

关于幸福村大皂组宅基地及房屋调查结果及首次登记登记内容的公告

编号：_____

现对权利人曾俊杰（户主）等 41 宗 48 户坐落于衡阳市 蒸湘区 雨母山镇 幸福村 大皂 组宅基地及房屋的调查结果及拟确权登记内容予以公告。如对本公告的内容存有异议，请自本公告之日起 15 日内（即 **2020 年 9 月 20 日** 前）向当地村民小组书面提出异议并提交相关材料（村委会联系人：阳福业，联系电话：13807349412）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，不动产登记机构根据公告内容依法予以登记发证。

一、1987 年前建房的，涉及 0 户，共 0 个不动产单元（即 0 宗地）。

二、1987 年后建房的，涉及 48 户，共 41 个不动产单元（即 41 宗地）。

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
1	曾俊杰	1	/	2005	2	混合	住宅	153.86	307.72	/	/	163.77	165.00	163.77	165.00	
2	吴礼建	4	吴凌萱、吴凌薇、何文花	2015	3	混合	住宅	421.20	1143.29	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位 (签章)

登记机构 (签章)

2020 年 9 月 1 日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
3	曾志平	3	曾俊佳、曾爱英	2016	3	混合	住宅	198.03	606.79	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
4	蒋福秋	3	欧玉珍、蒋凝芳	2007	3	混合	住宅	182.12	369.14	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
5	蒋受元	1	/	2007	2	混合	住宅	146.03	264.08	/	/	171.01	165.00	171.01	165.00	
6	吴大生	2	蒋小娟	2005	2	混合	住宅	140.62	281.24	/	/	155.54	165.00	155.54	165.00	
7	曾桃园	2	陆元桂	1988	1	砖木	住宅	52.34	52.34	/	/	64.56	52.34	64.56	52.34	
8	华登喜、华登清	6	左小苹、华龙、唐凤琴、廖慧雯	1990	2	混合	住宅	286.03	572.06	/	/	311.16	330.00	311.16	330.00	
9	蒋享、陆魁菊	4	李慧、蒋晨皓	2015	3	混合	住宅	191.43	511.57	/	/	210.12	330.00	210.12	330.00	
10	蒋福冬	2	李本云	1995	2	混合	住宅	128.51	257.02	/	/	142.48	165.00	142.48	165.00	
11	蒋受会	2	程云寿	2009	2	混合	住宅	260.99	423.78	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
12	尹运花	5	何崇华、何子涵、何紫茜、何紫怡	2012	4	混合	住宅	183.39	733.56	/	/	180.00	225.00	180.00	225.00	

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位 (签章)

登记机构 (签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
13	华红	4	凌小斌、华凌鲲、华文涛	2014	3	混合	住宅	237.28	664.94	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
14	陆元清	4	陆思好、贺艳华、陆超	2002	2	混合	住宅	313.52	627.04	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
15	何义富	2	左华秀	1988	2	混合	住宅	120.84	241.68	/	/	134.41	165.00	134.41	165.00	
16	吴陆君	4	吴东桦、吴衡、伍小幼	2012	4	混合	住宅	169.02	676.08	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
17	邓春云	2	唐建连	1995	2	混合	住宅	192.03	384.06	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
18	蒋冬云	4	蒋雯茜、詹冬花、蒋宇哲	2010	3	混合	住宅	200.31	503.80	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
19	李小春	4	李正熙、樊程、李澜	2012	3	混合	住宅	225.31	646.57	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
20	蒋受省	3	蒋志鹏、何从香	1994	2	混合	住宅	148.35	296.70	/	/	163.55	165.00	163.55	165.00	
21	李先保	2	陆魁幼	1997	3	混合	住宅	209.09	436.68	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
22	吴大寿			1993	2	混合	住宅	124.02	248.04	/	/	137.75	165.00	137.75	165.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日



序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
23	邝军、邝线波	5	余芝慧、邝瑞智、邝美嘉	1988	2	混合	住宅	93.98	181.23	/	/	107.47	181.23	107.47	181.23	邝军一户多宅
24	陆元军	6	陆奕轩、陆梓妍、陆会、宁爱忠、何从益	1996	3	混合	住宅	124.10	241.90	/	/	132.39	240.00	132.39	240.00	
25	凌小春	2	凌燕	2010	4	混合	住宅	246.99	829.99	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
26	罗翠远	1	/	2011	3	混合	住宅	237.36	652.26	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
27	谢培豪	2	秦声幼	1996	2	混合	住宅	136.48	272.96	/	/	148.58	165.00	148.58	165.00	
28	蒋受生	4	蒋朝阳、蒋朝霞、蒋康乐	1988	2	混合	住宅	102.68	205.36	/	/	119.57	195.00	119.57	195.00	
29	黄忠民	3	禹芬香、黄诗瑶	2012	3	混合	住宅	181.93	497.29	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
30	蒋受珍、甘理科	4	甘宇成、陆玲玲	1988	2	混合	住宅	170.02	340.04	/	/	192.76	330.00	192.76	330.00	
31	谢先武	2	谢德鑫	2016	3	混合	住宅	188.92	566.76	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
32	陆魁益	4	陆巧玲、左其凡、陆祝玲	2013	3	混合	住宅	199.81	551.95	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月(日)

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
33	陆伟、陆魁仟	6	陆雨琪、陆思羽、吴海艳、吴传春	2012	3	混合	住宅	374.95	1101.62	/	/	360.00	360.00	360.00	360.00	
34	华星	4	阳清清、华伟骏、华伟杰	2012	3	混合	住宅	227.63	584.17	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
35	李小山	5	罗小花、李俊宏、李阳、李强	2012	3	混合	住宅	312.73	836.66	/	/	180.00	225.00	180.00	225.00	
36	华登产	2	阳玉兰	2005	2	混合	住宅	271.29	542.58	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
37	陆魁意	4	陆明、陆若希、陈梅	2002	2	混合	住宅	122.43	244.86	/	/	134.03	195.00	134.03	195.00	
38	蒋福香、蒋太会	5	黄送梅、陈伍平、陆秀春	1988	2	混合	住宅	152.77	305.54	/	/	169.13	305.54	169.13	305.54	
39	陈瑞、陈勇	7	王萍、陈文昊、陈瑾萱、张成凤、陈可颖	2015	3	混合	住宅	275.20	728.05	/	/	291.51	360.00	291.51	360.00	
40	邝军	4	余芝慧、邝美嘉、邝瑞智	2018	2	混合	住宅	159.55	302.25	/	/	176.12	195.00	176.12	195.00	一户多宅
41	陆魁春	1		2010	4	混合	住宅	554.80	1827.52	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月()日