

## 关于 幸福 村 东阳铺 组宅基地及房屋调查结果及首次登记登记内容的公告

编号: \_\_\_\_\_

现对权利人 雨母山镇人民政府 (户主) 等 66 宗 133 户坐落于衡阳市 蒸湘区 雨母山 镇 幸福 村 东阳铺 组宅基地及房屋的调查结果及拟确权登记内容予以公告。如对本公告的内容存有异议, 请自本公告之日起 15 日内 (即 **2020 年 9 月 20 日** 前) 向当地村民小组书面提出异议并提交相关材料 (村委会联系人: 阳福业, 联系电话: 13807349412)。逾期无人提出异议或者异议不成立的, 不动产登记机构根据公告内容依法予以登记发证。

### 一、1987 年前建房的, 涉及 9 户, 共 7 个不动产单元 (即 7 宗地)。

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	李绍行	2	钟昌社	1973	2	混合	住宅	305.72	574.30			/	/	336.05	574.30	
2	陈益华	2	刘友香	1980	1	砖木	住宅	125.17	125.17	/	/	/	/	144.60	125.17	
3	陈忠元、陈忠华	5	全美红、陈昱全、陈家远	1984	2	混合	住宅	188.18	376.36	/	/	/	/	205.76	376.36	一户多宅
4	谭太秀、谢树幼	2		1984	2	混合	住宅	112.97	250.02			/	/	155.08	250.02	谢树幼一户多宅

乡镇政府(街道) (签章)

调查测绘技术单位 (签章)

登记机构 (签章)

2020 年 9 月 ( ) 日



5	刘德顺	2	谢先秀	1984	2	混合	住宅	163.84	314.04	/	/	/	/	170.09	314.04	
6	唐云元	4	李绍莲、唐红玲、唐耀玲	1984	2	混合	住宅	179.52	343.53	/	/	/	/	188.21	343.53	
7	陈益宝	7	蒋爱秀、陈中亿、陈家平、李茂旺、李妍虹、陈小娟	1985	3	混合	住宅	292.46	754.22	/	/	/	/	317.06	754.22	

二、1987年后建房的，涉及 124 户，共 59 个不动产单元（即 59 宗地）。

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	刘旺志	1	/	1989	2	混合	住宅	99.99	225.52	/	/	139.34	165.00	139.34	165.00	
2	廖建凤、杨兰英	2	/	1990	3	混合	住宅	34.89	104.67	/	/	39.87	104.67	39.87	104.67	杨兰英一户多宅
3	陈少六	2	谭荣碧	1992	2	混合	住宅	143.03	286.06	/	/	155.94	165.00	155.94	165.00	
4	李健	4	陆卓、李雅妍、李栩霆	1992	1	混合	住宅	106.32	106.32	/	/	131.00	106.32	131.00	106.32	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
5	陆科策	1	/	1992	3	混合	住宅	115.81	343.63	/	/	134.96	165.00	134.96	165.00	
6	陆魁社	1	/	1994	2	混合	住宅	244.88	489.76	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
7	陆罗兰	3	陆语晨、陈语暄	1995	3	混合	住宅	101.58	238.17	/	/	116.20	165.00	116.20	165.00	
8	左威	6	左珍定、张兴玉、陈忠菊、左晏清、李茜	1995	3	混合	住宅	132.09	358.87	/	/	142.54	240.00	142.54	240.00	
9	唐响林	4	唐亚、唐梓涵、唐逸轩	1995	4	混合	住宅	144.49	570.50	/	/	170.91	195.00	170.91	195.00	
10	刘明明	4	刘轩睿、刘颜兴、尹美玉	1995	4	混合	住宅	122.81	515.72	/	/	139.95	195.00	139.95	195.00	
11	陆秀雨	2	程登英	1995	2	混合	住宅	100.03	200.06	/	/	108.72	165.00	108.72	165.00	
12	陆秀福	4	陆星、陆帅、黄美秀	1995	2	混合	住宅	83.88	178.78	/	/	103.35	178.78	103.35	178.78	
13	廖正春、廖瑞云	2		1996	3	混合	住宅	144.94	314.18	/	/	174.66	314.18	174.66	314.18	
14	陆秀四	2	罗远莲	1996	2	混合	住宅	124.05	244.78	/	/	137.77	165.00	137.77	165.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
15	刘衡南	3	刘巧、华联秀	1998	2	混合	住宅	187.83	321.61	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
16	陈小龙	4	郭冬春、陈永康、陈书琪	1999	3	混合	住宅	186.84	547.07	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
17	陆毅	4	段婉园、陆雅馨、陆语菲	1999	2	混合	住宅	136.42	278.15	/	/	162.47	195.00	162.47	195.00	
18	李绍庆、李绍国	9	黄小菊、李欢、李隆、费添春、吴桂金、李鑫、李雅萱	2000	6	混合	住宅	507.11	3029.51	/	/	360.00	420.00	360.00	420.00	
19	何龙	2	李亮	2000	3	混合	住宅	168.26	460.78	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
20	刘德发	3	刘怡君、周金玉	2000	4	混合	住宅	153.41	626.51	/	/	178.25	165.00	178.25	165.00	
21	李飞	3	李家俊、欧艳	2000	4	混合	住宅	135.15	558.27	/	/	155.28	165.00	155.28	165.00	
22	汤克俭	1	/	2002	2	混合	住宅	106.82	230.80	/	/	137.47	165.00	137.47	165.00	
23	李宁武	1	/	2002	2	混合	住宅	182.08	364.16	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	



乡镇政府(街道)(签章)



调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月(日)

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
24	李绍满	2	陆科为	2003	2	混合	住宅	129.17	271.48	/	/	140.62	165.00	140.62	165.00	
25	费锡凤	5	陆秀连、陆定兵、陆鹏、陆巧	2003	3	混合	住宅	168.34	459.84	/	/	180.00	225.00	180.00	225.00	
26	陈和平、谭华梅	2	/	2003	3	混合	住宅	177.07	484.86	/	/	189.81	330.00	189.81	330.00	
27	范顺芳	4	李绍英、范斌、范娟	2003	2	混合	住宅	168.87	337.74	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
28	陈友才	2	何谋香	2003	2	混合	住宅	157.49	314.98	/	/	174.64	165.00	174.64	165.00	
29	唐成件	5	阳定菊、唐紫薇、姚炳孜、文昌冬	2003	2	混合	住宅	170.57	341.14	/	/	180.00	225.00	180.00	225.00	
30	陈文革	3	李为美、陈悬	2003	2	混合	住宅	121.92	243.84	/	/	135.32	165.00	135.32	165.00	
31	陆清泉	5	罗允浩、陆泽源、罗媛媛、陆懿菲	2003	4	混合	住宅	146.69	629.39	/	/	177.23	225.00	177.23	225.00	
32	刘洋、谭金良	2	/	2003	4	混合	住宅	171.16	705.46	/	/	201.17	330.00	201.17	330.00	
33	罗存明	6	罗亮远、陈书丽、陆美燕、罗雯婕、罗霖	2003	2	混合	住宅	170.98	341.96	/	/	174.30	240.00	174.30	240.00	一户多宅

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日



序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
			杰													
34	陈华平	2	陈宗祥	2003	2	混合	住宅	128.42	256.84	/	/	140.54	165.00	140.54	165.00	
35	陆科伟	2	陆志杰	2003	3	混合	住宅	170.95	430.75	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
36	李晓斌	2	李冬梅	2003	3	混合	住宅	173.26	459.66	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
37	陆秀其	3	彭召英、陆霞	2003	3	混合	住宅	116.58	374.96	/	/	142.91	165.00	142.91	165.00	
38	黄家祝、阳洁	5	陆强、陆梓萱、黄龙	2003	3	混合	住宅	172.23	456.93	/	/	180.41	330.00	180.41	330.00	
39	蒋受福	4	蒋受香、刘彦希、蒋玲玲	2003	3	混合	住宅	165.22	415.69	/	/	172.72	195.00	172.72	195.00	
40	陆魁定、陆小青、陆魁平	3	/	2006	3	混合	住宅	176.97	508.11	/	/	194.30	495.00	194.30	495.00	陆魁平一户多宅
41	左珍社、陆丽娜	4	罗文峰、何陆滨	2008	3	混合	住宅	93.64	305.10	/	/	110.31	305.10	110.31	305.10	
42	谢树幼	5	陆魁安、陆俊良、陆红星、陆源	2008	3	混合	住宅	183.11	596.61	/	/	180.00	225.00	180.00	225.00	一户多宅

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月(日)

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
43	左珍香	1	/	2009	3	混合	住宅	200.74	650.86	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
44	陆元清	4	陆超、陆玲、刘冬梅	2009	3	混合	住宅	101.10	329.40	/	/	123.44	195.00	123.44	195.00	
45	陆魁伟、陆洲	8	陆魁元、刘彦英、朱宏超、陆璐、陆梓萱、陆瑾熙	2009	3	混合	住宅	93.64	305.10	/	/	110.31	305.10	110.31	305.10	
46	陆秀汤	3	唐云姣、陆东艳	2009	3	混合	住宅	214.14	684.44	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
47	雨母山镇人民政府	1	/	2010	2	混合	办公	632.78	1067.38	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
48	雨母山镇人民政府	1	/	2010	2	混合	办公	388.17	775.37	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
49	李绍洪	2	唐先利	2011	4	混合	住宅	160.17	621.69	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	
50	陈益伍	4	陈赛花、陈亚军、谭华燕	2011	4	混合	住宅	188.10	777.45	/	/	180.00	195.00	180.00	195.00	
51	李伟、李兵	8	封文娟、李家雯、李飞扬、李佳洁、张伟、李佳豪	2012	4	混合	住宅	431.53	1840.30	/	/	360.00	390.00	360.00	390.00	

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
52	陆星羽、吴明辉、陆元红	3	/	2013	4	混合	住宅	239.67	826.74	/	/	277.73	495.00	277.73	495.00	
53	李明	4	谢爱琴、李昭好、李奕辰	2013	4	混合	住宅	123.14	498.77	/	/	145.79	195.00	145.79	195.00	
54	彭琼、李海波、李娟、罗存明、周波、蒋玲玲、汤前进、蒋磊磊、袁赞昆、谢东华、周光美、张先贤、胡明秀、陈亚丽、唐利雄、谢显武、阳定太、陆娟、周德华、项祥江、王雅婷、唐先军、左静、封中训、阳硕军、唐珊、黄春飞、	39	/	2014	4	混合	住宅	1949.24	7096.56	/	/	3280.60	6435.00	3280.60	6435.00	罗存明一户多宅;左其舟一户多宅;张孝兰一户多宅;贺明训一户多宅

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日





序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
	汤小衡、刘军、谢显美、谢荣、左其舟、张孝兰、贺明训、谭华秋、谭芳芳、李勇、谢培亮、李春桃															
55	张孝兰、贺明训、左其舟、唐先锋、仇燕君、罗远开、陆明生、何貽庚、罗存喜、唐增怀、陈小青、吴超、幸福村村民委员会	13	/	2014	5	混合	住宅	765.21	3964.35	/	/	891.12	2145.00	891.12	2145.00	左其舟一户多宅;张孝兰一户多宅;贺明训一户多宅
56	杨兰英		/	2015	3	混合	住宅	278.59	835.77	/	/	180.00	165.00	180.00	165.00	一户多宅

乡镇政府(街道)(签章)

调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月1日

序号	权利人(户主)	调查情况								拟确权情况				拟登记面积		备注
		家庭人口数	共有情况(共有人)	建房时间	主屋总层数	主屋结构	主屋用途	主屋占地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	原批准面积		拟补办面积		宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	
										宅基地面积(m <sup>2</sup> )	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	宅基地面积(m <sup>2</sup> )	主屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
57	陆魁平、李绍谋	8	李艾祈、刘明连、李侑廷、李绍玲、陆俊延、陆航	2015	3	混合	住宅	154.25	498.21	/	/	187.41	390.00	187.41	390.00	陆魁平一户多宅
58	陆成	2	李衡美	2016	1	混合	住宅	71.11	71.11	/	/	88.98	71.11	88.98	71.11	
59	陈忠元、陈忠华	5	全美红、陈昱全、陈家远	2017	1	混合	住宅	109.00	109.00	/	/	127.02	109.00	127.02	109.00	一户多宅



乡镇政府(街道)(签章)



调查测绘技术单位(签章)

登记机构(签章)

2020年9月 / 日