标人的法定代表人或其授权代表携法人委托书原件递交投标文件，授权委托人必须是本单位正式员工，提供近六个月(2025 年 9 月至 2026 年 2 月)社保证明材料。

7、发布公告的媒介

本项目比选公告在衡阳国家高新技术产业开发区官方网站 (<http://hygx.hengyang.gov.cn/>) 上发布。

8、联系方式

发包人：衡阳高新技术产业开发区管理委员会开发建设局

地址：衡阳市蒸湘区解放大道 11 号

联系人：陆艳

电话：18107348107

第二章 投标须知

一、总则

1、投标人资格要求：

1.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

1.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近六个月（2025年9月至2026年2月）的社保证明及完税证明）；

1.4 投标人需要有良好的商业信誉，履约情况良好，近三年无不正当行为，没有被禁止投标；

1.5 拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程，并提供近六个月（2025年9月至 2026年2月）社保证明材料；

1.6 本次发包不接受联合体投标。

2、投标费用

2.1 投标人在比选投标过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由投标人承担。

3、现场考察

本项目不组织现场考察，投标人需要现场考察的可自行组织，期间所有费用及其产生后果均由投标人自行承担。

4、发包答疑

（1）答疑采用电话或电子邮件的形式，答疑的截止时间为投标文件递交的截止时间前三天。

（2）答疑将澄清并解答投标人在现场考察及阅读公开发包比选文件后可能提出的有关问题。投标人对任何问题的疏漏或判断失误，应自行负责。

（3）发包单位根据答疑的情况汇总后，将以书面形式（含补充通知

书) 在衡阳国家高新技术产业开发区官方网站 (<http://hygx.hengyang.gov.cn/>) 上发布。

二、投标文件的编制

1、投标语言

投标文件以及投标人和发包单位之间的来往文件均用中文书写，若需使用其它文字时，也应有汉语对照，其解释以中文文本为准。

2、投标文件的组成（详见比选文件第五章）

3、投标报价

本项目的控制价上限值为人民币 794500.40 元，发包人不接受高于此价格的投标报价。

4、投标文件的签署

(1) 投标文件三份，一正二副。

(2) 投标文件须用不褪色墨水打印或书写后，由投标人的法定代表人或其授权代理人签署（授权书附在其内）并加盖公章。

(3) 投标文件不应涂改、行间插页或删除、如果出现上述情况，均应由投标文件签字人在改动处签字。

三、投标文件的送交

1、投标文件的密封和标记

(1) 投标人须将投标文件密封包装在封套内。

(2) 在投标文件封套上应写明：

① 发包单位的名称；

② 投标项目名称；

③ 投标单位名称。

2、送交投标文件的截止时间

有意参加的公司资料文件的递交截止时间为 2026 年 03 月 23 日 17:30 分（北京时间），递交地点为衡阳高新技术产业开发区管理委员会开发建设局 1143 办公室。

四、开 标

1、开标时，发包单位将当场检查各投标文件的完整性，确认投标文件是否有效。

2、有下列情况之一者，将作为废标处理：

(1) 投标文件未加盖公章、未经法定代表人或其授权代理人签字；

(2) 投标文件未按公开发包比选文件的内容和格式填写。

五、评标办法：

本项目采用综合评分法。比选投标文件响应公开发包比选文件全部实质性要求，得分最高的投标人为中标人（以此类推）。投标人评标总得分相同时，按照其投标报价由低至高排序。投标报价也相同时，按照业绩得分由高到低确定排序。以上都相同时，由评标委员会投票确定排序。

六、授标与签订合同

比选结果确定后，发包人向中选投标人发出比选结果通知书，中选人收到比选结果通知书后，据此通知书与发包人进行合同谈判并签订合同。

七、评标委员会的组成

3人，由发包人负责组建。

八、履约担保

签订合同时约定

九、工程量清单详见附件

第三章 评选办法

本项目评选办法为综合评分法，评委会推荐排名靠前的 1-3 名投标人为中选候选人。

资格性、符合性审查表

序号	评审项目	内容	合格或不合格
1	投标文件的签字（章）和盖章	是否按要求签字或盖章	
2	投标文件编制内容	是否按规定的格式填写或内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的	
3	投标文件的一致性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的	
4	招标文件对资质要求	投标人资质不符合比选文件要求的	
5	投标报价的有效性	投标报价超出上限或下限 投标报价中的绿色施工安全防护措施项目费、安全责任险、环境保护税按照省住房城乡建设主管部门的规定计算，增值税按照政府有关主管部门的规定计算费用 投标报价中的暂估价或暂列金额与招标人公布的暂估价或暂列金额保持一致	
结果		合格或不合格	

评标办法权数取值表

序号	项目	权数取值
1	价格	0.55
2	商务	0.45

投标报价计分表（总分 55 分）

序号	项 目	评分标准	备 注
1	$0 < \frac{\text{最终投标报价} - \text{基准价}}{\text{基准价}} \times 100\%$	从 0 开始每升 1% 减 1 分，即 $100 - 100X$	$\left \frac{\text{最终投标报价} - \text{基准价}}{\text{基准价}} \right \times 100\%$ X 为最终投标价升、降率百分点数的绝对值，即
2	最终投标报价=基准价	100 分	
3	$\frac{\text{最终投标报价} - \text{基准价}}{\text{基准价}} \times 100\% < 0$	从 0 开始每降 1% 减 1 分，即 $100 - 100X$	
说明： 投标报价基准价为投标人有效报价的算术平均值，投标报价低于投标人有效报价的算术平均值 10% 视为低于成本，低于有效报价的算术平均值 10% 的投标单位不参与投标报价基准价的计算。			

备注：

1、通过以上评分表计算出的投标报价得分是以 100 分为总分计算所得，该得分乘以 0.55 的系数为最后的投标报价得分。

商务部分（45分）

评审因素	分值	评分标准
类似业绩	45分	投标人提供自2023年1月1日以来类似业绩的，每提供一个计15分，最高累计45分。 (注：提供合同关键页或中标通知书复印件并加盖投标人公章，否则不计分)
合计	45分	

第四章 合同条款及格式

说明：合同条款采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第五章 比选投标文件格式

_____（项目名称） 比选
投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及分项价格表
 - (一) 投 标 函
 - (二) 分项价格表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、项目管理机构
- 五、资格审查资料
- 六、投标人认为应提供的资料
- 七、承诺书

一、投标函及投标函附录

(一) 投 标 函

致：_____（发包人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）
施工发包文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程
并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）
内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在发包文件规定的提交投标文件截
止时间后，在发包文件规定的投标有效期_90_天期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方
发出的中标通知书。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标文件，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 分项价格表

按工程量清单格式编制分项价格表。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工招标投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

法定代表人二代身份证复印件	委托代理人二代身份证复印件
---------------	---------------

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

四、项目管理机构

项目管理机构组成表

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	

应附身份证复印件，资格证书及社保证明材料。

五、资格审查资料

(5.1) 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目负责人人员	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					

(5.2) 证件复印件

六、投标人认为应提供的资料

备注：投标人根据评分标准自行提供。

七、承诺书

_____（发包人名称）：

我方在此声明：

1、我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的关键岗位人员现阶段没有担任任何在建工程项目的职务。

2、我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务、不是本项目监理人或者与本项目监理人不存在隶属关系或者为同一法定代表人或者相互控股或者参股关系、不是本项目代建人或者与本项目代建人的法定代表人不是同一人或者不存在相互控股或者参股关系、不是本项目招标代理机构或者与本项目招标代理机构的法定代表人不是同一人或者不存在相互控股或者参股关系。

3、我方目前生产经营状态正常，没有被责令停业、没有被暂停或者取消投标资格、近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

4、我方保证投标文件提供信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日