

关于振兴村邱家组宅基地及房屋调查结果及首次登记登记内容的公告

编号: _____

现对权利人宋仕君 (户主) 等 63 宗 125 户坐落于衡阳市 蒸湘区 呆鹰岭镇 振兴村 邱家组 宅基地及房屋的调查结果及拟确权登记内容予以公告。如对本公告的内容存有异议, 请自本公告之日起 30 日内 (即 2020 年 8 月 24 日前) 向当地村民小组书面提出异议并提交相关材料。逾期无人提出异议或者异议不成立的, 以村民小组为单位, 补办相关手续后由村民小组申请宅基地使用权及房屋所有权登记, 不动产登记机构根据公告内容予以登记发证。

一、1987 年前建房的, 涉及 15 户, 共 15 个不动产单元 (即 15 宗地)。

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
1	张立生	1	/	1938	1	砖木	住宅	53.38	53.38	/	/	/	/	66.03	53.38	
2	陈善明	3	陈燕英、刘瑾阳	1978	1	砖木	住宅	68.31	68.31	/	/	/	/	78.63	68.31	
3	万春辉	4	焦玉娇、万文革、 万文成	1980	1	砖木	住宅	73.00	73.00	/	/	/	/	92.93	73.00	
4	陈辉军	4	吴大淑、陈萍、陈 华	1980	2	混合	住宅	85.02	170.04	/	/	/	/	96.51	170.04	

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位 (签章)

登记机构 (签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
5	陈辉杨	2	李华爱	1981	2	混合	住宅	150.88	248.47	/	/	/	/	165.98	248.47	
6	张波、刘谋贞	11	蔡林福、黄云顺、张睿辰、刘欢、张志强、张志为、肖桂媛、张玲利、张勇	1983	2	混合	住宅	108.03	236.40	/	/	/	/	157.00	236.40	
7	邹兴省	2	谭太秀	1984	3	混合	住宅	224.64	666.78	/	/	/	/	237.69	666.78	
8	张兴华	2	肖淑兰	1985	4	混合	住宅	332.97	975.92	/	/	/	/	348.76	975.92	
9	肖少良	2	刘诗秀	1985	2	混合	住宅	84.84	183.06	/	/	/	/	101.96	183.06	
10	肖军	4	肖辰熙、唐艳、肖扬	1985	1	砖木	住宅	56.16	56.16	/	/	/	/	56.16	56.16	
11	肖少清	2	肖启桂	1985	3	混合	住宅	137.99	413.97	/	/	/	/	137.99	413.97	
12	邹兴发	3	刘双玉、邹赛	1986	3	混合	住宅	99.80	280.52	/	/	/	/	108.62	280.52	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
13	邹兴宏	2	谢树幼	1986	4	混合	住宅	92.18	363.98	/	/	/	/	100.99	363.98	
14	肖正外	2	周邦英	1986	3	混合	住宅	112.25	324.03	/	/	/	/	116.61	324.03	
15	肖正友	4	谭运英、肖敏、肖豪	1986	3	混合	住宅	113.64	328.04	/	/	/	/	122.87	328.04	

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020 年 8 月 3 日

二、1987年后建房的，涉及110户，共48个不动产单元（即48宗地）。

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
1	宋仕君	5	左小妹、宋长顺、何晓桑、宋雨轩	1988	3	混合	住宅	199.28	360.82	/	/	180.00	225.00	180.00	225.00	
2	宋仕国	4	肖苏联、宋成玲、宋益琼	1988	3	混合	住宅	122.89	277.55	/	/	173.22	195.00	173.22	195.00	
3	方叶腾	2	杜仲英	1988	2	混合	住宅	140.55	230.33	/	/	160.19	165.00	160.19	165.00	
4	张南	5	吴兰英、张秋华、吴文春、张伦运	1988	2	混合	住宅	154.47	306.22	/	/	167.51	225.00	167.51	225.00	
5	宋仕华	3	蒋祝英、宋利萍	1988	3	混合	住宅	385.91	545.94	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
6	张兴意	1	/	1988	2	混合	住宅	83.60	168.35	/	/	105.85	165.00	105.85	165.00	
7	万春华、万春冬	10	万文字、刘美金、万文彬、万少元、唐先美、华亚荣、万文康、万文睿	1988	2	混合	住宅	177.38	354.76	/	/	184.61	354.76	184.61	354.76	万春冬一户多宅
8	肖少东	1	/	1988	2	混合	住宅	85.18	170.36	/	/	85.18	165.00	85.18	165.00	

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位 (签章)

登记机构 (签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
9	肖少明	3	刘芳、肖配	1988	3	混合	住宅	129.64	388.92	/	/	129.64	165.00	129.64	165.00	
10	邹兴来	4	颜梅、邹全、邹海燕	1989	4	混合	住宅	143.77	557.77	/	/	152.89	195.00	152.89	195.00	
11	张兴良	3	刘诗爱、张智维	1990	2	混合	住宅	89.18	181.43	/	/	111.88	165.00	111.88	165.00	
12	周宏富	3	张恒生、张智慧	1990	2	混合	住宅	78.47	156.94	/	/	88.80	156.94	88.80	156.94	
13	肖少群	1	/	1992	2	混合	住宅	165.00	330.00	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
14	张六一	3	邱微香、张子琦	1993	3	混合	住宅	472.73	744.81	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
15	万如美、傅仁美	2	/	1994	2	混合	住宅	129.63	242.50	/	/	147.25	242.50	147.25	242.50	
16	张兴生	5	刘小东、张云丽、王彦、王梓轩	1995	3	混合	住宅	115.58	358.31	/	/	141.49	225.00	141.49	225.00	
17	张兴良	3	刘诗爱、张智维	1996	2	混合	住宅	24.91	45.32	/	/	27.27	45.32	27.27	45.32	
18	肖少倦	4	陆魁媛、肖薇、肖懿轩	1996	2	混合	住宅	180.91	361.82	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
19	陈超	4	刘超、陈谨萱、陈旭尧	1997	3	混合	住宅	361.83	841.79	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
20	陈辉祥	5	肖启青、陈友、陆魁云、陈善球	1997	3	混合	住宅	151.54	431.52	/	/	155.47	225.00	155.47	225.00	
21	陈辉斌	3	刘绍花、陈宝	1997	3	混合	住宅	130.82	366.99	/	/	130.82	165.00	130.82	165.00	
22	刘诗凤	2	张俊	1998	2	混合	住宅	172.89	330.45	/	/	172.89	165.00	172.89	165.00	
23	张小燕	2	张志佳	1998	2	混合	住宅	96.77	181.22	/	/	112.05	165.00	112.05	165.00	
24	陈建	4	陈毅旭、周莉、陈淑仪	1998	2	混合	住宅	44.85	101.18	/	/	56.33	101.18	56.33	101.18	
25	陈辉龙	4	肖玲、陈禹帆、陈思骆	1998	3	混合	住宅	352.28	908.80	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	一户多宅
26	颜交生	2	张家香	1999	1	混合	住宅	95.08	95.08	/	/	95.08	95.08	95.08	95.08	一户多宅
27	颜交生	1	/	1999	3	混合	住宅	216.23	606.99	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	一户多宅
28	肖少华	3	肖淑政、肖义妮	2000	2	混合	住宅	145.96	323.51	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年8月3日

农房调查专用章

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
29	陈辉利	1	/	2000	2	混合	住宅	233.40	466.80	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
30	张少彪	3	罗雁、张芷熙	2001	2	混合	住宅	148.97	297.94	/	/	164.50	165.00	164.50	165.00	
31	陈辉利、陈辉德	7	胡世娥、陈鑫、陈凡、陈前程、莫国香	2001	3	混合	住宅	239.27	717.81	/	/	258.93	360.00	258.93	360.00	陈辉德一户多宅
32	万春冬	4	万文字、刘美金、万文彬	2002	1	混合	住宅	123.08	123.08	/	/	123.08	123.08	123.08	123.08	一户多宅
33	张武	3	陈丽娟、张智宇	2003	4	混合	住宅	135.31	625.78	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
34	万顺利	2	刘凤云	2007	3	混合	住宅	66.74	194.09	/	/	79.74	165.00	79.74	165.00	
35	张萍	2	王紫菡	2008	2	混合	住宅	94.91	195.58	/	/	132.12	165.00	132.12	165.00	
36	肖正伟	5	肖筱雅、尹萍华、肖宇琨、肖俊慧	2008	1	砖木	住宅	47.18	47.18	/	/	47.18	47.18	47.18	47.18	
37	肖少发、肖围、肖勇	9	陈洁、肖熙晨、贺金杏、肖馨雨、肖梓舒、刘绍姣	2008	4	混合	住宅	320.85	1210.42	/	/	340.13	525.00	340.13	525.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年8月3日

农房调查专用章

43040810003747

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
38	肖正国、傅仁美、肖正才、陈辉利、张亚妮、张小燕、肖正友、万春东	20	曾瀚兴、张志佳、谭运英、肖敏、肖豪、肖文香、肖星、肖彝、瞿丽芳、肖懿轩、肖薇、胡世娥	2008	6	混合	住宅	311.60	2043.40	/	/	346.36	1410.00	346.36	1410.00	
39	邹全、张雨、陈辉德、颜友忠、肖正外、张诗怡、张秋华、张燎原	18	张子祥、张雯、程均凤、肖美玲、周邦英、莫国香、陈前程、田冬梅、颜瑜阳、颜振	2008	6	混合	住宅	311.60	2043.40	/	/	346.36	1380.00	346.36	1380.00	陈辉德一户多宅
40	陈萍、张秋华、张洁、陈才、万文革、方志军、罗会明、陈善明	16	伍雪花、罗力伟、罗逸涵、罗鑫妍、万如美、刘瑾阳、陈燕姿、陈妙涵	2008	6	混合	住宅	311.60	2043.35	/	/	346.35	1395.00	346.35	1395.00	
41	宋月衡、宋长顺、邹林森、肖正红、宋仕华、宋云、张	15	黄梦瑶、宋鑫城、宋梓铭、蒋祝英、宋利萍、李华爱	2008	7	混合	住宅	336.17	2448.23	/	/	352.01	1515.00	352.01	1515.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
	兴意、陈辉杨、肖玲玲															
42	张六一、肖黄辉、颜友新、张萍、邹正洋、宋仕君、张兴生、万春华、张智慧	27	万少元、唐先美、华亚荣、万文康、万文睿、邱微香、张子琦、张云丽、刘小东、胡基灵、肖文珍、肖雨彤、王玲、邹皓宇、邹灿、唐海娥、颜梓悦、颜冬晴	2008	7	混合	住宅	323.67	2351.37	/	/	337.94	1650.00	337.94	1650.00	
43	张南、陈健、张勇、张俊、宋云、张少彪、张志强、陈瑞、许铁军、陈凡、张武、张兴良	30	黄梦瑶、宋鑫城、宋梓铭、刘诗爱、吴兰英、张伦运、吴文春、罗雁、张芷熙、陈丽娟、张智宇、肖双双、许晴、许鹏、周莉、陈毅旭、陈淑仪、麻璟雯	2008	7	混合	住宅	431.59	3159.01	/	/	454.56	2100.00	454.56	2100.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
44	张南、张波、陈辉斌、张燎原、万春辉、张洁、刘谋贞、陈辉龙、陈辉军、陈辉利、宋仕华、张兴生、肖正国、罗会明、付仁美	56	焦玉娇、万文成、蔡林福、黄云顺、刘欢、张志为、张志强、张睿辰、蒋祝英、宋利萍、刘小东、张云丽、王彦、王梓轩、吴兰英、张伦运、吴文春、肖桂媛、张诗怡、张勇、张雯、张子祥、程均凤、罗力伟、罗逸涵、罗鑫妍、伍雪花、万如美、肖彝、肖星、肖文香、吴大淑、陈萍、陈华、陈静、陈鑫、刘绍花、陈宝、肖玲、陈禹帆、陈思骆	2008	7	混合	住宅	430.03	3170.23	/	/	487.60	2865.00	487.60	2865.00	陈辉龙一户多宅

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位 (签章)

登记机构 (签章)

2020年8月3日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)	
										宅基地面积(m²)	房屋建筑面积(m²)	宅基地面积(m²)	主屋建筑面积(m²)			
45	张波	3	肖桂媛、张勇	2011	3	混合	住宅	287.46	770.58	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
46	陈健	4	陈毅旭、周莉、陈淑仪	2011	2	混合	住宅	107.81	240.15	/	/	141.83	195.00	141.83	195.00	
47	肖债	4	欧志明、欧雨晴、欧雨涵	2012	2	混合	住宅	148.90	297.80	/	/	170.79	195.00	170.79	195.00	
48	张小燕	2	张志佳	2018	1	混合	住宅	67.32	67.32	/	/	67.32	67.32	67.32	67.32	

乡镇政府(街道) (签章)



调查测绘技术单位 (签章)



登记机构 (签章)

2020年8月3日