

**《湖南省衡山县祝云采石场建筑用花岗岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

矿山名称	湖南省衡山县祝云采石场建筑用花岗岩矿	
评估目的	调整（缩界）延续办证	
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局	
评估方法	收入权益法	
矿区面积（km <sup>2</sup> ）	0.0560	
矿种	建筑用碎石花岗岩	建筑用砂花岗岩
保有资源量(万吨)	220.30	18.60
评估利用保有资源量(万吨)	220.30	暂不利用
评估利用未处置资源(万吨)	195.71	
设计生产规模（万吨/年）	60	
矿山服务年限（年）	3.49	
评估计算年限（年）	3.49	
产品方案	碎石	
采矿回采率	95%	
保有资源可采储量(万吨)	209.29	
未处置资源可采储量(万吨)	185.92	
不含税价(元/吨)	44.46	
折现率	8%	
未处置资源评估值（万元）	743.68	
评估基准日	2026年4月30日	
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司	
法定代表人	谭盛阶	
项目负责人	谭盛阶	
签字评估师	谭盛阶、王晶	