**附件一：****衡阳市老旧小区改造计划指标表**

**1、 近期规划（2020-2022年度）衡阳市城区老旧改造计划**

规划范围为衡阳市主城区范围内的老旧小区，规划范围包含雁峰区、石鼓区、珠晖区、蒸湘区、白沙洲工业园、松木工业园、高新区7个行政区；

2020-2022年度改造指标：社区102个，改造小区468个，改造总户数94638户，改造总楼栋3239栋，改造总建筑面积985.55万平方米。

近期改造计划主要指标详见下表，具体数据详见附件二“衡阳市老旧小区改造详细计划表”。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **近期规划（2020-2022年度）衡阳市老旧小区改造计划** | | | | | | |
|  | **珠晖区** | **蒸湘区** | **石鼓区** | **雁峰区** | **高新区** | **合计** |
| **改造社区数（个）** | 27 | 23 | 18 | 27 | 7 | 102 |
| **改造小区数（个）** | 164 | 94 | 69 | 110 | 31 | 468 |
| **改造户数（户）** | 26243 | 9554 | 37320 | 18946 | 2575 | 94638 |
| **改造楼栋数（栋）** | 994 | 434 | 984 | 727 | 100 | 3239 |
| **改造建筑面积(万㎡)** | 172.0147 | 136.47 | 419.14 | 220.02 | 37.91 | 985.55 |
| **改造总投资（万元）** | 69987 | 36067 | 47113.68 | 65000.72 | 4661.8 | 222830.2 |

备注：松木工业园数据暂缺。

**2、 远期（2023-2035年度）衡阳市老旧小区改造计划**

远期规划（2023年-2035年度）实现动态改造，对新出现老旧问题的小区进行全面提升，详细数据详见附件二“衡阳市老旧小区改造详细计划表”。