**建筑装饰装修工程竣工档案内容**

1、施工图审查报告及备案表，中标通知书，施工许可证

2、施工、监理项目部组件通知及人员资格证书

3、监理规划、实施细则、旁站方案及审批批记录，施工组织设计审批记录，施工现场质量管理检查记录

4、工程概况表（附工程新貌照片）

5、图纸会审(技术交底)记录、设计变更

6、原材料、成品件、等进场验收记录；厂家资质证书、生产许可证；性能检测报告；出厂质量证明书及现场抽样复检的试验报告

1．地面工程原材料

2．抹灰工程原材料

3．门窗工程原材料、成品件

4．吊顶工程原材料、成品件

5．轻质隔墙工程原材料、

6．饰面板（砖）工程原材料、

7．涂饰工程原材料、成品件

8．表糊与软包工程原材料、成品件

9． 细部工程原材料、成品件

10．其他原材料、成品件

7、施工检(试)验报告：1水泥原材检测报告．2、砂浆配合比及试验报告，3．人造木版的甲醇含量检测，4．花岗石的放射性检测，5、其他试验报告

1. 施工记录：1、地漏安装、卫生间阳台、厨房地面泼水检查记录，2、浴室、卫生间、厨房等有防水要求的地面蓄水记录，3、室内净高、室内与阳台、走廊、卫生间、厨房地面高差检查记录，4、防水工程试水检查记录，5、外墙、外窗淋水检查记录,6、给排水工程各类试验记录7、、通风与空调工程各类施工记录，8、、建筑电气工程各类施工记录，9、智能建筑工程各类施工记录。

9、隐蔽工程验收记：

**抹灰工程：** 抹灰总厚度大于或等于35MM时的加强措施；不同材料基体交结处的加强措施 ，

**门窗工程：**预埋件和锚固件；隐蔽部位的防腐、防嵌处，

**吊顶和轻质隔墙工程**：吊顶内管道、设备的安装及水管试压；水龙骨防火、防腐处理；预埋件或拉结筋；吊杆安装；龙骨安装；填充材料的设置，饰面板（砖）工程：预埋件（或后置埋件）；连接节点；防水层，

**细部工程：**预埋件（或后置埋件）；护栏与预埋件的连接节点

10、工程安全和主要功能检验抽查记录

**门窗工程**：建筑外墙金属窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗力点;建筑外墙塑料窗的抗风性能、空气渗透性能和雨水渗透渗漏性能，幕墙性能检测报告

**饰面板（砖）工程**： 饰面板后置埋件的现场拉拨强度；饰面砖样板件的粘结强度

**室内空气检测报告**

11、、分部分项工程质量验收记录

12、竣工验收文件（含责任书）

13、竣工图

14、施工过程中照片及建成后照片