



# SERVICE MANUAL

# 衡山科学城服务手册

同耕耘 同成长 同收获



衡山科学城管理委员会

地址:衡阳市雁峰区蔡伦大道衡山科学城A2栋四楼

电话:0734-3330033

2021.08  
本册为内部刊物  
仅供信息交流



# 目 录 CATALOG

衡阳市情简介	01-02
衡山科学城简介	03-04
衡山科学城管委会政务阳光台	05-06
管委会各部门职责及联系方式	07-08
<b>一、产业发展</b>	
1.企业入驻流程	09-10
2.企业工商注册流程	11
3.项目立项流程	12
4.环评流程	13
5.排污许可流程	14
<b>二、建设规划</b>	
6.工业项目相关手续办理	15-16
6.1规划手续	17-19
6.2人防手续	20
6.3初步设计	21
6.4施工图审查	22
6.5施工许可证	23-24
<b>三、金融服务</b>	
7.入园企业金融服务工作指南	25-26
<b>四、科技创新</b>	
8.高新技术企业认定流程	29-32
9.技术合同认定登记流程	33
10.全国科技型中小企业评价流程	34-36
11.科技服务机构入驻流程	37-38
<b>五、配套服务</b>	
12.衡阳工业博物馆参观指南	39-41
13.园区物业中心联系方式	42
14.衡阳中燃能源有限公司供电服务指南	43
15.企业用餐及住宿指南	44
16.生活型商铺租赁指南	45-46
<b>六、信访服务</b>	
17.衡山科学城纪工委信访接待工作流程	47-49
园区地图	50

# 衡阳市情简介

## BRIEF INTRODUCTION OF HENGYANG CITY



衡阳，湖南省域副中心城市，古称衡州，雅称“雁城”，总面积1.53万平方公里，总人口807万，辖五县二市五区。

衡阳是历史文化名城。是中国抗战文化、湖湘文化的代表城市，湘军发祥地，全国唯一的“抗战纪念城”。中国古代四大发明有蔡伦造纸，四大书院有石鼓书院，中西方古典哲学“双子座”有王船山，共和国十大元帅有罗荣桓。衡阳保卫战被誉为“东方的莫斯科保卫战”。

衡阳是区域交通中心。地处南北咽喉、东西节点，是全国45个公路铁路交通主枢纽城市之一，2018年被列为陆港型国家物流枢纽承载城市。拥有3座机场、1条千吨级黄金水道、5个高铁站点、8条高速、9条铁路，铁路、高速公路总里程位居全省前列。南岳机场已开通至31个城市的航线，正朝湘中南地区航空枢纽迈进。

衡阳是产业示范基地。是26个老工业基地城市之一，拥有1个国家级高新区、10个省级工业园区和湖南省第一家综合保税区，成功获批国家湘南湘西承接产业转移示范区，2018年获批准建设国家创新型城市，目前已布局打造有色金属及新型合金、化工新材料、先进轨道交通及工程机械等14条优势产业链，以祝融学院为代表的互联网直播、以“衡州大道数字经济走廊”为依托的数字经济等新兴产业来势向好。

衡阳是生态宜居家园。获批全国生态文明先行示范区、国家卫生城市、全国双拥模范城市、国家园林城市，市区湘江、蒸水、耒水三江汇流，“三江六岸”成为衡阳的独有名片；南岳衡山为中华五岳之一，已列入世界自然和文化双遗产预备名录。





# 衡山科学城简介

## BRIEF INTRODUCTION OF MT.HENG SCIENCE PARK

衡山科学城位于衡阳市城区蔡伦大道南端，座落于雁峰区岳屏镇，园区总规划面积26.5平方公里，2015年9月开工建设，2017年3月开园，是市委、市政府为加快实施创新驱动和“2025中国制造”发展战略而建立的一座机制创新型高科技园区和生态智能新城，是国家发改委批复的省级工业园、省科技企业孵化器、省首批军民融合产业示范基地、省“双创”示范基地(2020年底获省政府“真抓实干”表彰)、全国第四批增量配电业务改革试点单位，是我市振兴实体经济“3311”工程中的“创新高地”，致力打造活力充盈的“湘南硅谷”。

衡山科学城始终秉承“生态立园、科技立园、效率立园、诚信立园”的建园理念，始终围绕“一主一特一优势”的产业定位(以新一代信息技术产业为主导，以高端装备制造产业为特色，以生物产业为优势)，努力培育上市公司和行业领军企业，打造全省领先、全国一流的科技创新园区。现已累计完成注册企业132家，其中规模以上企业12家，高新技术企业16家，申请专利数800项，其中已授权的发明专利58项。

衡山科学城近年来大力引进高层次人才推进科技成果转化，先后与北大、北航、上海交大、国防科大、中科院半导体研究所、中国技术交易所等20所知名高校和科研院所开展合作，柔性引进刘大响、王华明、毛军发、王浩、葛修润5位院士，引进省“5个100”科技创新人才14位(占全市64%)、高层次创新创业人才团队9个，成功打造北航衡阳产学研中心、上海交大衡阳5G材料与装备创新中心、2家省级新型研发机构、2家公共检测平台、7家市级工程技术研究中心，初步形成了光纤陀螺、5G材料、智能制造等高端产业。

下一阶段，我们将深入贯彻省委达哲书记“切实建好衡山科学城平台”、市委国文书记“打造引领区域创新发展的先行区”指示精神，对标“五好”园区建设要求，坚持科技创新导向，加快“一主一特一优”产业发展，提升科技成果转化率，营造具有创新氛围、学者气息的园区环境，努力建成具有全国影响力的创新中心、引领区域创新发展的先行区，为衡阳贯彻国家创新驱动发展战略、加快“科创中国”试点城市建设做出科学城贡献。

(数据截至2021年8月)

# 衡山科学城管委会 政务阳光台

## 党政领导



谭建华

职务/ 管委会主任  
党工委书记  
座机/ 0734-3133399



李竟雄

职务/ 党工委书记  
座机/ 0734-3336123



罗中清

职务/ 科学城原筹备组副组长  
雁峰区四级调研员  
座机/ 0734-3330093



肖巍峰

职务/ 管委会副主任  
党工委书记  
座机/ 0734-3330025



周伟

职务/ 纪工委书记  
党工委书记  
座机/ 0734-3336898

## 各部门负责人



李天逸

职务/ 党政办公室主任  
工业博物馆馆长  
座机/ 0734-3330033



丁正兴

职务/ 财务部部长  
座机/ 0734-3330049



唐俊华

职务/ 产业发展局局长  
座机/ 0734-3330027



彭炳旭

职务/ 建设管理局局长  
座机/ 0734-3330048



刘君山

职务/ 科技创新局局长  
座机/ 0734-3330070



尹盛

职务/ 智谷科技公司董事长  
座机/ 0734-3330058

# 管委会各部门职责 及联系方式

## RESPONSIBILITIES OF EACH DEPARTMENT AND CONTACT INFORMATION

### (一) 党政办公室

负责机关日常工作的综合协调；负责有关文件、材料的起草；负责文电、会务、机要、档案、保密、印信工作；负责政策研究、信息综合工作；负责接待、办公设施维护、水电保障、车辆管理等后勤服务工作；负责对外宣传与联络工作；负责督查督办及绩效考核工作；负责市长信箱、领导批示件及12345 热线平台交办件的办理工作；负责综治、应急处突的协调工作；负责法制工作，承办行政复议、行政诉讼等工作；负责园区的党群、纪检监察、组织人事、机构编制、信访调解等工作。

办公电话：0734-3330033

### (二) 财务部

负责编制园区财务收支计划和预算；负责拟订年度资金平衡计划，并组织实施；负责审定园区投资工程和征地拆迁的概算、决算；负责园区的国有资产管理；负责研究分析园区金融工作运行情况，拟订金融业发展规划和政策措施，落实有关金融工作的部署；负责园区资本市场培育，推进资本市场、保险市场发展；协调推进园区重大金融项目招商工作；协助做好企业融资工作；指导、协助园区企业上市；负责内部审计工作。

办公电话：0734-3330049



### (三) 产业发展局

负责拟订、落实招商引资有关政策及措施，编制年度招商引资计划，组织对外招商活动及项目开发、包装及发布等工作；负责园区建设项目和内外资入园项目的立项、联络、协调、服务、审批、报批和管理工作；负责入园项目评审和参与选址工作；负责园区商贸流通、电子商务、外经外贸、外事侨务及港澳台事务管理等工作；负责联系园区各类经济组织和商会、行业协会；负责组织编制园区发展规划、产业发展政策并组织实施；负责园区的统计工作；负责园区的应急管理工作，对园区的安全生产工作实施监督管理；负责园区生态环境保护工作，负责园区污染源监测、环境影响评价及“三同时”制度的实施；根据授权，承担《排污许可证》核发工作，并监督管理排污许可制度实施情况；承担从源头上预防、控制生态环境污染和生态环境破坏的责任；按国家和省市规定，审核、审批权限内开发建设项目环境影响评价文件；负责园区生态环境污染防治的监督管理；负责园区核事故应急管理及其安全和辐射安全的监督管理；负责处理园区生态环境信访投诉案件。

办公电话：0734-3330027

### (四) 建设管理局

负责园区项目可行性和设计任务书的编制；根据授权，负责园区建筑市场的监管；负责园区基础设施公用事业和其他涉及社会公共利益、公共安全项目的建设和管理；负责拟订园区财政年度基础设施投资计划；负责实施园区住房安置、住房保障工作；负责园区内的国有土地上房屋征收与补偿工作；负责对已批准转用的集体土地的征地拆迁和安置补偿等工作；根据权限，负责园区建设项目和户外广告等进行相关管理。

办公电话：0734-3330048

### (五) 科技创新局

负责研究和制定引进、培养人才的政策和措施；负责特聘专家、顾问、高层次人才的介绍、管理与服务工作；负责科技企业孵化器、工程技术研究中心、重点实验室、工程研究中心和企业技术中心等创新创业服务平台管理；负责组织园区内企业开展科技计划项目申报、知识产权申报和高新技术企业认定等科技服务管理工作；负责科技成果交易平台的运行、维护和管理。协助做好科技成果的交易、转化。

办公电话：0734-3330070

### (六) 智谷科技公司

负责园区配套服务管理运营（配套商业、餐饮、公租房等）；负责产学研中心的管理；打造科技企业孵化器；提供科技创新公共服务平台；负责开发园区经营项目；开展供应链合作业务；开展产业投资业务；负责园区委托建设项目。

办公电话：0734-3336878

# 一、产业发展

## INDUSTRIAL DEVELOPMENT



# 衡山科学城 企业入驻流程

## Enterprise Stationed Process



# 衡山科学城

## 企业工商注册流程

Business Registration Process

# 01

### 第一步：企业核名

(1) 湖南企业登记网上进行注册，并对新公司申请核名。

网址：<http://222.240.225.75:8004/bsdt/>

(2) 带核名申请书、身份证明（法人营业执照加盖公章）到衡阳市政务中心工商局窗口进行核名确认。

注：需与核名申请书上的申请人一致的身份证件复印件。

(3) 企业所需资料明细：

- 1、新公司名称；
- 2、法人姓名及身份证号码；
- 3、股东姓名及身份证号码；
- 4、代办人姓名及身份证号码；
- 5、股东及股权结构（投资比例）；
- 6、经营范围。

# 02

### 第二步：营业执照办理 (亦可在网上进行全流程办理)

所需资料明细：

- 1、新公司股东、经理、监事、财务人员身份证复印件；
- 2、新的公司章程、股东会决议（决定）、监事会决定等相关资料（湖南企业登记网可下载模板）；
- 3、场地证明（房屋租赁合同及相关证件）；
- 4、营业执照副本复印件（法人）；
- 5、公司备案登记申请书；
- 6、指定委托代理人授权书；
- 7、核名通知书。

# 03

### 第三步： 刻新成立公司公章

法人章、财务章、合同章、  
公司行政公章。

# 衡山科学城

## 企业项目立项流程

Project-Establishment Process

### 一、立项流程

1、根据范本编写备案申请报告，打印并加盖项目法人单位公章，将加盖公章的申请报告和营业执照扫描，并合成一个电子文档（PDF、DOC、JPG 格式）上报产业发展局。

联系方式：18627655628(左立)

2、项目建设单位将申请报告的原件和其它上传资料的复印件报送衡山科学城产业发展局存底。

3、产业发展局根据报告内容核实项目现场情况。

4、经核实无误后报管委会领导审批。

5、上湖南省在线审批平台办事大厅填报项目基本信息  
网址：<http://www.hntzxm.gov.cn/portal/>。

6、平台审核完毕出具相应的项目立项证明。

### 二、企业提供资料

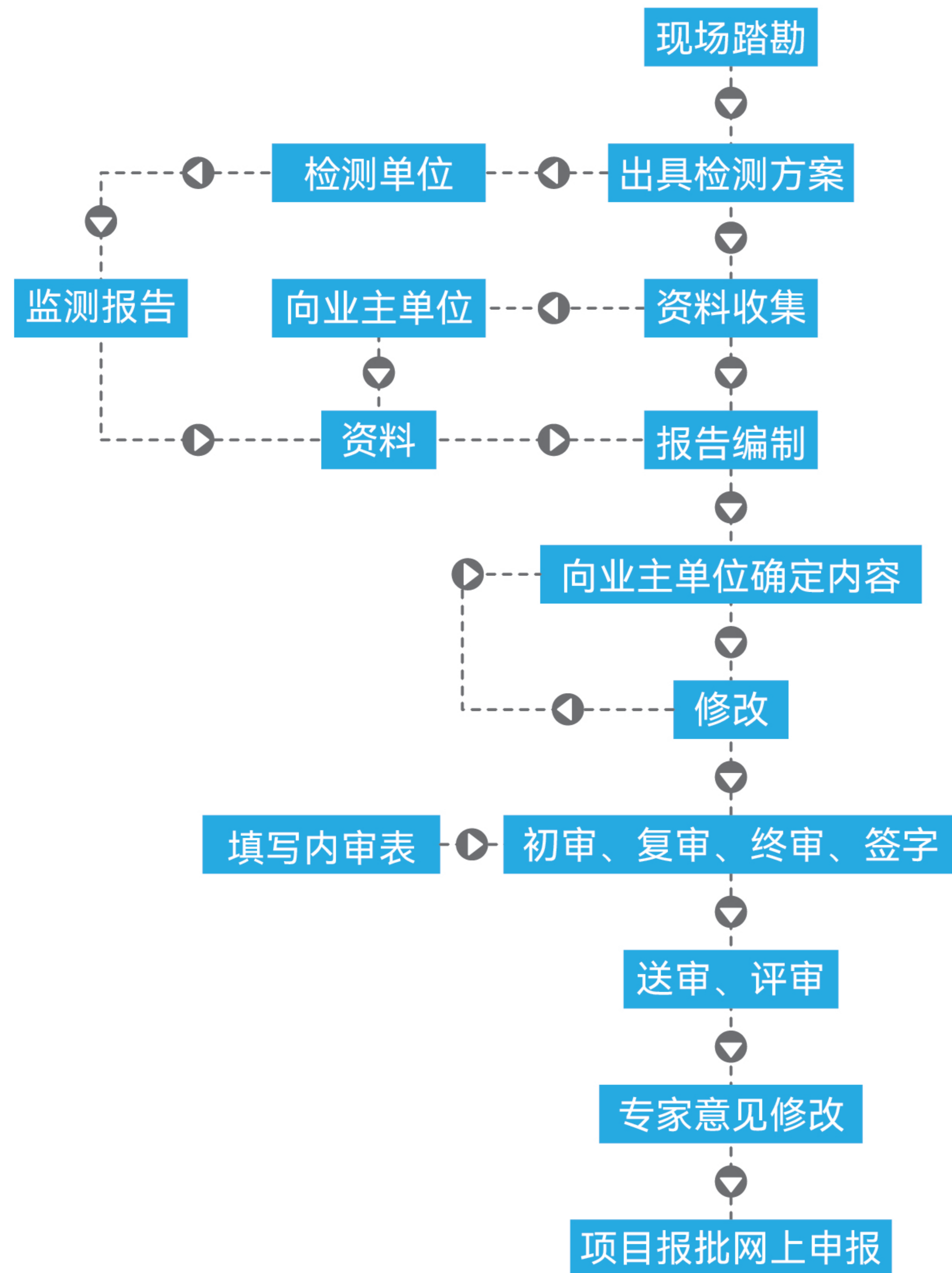
1、申请报告；

2、营业执照；

3、企业备案项目信息真实性承诺函。

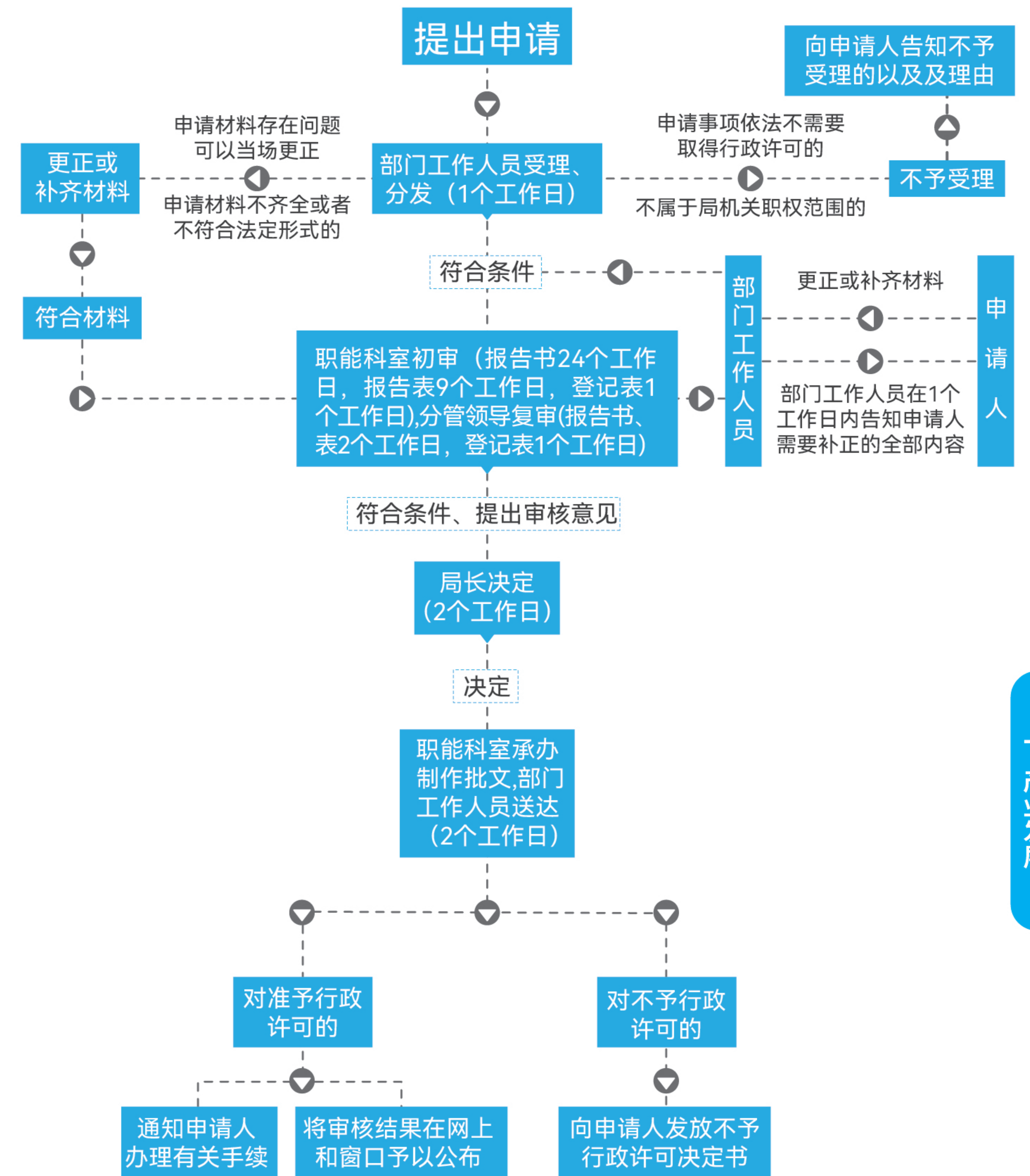
# 环评流程

Environmental Assessment Flow Chart



# 排污许可流程

Discharge Permit Process





## 二、建设规划

CONSTRUCTION PLANNING

## 工业项目相关手续办理

Industrial Project Related Procedures

# 一、规划手续

## 目 (一) 规划方案评审及批复

### 1、流程

- 1、建设单位按《建设项目规划方案技术审查提供资料告知书》提供完整的方案文本（见附件）；
- 2、衡山科学城建设管理局受理并组织专家方案评审会
- 3、衡山科学城建设管理局给出专家方案评审会意见
- 4、建设单位和设计单位按意见修改
- 5、衡山科学城建设管理局审核是否按要求修改完善（如修改则进行下步工作，否则退回）
- 6、建设单位提供如下完整资料。参照《建设项目规划方案技术审查提供资料告知书》及下表

规划方案前期资料审查（新建项目）资料清单	份数	有(✓)	备注
新建项目规划方案审查申请报告	1		
建设项目批准、核准、备案文件(纸质复印件、原件备查)	1		
项目法人资料(营业执照)	1		
资本金证明	1		
规划条件通知书及附图(原件1份)	1		
国土使用证、界址点成果表及国土宗地图(纸质复印件、原件备查)	1		
因建设项目的特殊性需要提供的与项目有美的报告、批复等其它资料	1		
企事业单位法人机构代码证；企业工商营业执照；属房地产开发项目的提交房地产开发资质证书（纸质复印件、电子扫描件）	1		
授权委托书纸质原件及经办人身份证复印件	1		
体现项目用地现状的照片	1		
规划部分图纸：现状图、总平面及竖向图(若场地复杂可分别出图)。(以上规划图应按1:500或1:1000比例出图并须由设计单位签字盖章,出图格式与标准图一致)	1		

- 7、如资料合格和完整，则方案公示7个工作日（同步在市自然资源和规划局信息中心公示）。（公示牌建设方建造）
- 8、公示无异议，我局给出方案设计意见函及批复并给到企业

### (2) 时间

衡山科学城建设管理局办理时间一般为5个工作日（为正常审批时间不含修改、公示等时间）

### (3) 报建对接人

联系电话：152-1136-5341（胡世君）

## 目 (二) 建设工程用地规划许可证办理

### (1) 流程

1、建设单位准备如下资料

建设用地规划许可资料清单	份数	有(✓)	备注
建设用地规划许可证申请报告(纸质原件、电子)	1		
建设项目批准、核准、备案文件(纸质复印件、电子扫描件)	1		
市规划设计院提供的带规划控制线的1/500或1/1000地形图（纸质原件1份）、电子版地形图	1		
《建设项目选址意见书》及附图(纸质复印件、电子扫描件)	1		城市总规以外土地需要
《规划条件通知书》及附图（复印件各一份）	1		
出让土地须提供与土地管理部门签订的《国有土地使用权出让（转让）合同》、附图及界址点成果表（原件及复印件各一份）(纸质复印件、电子扫描件)	1		以出让方式提供土地使用权的建设项目
划拨土地须提供《湖南省用地规划许可申请表》征询的相关单位审核意见（消防、卫生、交通、绿化、环保、人防、安监等）（原件各一份）	1		以划拨方式提供土地使用权的建设项目
单独申请临时用地项目，使用本单位（个人）土地的应提供土地使用权属的有关文件；使用本单位（个人）以外土地的，应提供相关的土地权属文件和与土地权属人签订的临时使用土地协议；使用带征土地的，应提供土地管理部门的批准文件。（纸质复印件、电子扫描件）	1		申请临时用地
企事业单位法人机构代码证；属房地产开发项目的提交企业工商营业执照、房地产开发资质证书。（纸质复印件、电子扫描件）	1		
授权委托书(纸质原件)	1		
因建设项目的特殊性需要提供的其它相关材料。			

2、在政务中心市自然资源和规划局窗口进窗

3、衡山科学城建设管理局办理（资料齐全及合格进行下步工作，否则退回）

4、衡山科学城建设管理局出证

5、证件公示7个工作日（同步在市自然资源和规划局信息中心公示）。（公示牌建设方建造）

6、建设方领证件

### (2) 时间

衡山科学城建设管理局办理时间一般为3个工作日（为正常审批时间不含修改、公示等时间）。

### (3) 报建对接人

联系电话：152-1136-5341（胡世君）

## （三）建设工程规划许可证

### （1）流程

#### 1、建设单位准备如下资料

建设工程规划许可资料清单	份数	有(✓)	备注
建设工程规划许可证申请报告(纸质原件、电子扫描件)	1		
建设项目批准、核准、备案文件(纸质复印件、电子扫描件)	1		
市规划设计院提供的带规划控制线的1/500或1/1000地形图（纸质原件3份）、电子版(CAD格式)地形图(1份)	1		
审定的1/500或1/1000修建性详细规划或建设工程设计方案的总平面图审查意见及附图（纸质原件，CAD格式电子盘片）	1		
《建设用地规划许可证》及附图(纸质复印件、电子扫描件)	1		
建筑设计方案简本1份（A4规格、规划总平面图、分层面积表、建筑单体平、立、剖面图和图纸目录表、效果图、竖向设计、道路、景观等）(纸质原件)	1		
规划建筑中需要求征询的相关单位审核意见（消防、卫生、交通、绿化、环保、人防、安监等）（原件各一份）	1		
国土使用证、宗地图一份(纸质复印件、电子扫描件)	1		
企事业单位法人机构代码证；企业工商营业执照；属房地产开发项目的提交房地产开发资质证书(纸质复印件、电子扫描件)	1		
授权委托书(纸质原件)	1		
因建设项目的特殊性需要提供的其它相关材料。	1		

2、在政务中心市自然资源和规划局窗口进窗

3、衡山科学城建设管理局办理（资料齐全及合格进行下步工作，否则退回）

4、衡山科学城建设管理局出证并给出规费缴费面积表

5、证件公示7个工作日（同步在市自然资源和规划局信息中心公示）。（公示牌建设方建造）。

6、建设方凭借缴费通知单领证件

### （2）时间

衡山科学城建设管理局办理时间一般为3个工作日（为正常审批时间不含修改、公示、缴费等时间）。

### （3）报建对接人

联系电话：152-1136-5341（胡世君）

## 二、人防手续

（1）人防设计意见书（厂房不需要建设人防工程，只需办理人防设计意见书，如企业有需求，可提供全套附件及流程）

#### 1、建设单位准备如下资料

人防方案审查资料清单	份数	有(✓)
申请报告(纸质原件、电子扫描件)	1	
建设项目批准、核准、备案文件(纸质复印件、电子扫描件)	1	
1/500或1/1000修建性详细规划或建设工程设计方案的总平面图（纸质原件，CAD格式电子盘片）	1	
因建设项目的特殊性需要提供的其它相关材料。	1	

2、政务中心市人防办窗口办理

3、市人防办现场查勘

4、市人防办出具人防规划设计意见书

### （2）时间

在政务中心办理一般为5个工作日。

### （3）报建对接人

联系电话：152-1136-5341（胡世君）



## 三、初步设计

### (1) 流程

1、建设单位准备如下资料

建设工程初步设计文件审批资料清单	份数	有(√)	备注
建设单位的申请报告(注明项目基本情况, 工程概况、建设单位加盖公章)	1		
立项或可行性研究报告的批准文件一份(发改委、纸质复印件)	1		
规划设计要点和已批准的规划设计方案(规划审批机关、验原件留复印件)	1 1		
国土用地红线图一份(市自然资源和规划局、验原件留复印件)	1		
环境影响评估审批文件(环保局、必要时提供、验原件留复印件)	1		(环保类项目)
勘察设计合同或中标通知书(公开招标项目须提供中标通知书、限额以下提供合同)	1		
符合编制深度要求的初步设计图纸文件、概算书、初步设计电子光盘(图纸文件: 三类工程四份, 二类及以上工程八份; 电子光盘一份, 概算书一份, 均由设计单位提供)	1		
地质勘察报告一份(二类及以上工程提供、勘察单位)	1		

2、政务中心市住建局窗口办理

3、市住建局受理并组织专家评审会

4、给出专家评审会意见

5、建设单位和设计单位按意见修改

6、进行装配式政策评审

7、给出批复意见

### (2) 时间

在政务中心办理一般为 10 个工作日。

### (3) 报建对接人

联系电话: 152-1136-5341 (胡世君)

## 四、施工图审查

### (1) 流程

1、统一在湖南省投资监管平台上进行审批, 按网上流程办理。

### (2) 时间

约 1 个月时间。

### (3) 报建对接人

联系电话: 152-1136-5341 (胡世君)



# 五、施工许可证

## (1) 流程

1、建设单位准备如下资料

建设项目报建受理详细清单 ——建筑工程施工许可手续(住建局E46窗口)				
项目编号		受理时间		
基本信息	工程项目名称			
	建设单位			
	施工单位			
	网址: <a href="http://zjw.hengyang.gov.cn">http://zjw.hengyang.gov.cn</a> 下载专区中下载:《建筑工程施工许可证申报表》、《建设项目法人授权委托书》(样本一)、施工单位《关于现场施工条件的说明》(样本二)、建设单位《建设资金已经落实承诺书》(样本三)、《施工合同真实合法性承诺书》(样本四)《建设工程质量监督申报表》、《五方责任人工程质量终身责任承诺书》、《建设项目施工安全监督注册申请及受理登记表》、《工程项目开工安全生产条件审查申请报告》。			
申请材料	申请材料名称	份数	有(✓)	备注
	1、建筑工程施工许可证申报表、《建设项目法人授权委托书》(样本一)	1		
	2、《国土证》(原件查验、复印件加盖公章)	1		
	3、《建设用地规划许可证及审批单》《建设工程规划许可证及审批单》(原件查验、复印件加盖公章)	1		
	4、《中标通知书》或《直接发包项目备案表》(原件)	1		
	5、《施工图设计文件审查报告》、《施工图设计文件审查备案表》、《消防设计形式确认表》、网上审图提供《施工图审查合格书》、《施工图审查情况报告书》(原件查验、复印件加盖公章)	1		
	6、《工程质量监督受理登记表》、《工程质量终身责任承诺书》(原件)提供加盖公章的五方项目负责人相关执业及职称证书,网上可查阅的证件可不提供原件核查、未委托监理的建设单位应提供项目技术负责人有关执业及职称证书复印件	1		
	申请材料名称	份数	有(✓)	备注
	7、《建设项目施工安全监督注册申请及受理登记表》、《工程项目开工安全生产条件审查申请报告》、施工单位《资质证书》、施工单位《关于现场施工条件的说明》(样本二)(原件)	1		
	8、施工合同文本原件一份、工程量清单报价单复印件(加盖编制单位及全国注册造价师章的复印件及电子版一套、施工合同真实合法性承诺函(样本四))	1		
9、《建设资金已经落实承诺书》(样本三)、城市建设配套费计费单和缴费发票、白蚁联系函、农民工劳动报酬保证金收取确认表	1			

2、在政务中心市住建局窗口办理并湖南省投资监管平台上进行资料上传

3、市住建局发证(资料完整,否则退回)

## (2) 时间

约5个工作日。

## (3) 报建对接人

联系电话: 152-1136-5341 (胡世君)



# 三、金融服务

FINANCIAL SERVICE



## 衡山科学城 入园企业金融服务工作指南 Guide to Financial Services

为解决入园企业融资难、融资慢的问题，衡山科学城管委会先后与光大银行、衡阳市融资担保集团公司签订了中小微企业融资担保风险补偿合作协议，为园区企业融资提供增信服务。（融资额度范围：100-1000 万元）具体流程如下：

## 一、融资需求企业向管委会财务部提出申请

### 所需资料清单

- 1、申请报告（企业基本情况介绍、生产经营状况、未来经营目标和融资用途）
- 2、填写《衡山科学城园区中小微企业信用融资担保服务申请表》
- 3、企业上月的财务报表

二、管委会财务部接受资料并报分管领导和主要领导审批同意后，出具业务推荐函，向市融担或光大银行推荐，并委托进行尽职调查。

三、市融资担保集团公司或光大银行开展尽职调查，并召开内部评审会进行审查，将审查结果反馈给管委会。

四、管委会财务部根据市融担或光大银行审查情况，提请管委会党政联席会议审议同意后出具《放款确认书》，通知合作银行放款。如借款企业向光大银行融资，还需与管委会签订《风险补偿合作基金协议》。

五、市融担与借款企业签订《委托担保合同》，落实委托担保措施，由合作银行发放贷款。（目前合作的银行有：建行、农行、交行、工行、中国银行、浦发、兴业、长沙、农商、华融、邮储等14家银行）



## 衡山科学城园区中小微企业信用融资担保服务申请表

申报日期：                      年        月        日                                      单位：元

企业名称：					(加盖公章)
注册地点：					
注册时间：		法人代表：		电话：	
注册资本		实缴资本		实缴比例	
投产日期		经营范围		年销售额	
联络人：		联系电话：			
履约记录	应缴金额	实缴金额	欠缴金额	核实情况	
税款缴纳情况：					
厂房租金缴纳情况：					
物业管理费缴纳情况：					
水电费缴纳情况：					
是否有其他不良信用记录： (是否涉嫌非法集资、高管 是否有重大违法犯罪记录、 是否有重大未裁决经济合同 诉讼案件等。					

# 四、科技创新

SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION



## 高新技术企业认定流程

High-tech Enterprises Certification Process



### 第一步：注册登记

企业对照《认定办法》《工作指引》进行自我评价,认为符合高企认定条件的企业登录高新技术企业认定管理工作网注册,按要求和提示填写申报材料(首次认定的需填写《企业注册登记表》)。

网址: <http://www.innocom.gov.cn/>

### 第二步：申请高企认定应准备资料

1. 《高新技术企业认定申请书》。在线打印并签名, 加盖企业公章。
2. 企业营业执照复印件, 加盖印章。
3. 知识产权相关资料。知识产权授权证书或授权通知书及缴费收据; 国家知识产权局等官方网站上公布的摘要, 通过转让、受赠、并购取得的知识产权需提供相关主管机关出具的变更证明等材料; 反映技术水平的证明材料和参与制定标准情况等。

4. 研究开发活动相关资料。研发项目立项证明,已验收或结题项目需附验收或结题报告。科技成果转化总体情况与转化形式、应用成效的逐项说明。成果来源可提供专利、技术诀窍、项目立项证明等方面证明材料;转化结果可提供生产批文、新产品或新技术推广应用证明、认证认可和资质证书和高新技术产品(服务)的关键技术指标等产品质量检验报告等方面证明材料。

5. 研究开发组织管理水平证明资料。企业研发组织管理水平应提供包括研发组织管理制度、研发投入核算体系;研发机构建设及设备设施、开展产学研合作活动;成果转化的组织实施与激励奖励制度、创新创业平台建立情况;科技人员的培养进修、职工技能培训、优秀人才引进及人才绩效评价奖励制度活动四项指标实施操作的具体证明材料。

6. 企业职工和科技人员情况说明材料。包括在职、兼职和临时聘用人员数量、学历结构、科技人员名单及其工作岗位等。企业应提供与相应在职人员签订的劳动合同或从湖南省养老保险信息系统查询打印并加盖人社部门参保公章的单位参保证明。

7. 企业近三个会计年度的财务会计报告(包括会计报表、会计报表附注和财务情况说明书。实际经营期不满三年的按实际经营时间计算,下同)。会计师事务所出具的审计报告应符合行业协会管理规定,审计报告须粘贴防伪标识。年度审计报告如是防伪标识复印件,应由出具报告的事务所加盖骑缝章、注册会计师签字盖章页加盖事务所公章。审计报告附件应齐全,须提供事务所营业执照、执业证书和注册会计师的执业证书复印件并加盖事务所公章。

8. 专项审计或鉴证报告。经具有资质并符合《工作指引》相关条件的中介机构出具的企业近三个会计年度研究开发费用、近一个会计年度高新技术产品(服务)收入专项审计或鉴证报告原件(出具的报告应粘贴防伪标识),并附研究开发活动说明材料。

9. 企业所得税纳税申报表。近三个会计年度主管税务机关已受理的企业所得税年度纳税申报表(包括主表及附表)。

10. 企业承诺书。

### 第三步：系统申报

申报企业根据《认定办法》《工作指引》规定,登录“高新技术企业认定管理工作网”,按要求填写《高新技术企业认定申请书》,通过网络系统提交所有认定申报材料。企业应利用 15M 的附件上传申报材料,重点上传知识产权证明文件、财务报表、专项报告等主要证明文件。

### 第四步：核实初审

各县市区科技局负责对企业申报材料进行初步核实,并提交辖区市州科技局、国家高新区管委会初审推荐。市州科技局、国家高新区管委会在材料受理截止时间节点前完成初审推荐,并将《高新技术企业认定申报推荐汇总表》(附件1)及推荐企业纸质申报材料统一报送省高新技术企业认定管理领导小组办公室(以下简称“省认定办”)。

### 第五步：认定评审

省认定办受理各市州科技局、国家高新区管委会推荐的申报企业材料,组织技术专家和财务专家对企业申报材料进行评审。省认定办结合专家组评审意见,对申请企业进行综合审查。认定企业在“高新技术企业认定管理工作网”公示。公示无异议的,报全国高企认定管理领导小组办公室备案。

## 附件 1

### 高新技术企业认定申报推荐汇总表

市、州科技局(国家高新区管委会) (盖章)

填报日期:

序号	企业名称	所属领域	所在市(县、区)	出具专项审计或鉴证报告事务所名称	申报材料撰写单位	是否登录科企系统完成自评入库	企业控股情况	企业联系人	联系电话	核实及推荐意见	备注
1											
2											
3											
4											

联系人: 联系电话:

#### 填写说明:

- “申报材料撰写单位”若有科技中介服务机构参与的应如实填写中介机构名称(省认定办将进行核查核实)。
- 企业控股情况具体分为国有控股、集体控股、私人控股、港澳台商控股、外商控股和其他六类。
- “备注”中填写:首次认定或重新认定。



# 技术合同认定登记流程

Technical Contract  
Certification Process

## 第一步：卖方注册

1、持法人证书、营业执照、身份证复印件等证明材料，填写《卖方注册信息表》到本地区技术合同登记机构办理注册手续，获取用户名（ID 标识）并设定自己的密码。

用户《注册申请表》可从网站技术合同认定登记页面下载。  
网址：<http://210.76.97.54/>

## 第二步：系统填报”申报表

- 1、登录 <http://210.76.97.54/>（全国技术合同认定登记系统）；
- 2、点击“合同卖方登记”；
- 3、输入 ID 编号及密码进入卖方自己的主页面；
- 4、选择左侧功能键“合同申请”；
- 5、选择登记机构；
- 6、填报《合同登记申请表》选择右上方“提交”。

## 第三步：申办人需提交材料

依法已经生效并在执行期的真实完整的中文书面合同正本文本及相关附件。包括但不限于费用清单、承诺书、委托书、有关批准手续、知识产权权属证明等。合同复印件应一律用 A4 纸，盖章并附说明；需采用示范文本或符合《合同法》的其他文本。

# 全国科技型中小企业评价流程

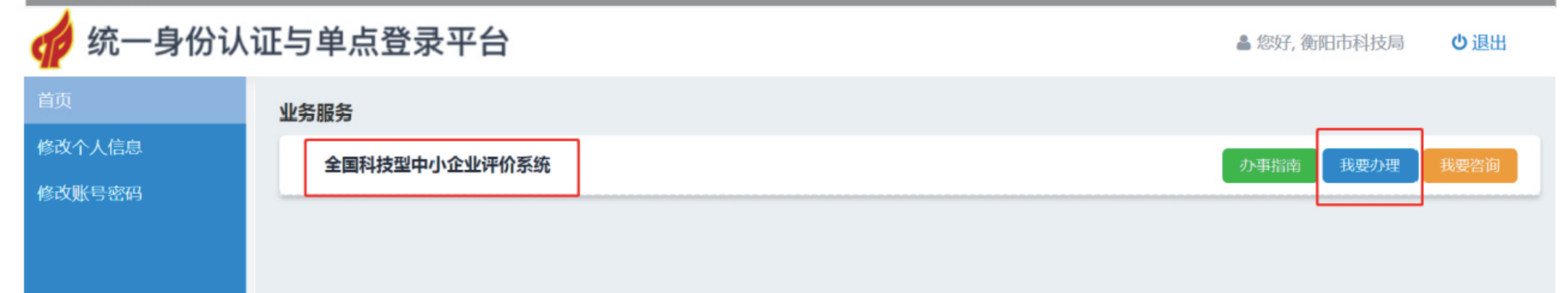
High-tech SMEs Evaluation Process

第一步：登陆科学技术部火炬高企技术产业开发中心 - 火炬中心业务办理平台  
网址：<https://tyrz.chinatorch.org.cn/hjjsmp/a/login#tj>

第二步：新用户需先注册个人账户→成功后登陆个人客户端→注册企业账户（国家有 3 天审核期，需注意手机短信注册成功通知，老用户直接用企业信用代码为账户登陆平台）。

第三步：用企业社会代码登陆企业账户。

第四步：进入企业客户端→点击屏幕右侧“全国科技型中小企业评价”→我“我要办理”→进入科技型中小企业评价系统。



第五步：进入“科技型中小企业评价系统”，点击左侧屏幕的“评价信息”，进入界面。



第六步：进入“评价系统”界面，点击右上角“新增评价信息表”，添加“年度评价申请表”。



第七步：进入“评价申请表”界面，按照系统提示，进入“下一步”操作。（在每个页面中，按照提示步骤数据选项后保存提交）。

第八步：下载封面，签字盖章后扫描图片后上传提交，参与评价。



第九步：点击左侧屏幕“进度查询”界面，右侧屏幕“操作”下面的查看，可随时浏览评价机构批复的已通过或驳回数据结论，“当前状态”分别为：等待评价机构审核、评价机构已通过、评价机构已退回、等待省级主管部门确认，其中“等待省级主管部门确认”这一状态属于完成全部操作，只需等待国家公示即可。

#### 评价系统填报需注意事项:

- 1、封面需完整拍照，不要拍摄一些其他的景色；封面法人需手写签字，清晰；企业公章要 1:1 比例，不要缩小版的扫描件；
- 2、企业研发项目汇总表中的“项目编号”，需要在现有编号的基础上，含该项目的年度标识（不允许出现中文格式）；
- 3、企业知识产权情况先进行系统自动导入专利库的数据，无法导入的需上传 JPG 格式，如果图片在二张以上（含 2 张），需合并成 PDF 格式上传；
- 4、人员结构中的“学历”必须填写，“职称”有就填，没有不填；
- 5、拥有经认定的省部级以上研发机构、企业近五年内获得过国家级科技奖励，并在获奖单位中排在前三名、企业近五年内主导制定过国际标准、国家标准、或行业标准（国家级的），图片在张以上的（含 2 张），需合并成 PDF 格式上传。



# 科技服务机构入驻流程

## Entry Process of Science and Technology Service Institutions

第一步：填写衡山科学城服务机构入驻申请表（附件 1）

第二步：签订衡山科学城服务机构入驻协议（附件 2）

第三步：免费提供服务机构一个卡座工位；如营业执照地址注册在衡山科学城，即免费给予该服务机构以每人一个卡座工位的标准配置办公场地。（均涵盖租金、物业水电费）

### 附件 1

#### 衡山科学城服务机构入驻申请表

申请日期： 年 月 日

企业名称			
统一社会信用代码		现工商注册地址	
负责人姓名		身份证号码	
联系方式			
主营业务	<input type="checkbox"/> 知识产权服务 <input type="checkbox"/> 科技、工信、发改等项目申报服务 <input type="checkbox"/> 高企申报服务 <input type="checkbox"/> 企业注册服务 <input type="checkbox"/> 银行融资服务 <input type="checkbox"/> 财税服务 <input type="checkbox"/> 人力资源服务 <input type="checkbox"/> 学历提升服务 <input type="checkbox"/> 项目前期服务 <input type="checkbox"/> 法务服务		
需准备材料	1、服务项目及收费标准 2、负责人身份证复印件 3、营业执照复印件 4、公司简介		
主办部门意见		分管领导意见	
会签部门意见		会签部门领导意见	
主要领导意见			

### 附件 2

#### 衡山科学城服务机构入驻协议

租用方（简称甲方） 承租方（简称乙方）

衡山科学城科技创新局

负责人姓名：

身份证号码：

联系电话： 联系电话：

场地地址：衡山科学城 B3 栋科创中心一楼服务大厅。

起止时间： 年 月 日 年 月 日。

现甲方将上述场地租给乙方办公使用。经双方共同协商达成以下协议：

- 一、乙方注册地须在衡山科学城，或经甲方同意后在衡山科学城设立临时服务点。
- 二、乙方具有良好的社会信誉，机构运行有序，管理规范，无重大违法违规记录。
- 三、乙方须在服务大厅标明业务服务内容、服务单价等详细介绍。
- 四、甲方向乙方免费提供办公场地，物业水电费全免。
- 五、甲方在乙方入驻期间将考核其服务质量及数量，乙方须每季度服务企业 \_\_\_\_\_，每季度考核一次，如服务企业次数为零，给予一季度整改机会，如下一季度仍未完成考核指标，则立即撤场。
- 六、乙方入驻使用后，应加强对场地的爱护管理，不得擅自改变场地结构，如有损坏应及时维修。乙方入驻后需附设备清单。
- 七、若办公产地需发生调整，乙方将无条件服从由甲方指定的办公场地办公。
- 八、乙方入住后，应爱护办公室用品，若有损坏照价赔偿。
- 九、乙方无权将该场地买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回场地。
- 十、乙方必须遵守法律法规和当地的各项规章制度。并不得在该场地内从事违法活动，乙方的民事纠纷均自行负责。
- 十一、乙方在使用期间的安全管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等相关事故由乙方自行承担，均与甲方无关。
- 十三、乙方将场地归还甲方时，应保证场地设备、设施正常，并办理移交手续。
- 十四、协议未尽事项由双方友好协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期

# 五、配套服务

SUPPORTING SERVICES



## 衡阳工业博物馆 参观指南

Guide to Hengyang  
Industrial Museum

衡阳工业博物馆坐落于衡阳市雁峰区蔡伦大道衡山科学城内，从2017年4月19日市委常委会会议提出建设至2017年9月29日开馆，仅用时163天，创下了国内同等规模博物馆建设速度的第一；是湖南省第一座工业博物馆，填补了湖南工业类博物馆的空白；也是国内第一家建在高科技产业园区内的综合性工业博物馆，极具历史文化价值及观赏科普价值，是衡阳政务、商务接待参观的首选场所。

衡阳工业博物馆集工业历史展示、工业遗产保护、科学知识普及、工业旅游于一体，总建筑面积11000m<sup>2</sup>，展览面积8600m<sup>2</sup>，共四层。一层至三层按照时间脉络，分三个时期分别展现衡阳古代手工业、近代机器大工业、现代工业的发展。目前工业博物馆收藏工业遗存物3000余件，一期共展出各类工业遗存实物300余件，各种文献资料、图片近1000件，并运用油画、场景还原、多媒体等辅助艺术展陈手段，营造出了衡阳工业文明厚重又现代的总体形象，再现了衡阳工业辉煌成就。

## 衡山科学城 白马物业管理 Property Management Contact List

姓名	性别	职务	电话	主管工作
刘桂萍	男	项目经理	187-7341-1262	负责园区物业管理的安全保卫、卫生保洁、园林绿化、日常维修、收费等全面工作
赵 举	男	经理	151-1685-2788	协助项目经理园区管理工作
唐超超	男	保安主管	173-9721-5656	负责园区秩序、安保、车辆管理及突发事件处理工作
李检娥	女	保洁主管	151-7319-7259	负责园区卫生保洁、园林绿化、垃圾转运等工作



物业客服中心地址：科学城 2-11 栋  
联系电话：0734-3330015

衡阳工业博物馆地处衡山科学城内的科学城大道旁，有 4 条直达公交线路，外接蔡伦大道及南三环大道，2 分钟可上衡枣高速公路，20 分钟可到达高铁站及南岳机场，距离丽波国际酒店 20 公里，距离林隐假日酒店 11 公里，交通十分便捷。内部配有专用停车场，车位 300 个，周边有绿化广场及水景系统景观，交通标识系统完善。馆内设有裸眼 3D 观览、手捧衡州市、衡州窑上色互动游戏、多媒体资料检索等现代化多媒体功能设施以及互动设施。配有 4 台 1600KG 客梯，1 台大型货梯，同时配有具备游客服务休息区、便民超市功能的综合服务中心。

地址：湖南省衡阳市雁峰区岳屏镇衡山科学城 A7 栋

开馆时间：周二至周日 9:00-16:30（16:00 停止入馆）

周一（法定节假日除外）闭馆，大年除夕、正月初一初二日闭馆

### 门票预约方式

- 1、关注衡山科学城公众号预约门票获得二维码门票
- 2、登录衡山科学城官网预约门票获得二维码门票
- 3、现场自助刷身份证或手机扫微信获二维码门票

咨询电话：0734-3336363

公交线路：151 路、147 路、121 路、106 路



# 衡阳中燃能源有限公司 供电服务指南

Power Supply Service Guide

## 一、业务咨询、办理地址

衡阳中燃能源有限公司供电营业中心（衡阳市雁峰区衡山科学城 A3 栋 2 楼）

## 二、咨询服务热线

0734-8806366

## 三、业扩报装服务流程

用电申请 → 业务受理 → 现场勘查 → 出具供电方案答复单 → 施工委托书签约 → 施工设计图纸确认 → 电力工程施工合同签约 → 规费收取 → 工程施工 → 工程竣工验收 → 供用电合同签约 → 装表接电 → 建卡、归档 → 回访客户

## 四、电力抢修

1、抢修服务热线：0734-8806366 / 178-7344-4645；

2、服务时间：24 小时；

3、报修注意事项：

- (1) 发生故障停电时为确保安全，请不要擅自修理，以防止人身触电，设备损坏或电气火灾事故；
- (2) 第一时间拨打上述抢修电话。拨通报修电话后，请您提供报修人姓名、联系电话、故障地点（路名及邻近标志性建筑物），故障情况（停电范围及明显的故障现象）。您提供的信息越详细，就越有助于我们抢修人员尽快到达现场抢修和排除故障报修后；
- (3) 报修后，请您保持电话畅通，以便抢修人员与您联系，第一时间到故障现场处理故障。请耐心等待并维持现场秩序，以防意外发生。

## 五、缴费方式

1、现金缴费或对公转账；

2、微信小程序缴费；

3、微信、支付宝二维码缴费。

# 衡山科学城 企业用餐及住宿流程

Dining and Accommodation  
Process

## 一、企业员工用餐指南

1、企业落地：企业与衡山科学城管委会签订招商协议。  
联系方式：137-6240-9456(唐俊华)

2、食堂就餐：  
向企业员工食堂上报用餐人数。

3、食堂订餐：  
向企业员工食堂预定用餐人数，餐数。  
食堂联系方式：  
宏康膳食：文总 199-7347-3298  
员工食堂：刘总 136-6067-3016

## 二、企业员工住宿指南

1、企业与衡山科学城管委会签订招商协议。  
联系方式：137-6240-9456(唐俊华)

2、提供企业员工住宿申请表交衡山科学城管委会产业发展局。  
联系方式：189-7477-1133(易楠)

3、衡山科学城管理委员会审批。

4、待审批结束，与智谷科技公司签订员工宿舍租赁协议。  
联系方式：177-7341-2780(周俊)

# 生活型商铺租赁指南

## Shop Rental Guide



1、租户向智谷科技公司提交入驻申请。  
联系人：152-1188-8555(赵建平)

2、智谷科技公司审批。

3、待审批结束，与智谷科技公司签订商铺租赁协议。  
联系人：152-1188-8555(赵建平)



# 六、信访服务

PETITION SERVICE



六、信访服务

# 衡山科学城 纪工委信访接待工作流程

## (一) 受理范围

- 1、对党组织、党员违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等党的纪律行为的检举控告。
- 2、对监察对象不依法履职，违反秉公用权、廉洁从政从业以及道德操守等规定，涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等职务违法犯罪行为的检举控告。
- 3、对党风廉政建设和反腐败工作的批评建议。

## (二) 信访举报渠道

纪工委电话：0734-3336898

邮箱：417040785@qq.com

举报信箱：衡山科学城 A2 栋 1 楼电梯口

## (三) 工作流程

前期准备：来信的消毒、分拣、拆封、装订、分送；网络举报的下载等。

受理登记：阅读来信和网络举报；来访接谈和记录；来电接听和记录。信访举报件的登记等。

办理处理：根据信访举报反映的具体问题，按照规定作出相应处理。

# 衡山科学城园区地图

THE MAP

