

关于幸福村六二塘组宅基地及房屋调查结果及首次登记登记内容的公告

编号：_____

现对权利人蒋金格、蒋明冬（户主）等 33 宗 44 户坐落于衡阳市蒸湘区雨母山镇幸福村六二塘组宅基地及房屋的调查结果及拟确权登记内容予以公告。如对本公告的内容存有异议，请自本公告之日起15日内（即2020年9月20日前）向当地村民小组书面提出异议并提交相关材料（村委会联系人：阳福业，联系电话：13807349412）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，不动产登记机构根据公告内容依法予以登记发证。

一、1987年前建房的，涉及1户，共1个不动产单元（即1宗地）。

序号	权利人（户主）	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况（共有人）	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积（m ² ）	主屋建筑面积（m ² ）	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积（m ² ）	主屋建筑面积（m ² ）	
										宅基地面积（m ² ）	房屋建筑面积（m ² ）	宅基地面积（m ² ）	主屋建筑面积（m ² ）			
1	李道生	1	/	1985	1	砖木	住宅	47.41	47.41	/	/	/	/	59.46	47.41	



登记机构（签章）

2020年9月（日）

二、1987年后建房的，涉及43户，共32个不动产单元（即32宗地）。

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
1	李为运	1	/	1990	2	混合	住宅	127.01	254.02	/	/	134.70	165.00	134.70	165.00	
2	李为方	3	左其芬、李欣	1993	3	混合	住宅	319.06	870.44	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
3	蒋金芳、蒋明亮、蒋雪莲	5	李明、左玉宝	1995	3	混合	住宅	214.36	641.36	/	/	232.01	495.00	232.01	495.00	
4	李为国	3	肖满良、肖家训	1995	3	混合	住宅	141.82	351.29	/	/	149.05	165.00	149.05	165.00	
5	李文革	3	陈友春、李芷诺	1995	2	混合	住宅	132.20	213.46	/	/	140.08	165.00	140.08	165.00	
6	陆魁标	1	/	1995	2	混合	住宅	109.16	218.32	/	/	116.79	165.00	116.79	165.00	
7	蒋金权	3	李双容、蒋小英	1996	2	混合	住宅	178.38	297.80	/	/	179.38	165.00	179.38	165.00	
8	蒋金跃	1	/	1998	5	混合	住宅	267.55	1008.71	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
9	蒋其志、蒋齐忠	4	陈小栗、蒋博宇	1998	2	混合	住宅	154.30	308.60	/	/	169.59	308.60	169.59	308.60	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
10	蒋明冬	2	谢先菊	2000	2	混合	住宅	129.18	222.87	/	/	138.34	165.00	138.34	165.00	一户多宅
11	蒋明福	3	蒋丹丹、蒋佳佳	2000	2	混合	住宅	85.34	178.04	/	/	104.62	165.00	104.62	165.00	
12	李本列	3	李媛、谢忠丽	2000	2	混合	住宅	127.74	255.48	/	/	137.66	165.00	137.66	165.00	
13	李文萍	1	/	2002	2	混合	住宅	146.86	293.72	/	/	161.77	165.00	161.77	165.00	
14	蒋名彬	1	/	2003	3	混合	住宅	181.00	543.00	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
15	蒋名生、蒋海波、蒋海军	10	陆魁宣、蒋隆霖、何沙沙、蒋睿、蒋恒、蒋卿、蒋蕊璐	2004	3	混合	住宅	355.70	1067.10	/	/	380.33	555.00	380.33	555.00	
16	蒋金格	2	黄交英	2005	3	混合	住宅	144.63	297.63	/	/	148.96	165.00	148.96	165.00	一户多宅
17	蒋金国	2	杨其珍	2005	2	混合	住宅	138.85	270.31	/	/	142.22	165.00	142.22	165.00	
18	陆辉			2007	3	混合	住宅	220.34	493.93	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月()日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
19	蒋立	4	刘海英、蒋晨曦、蒋敬俊	2008	1	混合	住宅	39.37	39.37	/	/	39.37	39.37	39.37	39.37	
20	蒋萍	2	蒋雨洪	2008	1	混合	住宅	42.22	42.22	/	/	44.39	42.22	44.39	42.22	
21	邓承梅	2	蒋齐富	2009	1	混合	住宅	69.08	69.08	/	/	83.10	69.08	83.10	69.08	
22	李超	3	李明辉、谭从笑	2010	3	混合	住宅	183.94	562.44	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
23	李益民、李建军、李武岗	10	曾欣、李昊熹、李昊滔、蒋必春、李旻蓁、王莎莎、李怡辰	2010	3	混合	住宅	373.25	1142.31	/	/	414.71	555.00	414.71	555.00	
24	谢小平、王承龙、王承虎	7	王优璇、胡姣丽、王承凤、谢玉丽	2010	3	混合	住宅	246.85	740.55	/	/	266.36	495.00	266.36	495.00	谢小平一户多宅
25	蒋金格、蒋明冬	3	谢先菊	2012	2	混合	住宅	88.83	137.79	/	/	88.83	137.79	88.83	137.79	一户多宅
26	李敏、李辉	2	/	2012	3	混合	住宅	281.91	845.73	/	/	302.41	330.00	302.41	330.00	
27	王盛朝	2	陆魁兰	2012	2	混合	住宅	48.15	88.32	/	/	48.15	88.32	48.15	88.32	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)	
										宅基地面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	宅基地面积(m ²)	主屋建筑面积(m ²)			
28	谢小平	4	王承凤、谢玉丽、谢余粮	2013	2	混合	住宅	89.77	190.51	/	/	110.97	190.51	110.97	190.51	一户多宅
29	李秀	1	/	2017	2	混合	住宅	157.18	200.24	/	/	176.34	165.00	176.34	165.00	
30	蒋琴琴	1	/	2018	1	混合	住宅	54.66	54.66	/	/	54.66	54.66	54.66	54.66	
31	李本标	1	/	2019	1	混合	住宅	34.86	34.86	/	/	45.47	34.86	45.47	34.86	
32	李欢	2	王欣怡	2019	3	混合	住宅	179.07	532.58	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	



乡镇政府(街道)(签章)



调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月()日